

Årsredovisning
för
Wix Utveckling AB
556467-5352

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torsten Malmvall, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Wix Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver

IT-verksamhet
Mark- och fastighetsutveckling
samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om bolagets IT-verksamhet

Bolagets verksamhet som IT-konsultbolag har under året utgjorts av ett aktivt engagemang inom affärsutveckling och ledning av bolagen KomMed AB och Donor4Life AB. WixUtveckling AB är majoritetsägare till dessa bolag sedan 2021 vilket innebär att båda bolagen under 2022 varit koncernbolag:

KomMed AB, (ägande 97%)

KomMed erbjuder drift- /utveckling- och supporttjänster för molntjänsten KomMed Cloud. Tjänsten vänder sig till organisationer som bedriver penninginsamlingar samt medlemshantering. Försäljning av tjänsten KomMed Cloud bedrivs av återförsäljare. I Norden är Donor4Life AB återförsäljare.

Donor4Life AB, (ägande 92%)

Donor4Life AB:s (D4L:s) syfte är att främja effektivitet och tillväxt i idéburna organisationer. Bolaget erbjuder sina kunder viktig kompetens och erfarenhet kring organisationers verksamhet, administration och IT-stöd av olika slag. Bolagets ambition är att vara en långsiktig partner som sätter den enskilde kundens måluppfyllelse i centrum.

Allmänt om bolagets markutvecklingsverksamhet

WixUtveckling AB äger sedan 16 år tillbaka en större fastighet i Aneby kommun, Aneby Lövviken 1:19. Fastigheten har under åren exploaterats och tillskapats en god infrastruktur i form av vägar, VA, gångvägar med belysning, sjövattnenanläggning, lekplats, badplats, bollplan, båtbryggor, sjöbodar och annan infrastruktur. Fastigheten ligger på en udde vid södra Bunnsjön. Området heter Lövviken Lövudden med postadress Gränna.

WixUtveckling AB har i samverkan med Aneby Kommun medverkat till ett antal detaljplaner som lett fram till avstyckningar av 30 fastigheter för permanentboende. Ca 90 % av fastigheterna bebos av permanentboende. För området finns en natursamfällighet där samtliga fastighetsägare är medlemmar och som underhåller allmän mark inom området. Det finns även en vägförening som samtliga fastigheter är anslutna till.

Samtliga fastigheter som var bildade t o m 2021 är nu sålda. WixUtveckling AB har under 2021 och 2022, tillsammans med Aneby kommun, tagit fram en ny detaljplan för att exploatera ytterligare fem fastigheter på bolagets mark. Detaljplanearbetet för denna senare del vann laga kraft i månadsskiftet den 22 juli 2021. Fastighetsbildningsprocessen har genomförts i början av 2022 och fastighetsbildningarna

för de fem fastigheterna vann laga kraft i mitten av maj 2022.

Lövuddenhöjden AB

Under 2021 bildades bolaget Lövuddenhöjden AB, ägs till 50% av WixUtveckling AB. Resterande 50% ägs av Mark- och Byggekonsult i Frinmaryd AB. Lövuddenhöjden AB har under 2022 köpt de fem nybildade fastigheterna som avstyckats från Aneby Lövviken 1:19 från WixUtveckling AB. De nya fastigheterna har beteckningen Aneby Lövviken 1:43, 1:44, 1:45, 1:46 och 1:47. Dessutom har Lövuddenhöjden AB köpt två ytterligare fastigheter från en Aneby Lövviken 1:3. Lövuddenhöjden AB fungerar nu som exploatör av det nya området Lövuddenhöjden inom området Lövudden. Lövuddenhöjden har i denna roll genomföra etablering av ytterligare infrastruktur i form av vägbyggnation, etablering av VA (på uppdrag av Amaq), el, fiber och sjövätt samt belysning. Lövuddenhöjden AB genomför även byggande av ca 15 sjöbodar samt båtplatser i den västra delen av det gemensamma området Lövudden.

WixHouse AB

Det helägda dotterbolaget WixHouse AB har slutfört utvecklingen av den äldre delen av markområdet Lövudden/Lövviken. WixHouse AB bedriver även viss annan verksamhet i Stockholm.

Självstarten Holding AB

WixUtveckling AB är minoritetsaktieägare i Självstarten Holding AB Stockholm. Självstarten Holding AB har i samverkan med Stockholm stad tagit fram en detaljplan för att bygga ett flerfamiljshus i Örby/Älvsjö med 31 lägenheter. Byggnationen har färdigställts under 2022 och bostadsrättsinnehavare har flyttat in. Engagemanget beräknas avslutas 2023.

Övrigt

Bolaget WixUtveckling AB har under 2022 förvärva en nybildad fastighet, Aneby Lövviken 1:50 inom området Lövviken. På den nya fastigheten finns en mindre byggnad som ingår i förvärvet. Den 1 november 2022 såldes fastigheten Aneby Lövviken 1:50 vidare till en extern köpare.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	342	1 803	2 199	806	485
Resultat efter finansiella poster	-128	1 298	1 044	858	172
Soliditet (%)	59	67	71	52	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	2 244 602	440 878	2 791 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			440 878	-440 878	0
Årets resultat				22 461	22 461
	100 000	6 000	2 685 480	22 461	2 813 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 685 480
årets vinst	22 461
	2 707 941

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 707 941
	2 707 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

342 000

1 802 711

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

342 000

1 802 711

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-162 597

-107 307

Övriga externa kostnader

-290 037

-364 559

Summa rörelsekostnader

-452 634

-471 866

Rörelseresultat

-110 634

1 330 845

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 444

-32 603

Summa finansiella poster

-17 452

-32 603

Resultat efter finansiella poster

-128 086

1 298 242

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-156 000

-740 000

Förändring av periodiseringsfonder

324 000

0

Summa bokslutsdispositioner

168 000

-740 000

Resultat före skatt

39 914

558 242

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 580

-117 364

Övriga skatter

-2 873

0

Årets resultat

22 461

440 878

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	3 082 549	2 732 549
Andelar i intresseföretag	6	236 870	236 870
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 7	229 000	429 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 548 419	3 398 419
Summa anläggningstillgångar		3 548 419	3 398 419
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	1 055 000
Summa varulager		0	1 055 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		240 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		190 000	5 000
Övriga fordringar		195 432	734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 312	59 062
Summa kortfristiga fordringar		650 744	64 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		594 171	2 522
Summa kassa och bank		594 171	2 522
Summa omsättningstillgångar		1 244 915	1 122 318
SUMMA TILLGÅNGAR		4 793 334	4 520 737

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 685 480	2 244 602
Årets resultat		22 461	440 878
Summa fritt eget kapital		2 707 941	2 685 480
Summa eget kapital		2 813 941	2 791 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	324 000
Summa obeskattade reserver		0	324 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	0	57 488
Summa långfristiga skulder		0	57 488
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 296	18 912
Skulder till koncernföretag		1 650 000	1 059 000
Skatteskulder		0	184 511
Övriga skulder		65 597	66 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 500	18 500
Summa kortfristiga skulder		1 979 393	1 347 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 793 334	4 520 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Självstarten Holding AB	1,2%	1,2%	6	229 000 229 000
	Org.nr		Säte	
Självstarten Holding AB	559100-5292		Huddinge	

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	110 245
Försäljningar/utrangeringar		-110 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-110 245
Försäljningar/utrangeringar		110 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 549	3 287 549
Inköp	350 000	40 000
Återbetalning aktieägartillskott		-95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 582 549	3 232 549
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	3 082 549	2 732 549

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wix House AB	100%	100%	100	169 600
Donor4Life AB	92%	92%	9 200	538 502
Kommed AB	97%	97%	4 850	2 374 447
				3 082 549

	Org.nr	Säte
Wix House AB	556781-1772	Huddinge
Donor4Life AB	559199-6409	Stockholm
Kommed AB	556716-1541	Huddinge

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 870	
Inköp		50 000
Lämnat aktieägartillskott		186 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 870	236 870
Utgående redovisat värde	236 870	236 870

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 000	377 520
Försäljningar	-200 000	
Lämnat aktieägartillskott		51 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 000	429 000
Utgående redovisat värde	229 000	429 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	57 488
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge, datum enligt signaturblad 2023-06-29

Torsten Malmvall
Torsten Malmvall
Verkställande direktör

Jonas Malmvall
Jonas Malmvall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Andersson
Camilla Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wix Utveckling AB

Org.nr 556467-5352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wix Utveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wix Utveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wix Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wix Utveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wix Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat eller betalt mervärdesskatt samt inkomstskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2023-06-30

Camilla Andersson

Camilla Andersson
Auktoriserad revisor