

# Essfast AB

559091-1557

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Mikael Essén, Styrelseledamot

2024-03-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 726 636	2 410 392	2 237 101	1 292 116
Resultat efter finansiella poster	309 602	735 403	623 699	348 633
Soliditet (%)	23	22	20	18

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 910 226	583 738	7 543 964
Balanseras i ny räkning		583 738	-583 738	0
Årets resultat			244 593	244 593
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 493 964</b>	<b>244 593</b>	<b>7 788 557</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 493 964
Årets resultat	244 593
<b>Summa</b>	<b>7 738 557</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	7 738 557
<b>Summa</b>	<b>7 738 557</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 726 636	2 410 392
Övriga rörelseintäkter		62 085	6 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 788 721</b>	<b>2 417 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-807 790	-449 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-688 560	-688 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 496 350</b>	<b>-1 138 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 292 371</b>	<b>1 279 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 728	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-986 497	-543 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-982 769</b>	<b>-543 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 602</b>	<b>735 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 602</b>	<b>735 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 009	-151 665
<b>Årets resultat</b>		<b>244 593</b>	<b>583 738</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	32 889 384	33 577 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 889 384</b>	<b>33 577 944</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 889 384</b>	<b>33 577 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		266 464	161 036
Övriga fordringar		47 134	20 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 330	6 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>320 928</b>	<b>187 809</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		917 063	872 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>917 063</b>	<b>872 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 237 991</b>	<b>1 060 629</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>34 127 375</b>	<b>34 638 573</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 493 964	6 910 226
Årets resultat		244 593	583 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 738 557</b>	<b>7 493 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 788 557</b>	<b>7 543 964</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 280 000	16 808 000
Skulder till koncernföretag		8 690 000	8 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 970 000</b>	<b>25 558 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	528 000
Leverantörsskulder		59 937	57 781
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		77 986	280 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		702 895	670 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 368 818</b>	<b>1 536 609</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>34 127 375</b>	<b>34 638 573</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	36 300 094
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 300 094</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 722 150
Årets avskrivningar	-688 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 410 710</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 889 384</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 640 000

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Wellbow AB, med organisationsnummer 559082-8744 och säte i Örebro.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	<b>2023-01-01</b> <b>- 2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Essfast AB, 559091-1557  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Örebro

Gustav Mikael Essén  
Gustav Mikael Essén  
Ordförande  
2024-03-15

Karl Göte Markus Engman  
Karl Göte Markus Engman  
Styrelseledamot  
2024-03-15