

Årsredovisning
för
JONA Fastigheter AB
559369-1446

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bjursell, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för JONA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	231	188	164	21
Resultat efter finansiella poster	-3	10	-2	-26
Soliditet (%)	5,1	5,2	4,4	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602	8 360	59 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 360	-8 360	0
Årets resultat			420	420
Belopp vid årets utgång	50 000	9 962	420	60 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 962
årets vinst	420
	10 382
disponeras så att i ny räkning överföres	10 382
	10 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

234 787

188 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

234 787

188 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 390

-128 658

Summa rörelsekostnader

-200 390

-128 658

Rörelseresultat

34 397

59 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 884

-48 988

Summa finansiella poster

-33 872

-48 982

Resultat efter finansiella poster

525

10 360

Resultat före skatt

525

10 360

Skatter

Skatt på årets resultat

-105

-2 000

Årets resultat

420

8 360

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 061 200	1 061 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 061 200	1 061 200
Summa anläggningstillgångar		1 061 200	1 061 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		920	908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 087	60 000
Summa kortfristiga fordringar		83 007	60 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 690	25 585
Summa kassa och bank		50 690	25 585
Summa omsättningstillgångar		133 697	86 493
SUMMA TILLGÅNGAR		1 194 897	1 147 693

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 962

1 602

Årets resultat

420

8 360

Summa fritt eget kapital

10 382

9 962

Summa eget kapital

60 382

59 962

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

611 000

630 000

Summa långfristiga skulder

611 000

630 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 105

2 000

Övriga skulder

431 900

431 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 510

23 831

Summa kortfristiga skulder

523 515

457 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 194 897

1 147 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	855 900	855 900
	855 900	855 900

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 061 200	1 061 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 200	1 061 200
Utgående redovisat värde	1 061 200	1 061 200

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Norsjö

Andreas Bjursell
Andreas Bjursell

2026-03-24