

**Årsredovisning för**  
**FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB**

559318-1422

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2025-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB, 559318-1422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2021-05-19 och skall sedan dess äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägt av FB Larsson Invest 1 AB, 559131-0981, till 99% som därmed är moderbolag och ingår i FB Bostad-koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 491	-664 435	25 052	-14 126
Soliditet %	1,5	1,4	93,4	26

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 400	660 677	-673 056
Balanseras i ny räkning		-673 056	673 056
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-23 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 400</b>	<b>12 621</b>	<b>-23 491</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 675 000 (650 000) sek.

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 621
Årets resultat	-23 491
<b>Summa</b>	<b>-10 870</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 870
<b>Summa</b>	<b>-10 870</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 380	-1 187 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 380</b>	<b>-1 187 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 380</b>	<b>-1 087 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	412 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111</b>	<b>422 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 491</b>	<b>-664 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 491</b>	<b>-664 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 621
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 491</b>	<b>-673 056</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		667 623	650 000
Övriga fordringar		123 627	123 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>791 250</b>	<b>773 588</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		146 717	170 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 717</b>	<b>170 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>937 967</b>	<b>944 027</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>937 967</b>	<b>944 027</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 400	25 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 400</b>	<b>25 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 621	660 677
Årets resultat		-23 491	-673 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 870</b>	<b>-12 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 530</b>	<b>13 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		853 656	853 656
Skatteskulder		8 621	10 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 160	66 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>923 437</b>	<b>931 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>937 967</b>	<b>944 027</b>

## **Noter**

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Göteborg

*Henrik Lindblad*

2025-01-15

*Andréas Ask*

2025-01-15

Henrik Lindblad  
Styrelseordförande

Datum

Andréas Ask  
Styrelseledamot

Datum