

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Svanberg, Verkställande direktör

2024-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är fortsatt inriktad på att verka för etableringar av elintensiv industri i Sverige, och då företrädesvis på platser där det finns god tillgång på förnybar elenergi. Bolagets intäkter baseras i huvudsak på leverans av servicetjänster till ägarbolagen samt konsulttjänster till andra kunder.

Bolagets aktiviteter består primärt av:

- Global marknadsföring av Sverige som en attraktiv plats för att etablera el-intensiva industrier
- Affärsutveckling och paketering av erbjudanden på nationell, regional och lokal nivå
- Införsäljning genom möten, kundbesök, mm.
- Konsulttjänster kring energi, markfrågor, miljötilstånd och liknande områden

Under året har bolaget medverkat till flertalet stora investeringsbeslut för etableringar, främst i SE2. Intresset för Sverige är fortsatt starkt från elintensiva industrier och under året har flera nya branscher visat ett tydligt ökat intresse för Sverige och övriga Norden. Företagets säte är Skellefteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det tagits ett styrelsebeslut att verksamheten kommer avvecklas under 2024. Detta sker pga bolagets strategiska målsättning är uppfyllt. All personal är uppsagd.

Under året har Sweden Industry Locations East AB (559155-5403) fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 902 640	18 654 705	19 323 014	20 395 382
Resultat efter finansiella poster	3 483 314	1 904 457	412 518	265 139
Soliditet (%)	53,06	45,26	58,64	32,38
Resultat i % av nettoomsättningen	15,90	10,20	2,13	1,30
Balansomslutning	15 141 734	10 268 399	8 672 343	15 120 308

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 800 972	-252 748	4 648 224
Balanseras i ny räkning		-252 748	252 748	0
Fusionsdifferens		561 026		561 026
Årets resultat			2 825 109	2 825 109
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 109 250</u>	<u>2 825 109</u>	<u>8 034 359</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 109 250
Årets resultat	<u>2 825 109</u>
	7 934 359

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 934 359</u>
	7 934 359

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 902 640	18 654 705
Övriga rörelseintäkter		23 417	41 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>21 926 057</u>	<u>18 695 960</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 747 473	-11 154 155
Personalkostnader	2	-8 793 018	-6 107 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 804	-47 950
Övriga rörelsekostnader		<u>-42 074</u>	<u>-68 602</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 602 369</u>	<u>-17 378 645</u>
Rörelseresultat		3 323 688	1 317 315
Finansiella poster			
Ränteintäkter		162 580	2 633
Återförd nedskrivning / nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	587 000
Räntekostnader		<u>-2 954</u>	<u>-2 491</u>
Summa finansiella poster		<u>159 626</u>	<u>587 142</u>
Resultat efter finansiella poster		3 483 314	1 904 457
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Förändring av överavskrivningar		0	32 795
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-2 390 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-2 157 205</u>
Resultat före skatt		3 483 314	-252 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-658 205	0
Årets resultat		<u>2 825 109</u>	<u>-252 748</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>24 571</u>	<u>51 216</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 571	51 216
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>4 050 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 050 000
Summa anläggningstillgångar		24 571	4 101 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 875 000	0
Övriga fordringar		374 443	400 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>284 738</u>	<u>1 059 507</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 534 181	1 459 788
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 582 982</u>	<u>4 707 395</u>
Summa kassa och bank		12 582 982	4 707 395
Summa omsättningstillgångar		15 117 163	6 167 183
SUMMA TILLGÅNGAR		15 141 734	10 268 399

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 109 250	4 800 972
Årets resultat		2 825 109	-252 748
Summa fritt eget kapital		<u>7 934 359</u>	<u>4 548 224</u>
Summa eget kapital		8 034 359	4 648 224
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		422 549	1 180 831
Skulder till koncernföretag		0	2 973 000
Skatteskulder		333 047	0
Övriga skulder		2 761 805	197 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 589 974	1 268 547
Summa kortfristiga skulder		<u>7 107 375</u>	<u>5 620 175</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 141 734	10 268 399

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
--	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,50	3,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Ingående avskrivningar	-650 000	-650 000
Utgående avskrivningar	-650 000	-650 000
Redovisat värde	0	0

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	381 810	381 810
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-15 192</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	366 618	381 810
	Ingående avskrivningar	-330 594	-282 644
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 351	0
	Årets avskrivningar	<u>-19 804</u>	<u>-47 950</u>
	Utgående avskrivningar	-342 047	-330 594
	Redovisat värde	24 571	51 216

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettosättning

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Skellefteå

Johan Dasht
Johan Dasht

Joachim Nordin
Joachim Nordin

Christoffer Svanberg
Christoffer Svanberg

2024-04-08

2024-04-09

Verkställande direktör
2024-04-08

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift. 9 april 2024

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson
Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Industry Locations AB, org.nr 556884-1653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Industry Locations AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Industry Locations ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Industry Locations AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Industry Locations AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Industry Locations AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-04-09

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson

Eva-Lena Fredriksson

Auktoriserad revisor