

Årsredovisning

för

Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB

559152-7147

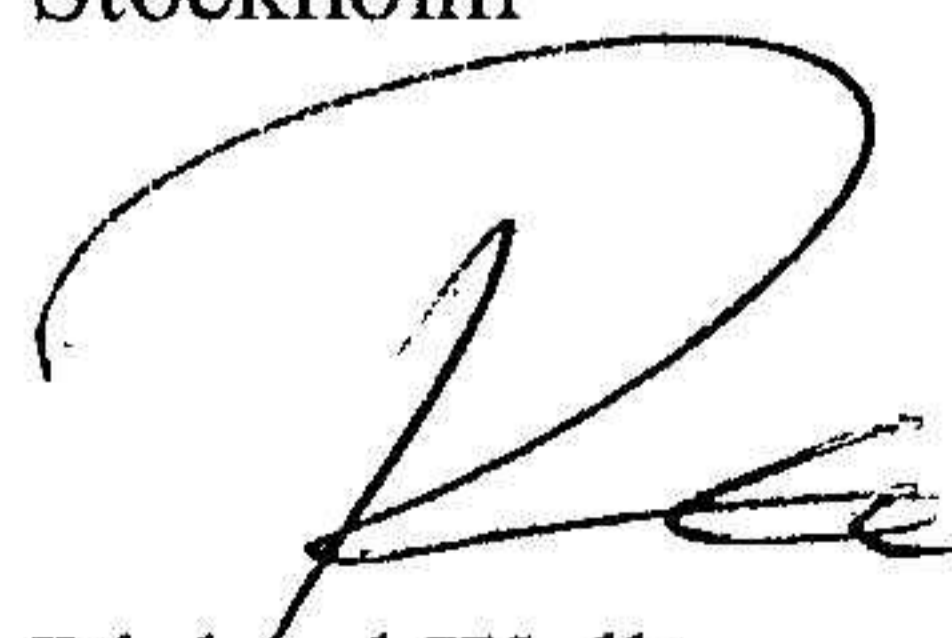
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *16/6-2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB

559152-7147

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Örebro Hovsta Gryt LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelsen har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 734	1 593	1 436	1 384
Resultat efter finansiella poster	612	459	613	347
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	310 833	-297 426	63 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-297 426	297 426	0
Erhållna aktieägartillskott		349 883		349 883
Årets resultat			-363 289	-363 289
Belopp vid årets utgång	50 000	363 290	-363 289	50 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 290
årets förlust	-363 289
	1
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061913448

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 733 561	1 593 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 733 561	1 593 129
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-191 968	-219 794
Övriga externa kostnader		-23 724	-61 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 571	-388 571
Summa rörelsekostnader		-604 263	-669 969
Rörelseresultat		1 129 298	923 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 529	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-523 115	-464 093
Summa finansiella poster		-517 586	-464 088
Resultat efter finansiella poster		611 712	459 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-974 767	-769 997
Summa bokslutsdispositioner		-974 767	-769 997
Resultat före skatt		-363 055	-310 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234	13 499
Årets resultat		-363 289	-297 426

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 186 314

13 574 885

Summa materiella anläggningstillgångar

13 186 314

13 574 885

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

250 000

Summa anläggningstillgångar

13 186 314

13 824 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

438 115

425 281

Övriga fordringar

557

546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 659

13 851

Summa kortfristiga fordringar

453 331

439 678

Summa omsättningstillgångar

453 331

439 678

SUMMA TILLGÅNGAR

13 639 645

14 264 563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 290

310 833

Årets resultat

-363 289

-297 426

Summa fritt eget kapital

1

13 407

Summa eget kapital

50 001

63 407

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

13 720 549

Summa långfristiga skulder

0

13 720 549

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 250

60 629

Skulder till koncernföretag

13 116 695

0

Skatteskulder

234

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

466 465

419 978

Summa kortfristiga skulder

13 589 644

480 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 639 645

14 264 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	5 518	0
Räntekostnader, övriga	11	0
	5 529	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	522 665	462 460
Övriga räntekostnader	450	1 633
	523 115	464 093

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 177 851	15 177 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 177 851	15 177 851
Ingående avskrivningar	-1 602 966	-1 214 394
Årets avskrivningar	-388 571	-388 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 991 537	-1 602 966
Utgående redovisat värde	13 186 314	13 574 885
Bokfört värde byggnader	10 944 939	11 333 510
Bokfört värde mark	2 241 375	2 241 375
	13 186 314	13 574 885

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar	0	250 000
Avgående fordringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	250 000
Utgående redovisat värde	0	250 000

Not 6 Långfristiga skulder

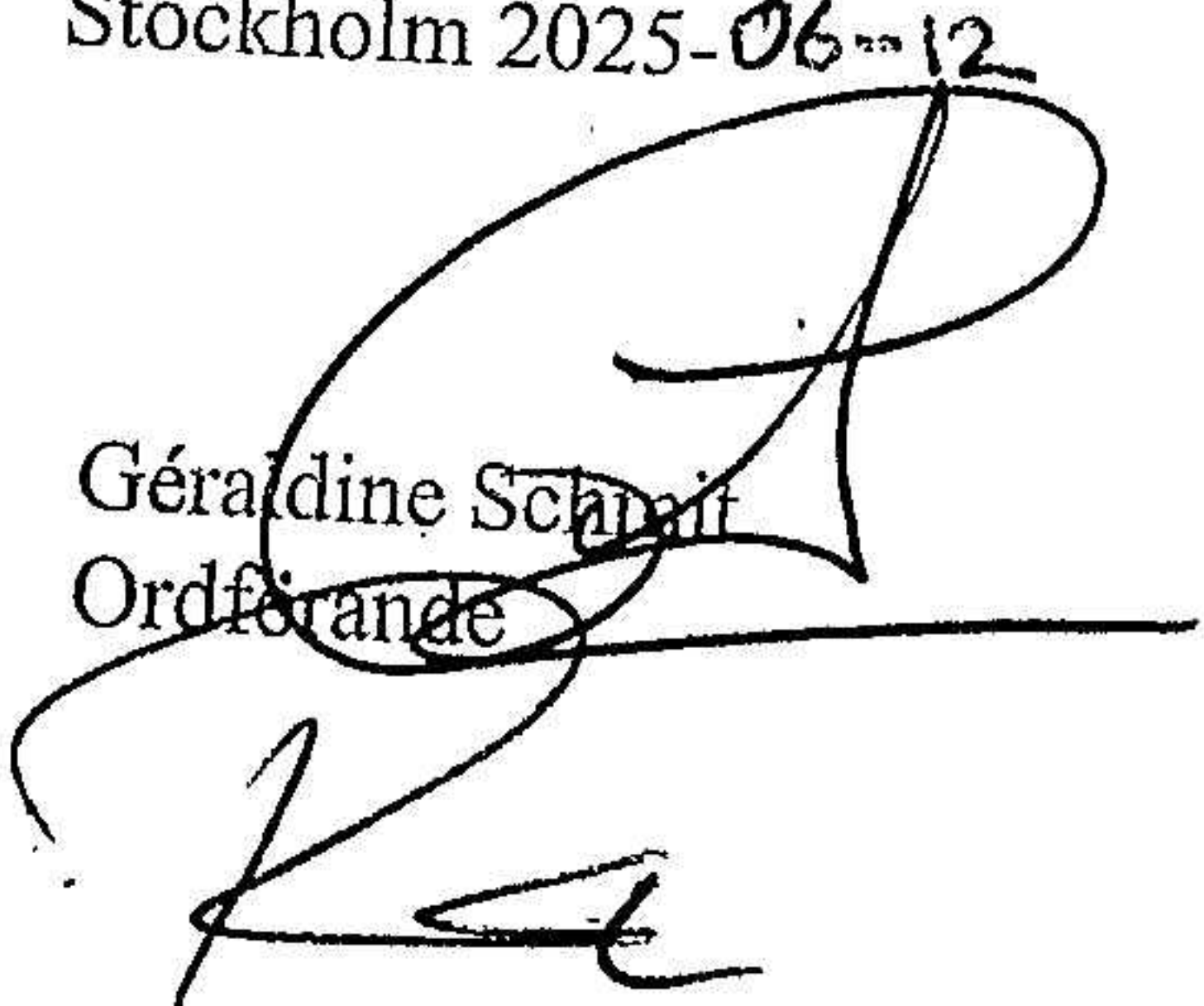
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	13 720 549
	0	13 720 549


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

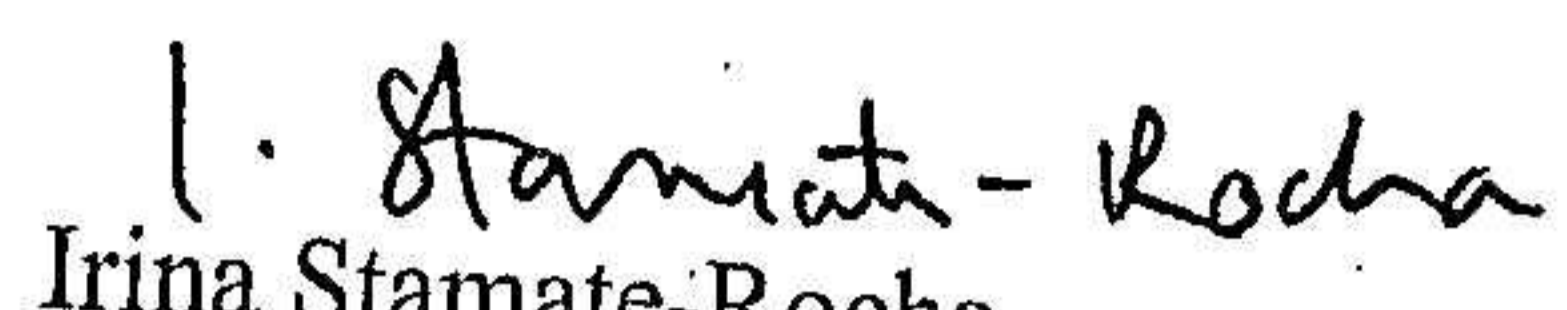
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12


Géraldine Schmitt
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913451