

Årsredovisning

för

Patrik Haarala Invest AB

556379-9658

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karl Johan Mansfield, Styrelseledamot

2026-05-25

Styrelsen för Patrik Haarala Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under verksamhetsåret uteslutande bedrivit fastighetsförvaltande rörelse samt idkat därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mansfield Sverige AB, org.nr 556893-8764, med säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	505	534	457	389
Resultat efter finansiella poster	204	67	-14	-102
Soliditet (%)	35	35	83	82
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	6 010	4 294	7 804	7 283

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	506 100	20 000	823 245	36 666	1 486 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				36 666	-36 666	0
Avsättning till fond		572 000				572 000
Årets resultat					41 215	41 215
Belopp vid årets utgång	100 000	1 078 100	20 000	859 911	41 215	2 099 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 911
årets vinst	41 215
	901 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	901 126
	901 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	504 532	534 268
Övriga rörelseintäkter	0	32 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	504 532	566 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 025	-370 413
Personalkostnader	0	-21 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 188	-45 188
Summa rörelsekostnader	-251 213	-437 592
Rörelseresultat	253 319	128 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	792	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 171	-64 377
Summa finansiella poster	-49 379	-61 437
Resultat efter finansiella poster	203 940	67 382

Bokslutsdispositioner

2

Lämnade koncernbidrag	-136 270	-5 989
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	-151 270	-20 989
Resultat före skatt	52 670	46 393

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 455	-9 727
Årets resultat	41 215	36 666

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 550 022	3 023 210
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 550 022	3 023 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	407 997	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		407 997	0
Summa anläggningstillgångar		3 958 019	3 023 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 963	68 331
Fordringar hos koncernföretag		1 001 401	863 901
Summa kortfristiga fordringar		1 050 364	932 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 001 218	338 818
Summa kassa och bank		1 001 218	338 818
Summa omsättningstillgångar		2 051 582	1 271 050
SUMMA TILLGÅNGAR		6 009 601	4 294 260

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 078 100	506 100
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 198 100	626 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		859 911	823 245
Årets resultat		41 215	36 666
Summa fritt eget kapital		901 126	859 911
Summa eget kapital		2 099 226	1 486 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	15 000
Summa obeskattade reserver		30 000	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 238 000	1 238 000
Övriga skulder		36 700	42 500
Summa långfristiga skulder		2 274 700	1 280 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 579	648
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		0	14 363
Skulder till koncernföretag		1 568 715	1 432 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 307	55 768
Summa kortfristiga skulder		1 605 675	1 512 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 009 601	4 294 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	136 270	5 989
Avsättning till periodiseringsfond	15 000	15 000
	151 270	20 989

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 300	3 460 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 460 300	3 460 300
Ingående avskrivningar	-943 190	-898 002
Årets avskrivningar	-45 188	-45 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 378	-943 190
Ingående uppskrivningar	506 100	506 100
Årets uppskrivningar	572 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 078 100	506 100
Utgående redovisat värde	3 550 022	3 023 210

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 2 471 922 SEK.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 425	982 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 425	982 425
Ingående avskrivningar	-982 425	-982 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 425	-982 425
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	407 997	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 997	
Utgående redovisat värde	407 997	

Not 6 Uppskrivningsfond

Uppskrivning av mark till taxeringsvärde enligt punkt 10.40 (BFNAR 2016:10).

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	506 100	506 100
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	572 000	
Belopp vid årets utgång	1 078 100	506 100

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 238 000	1 238 000
Depositioner	36 700	42 500
	2 274 700	1 280 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-15

Patrik Karl Johan Mansfield
Patrik Karl Johan Mansfield
Styrelseledamot
2026-05-17