

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

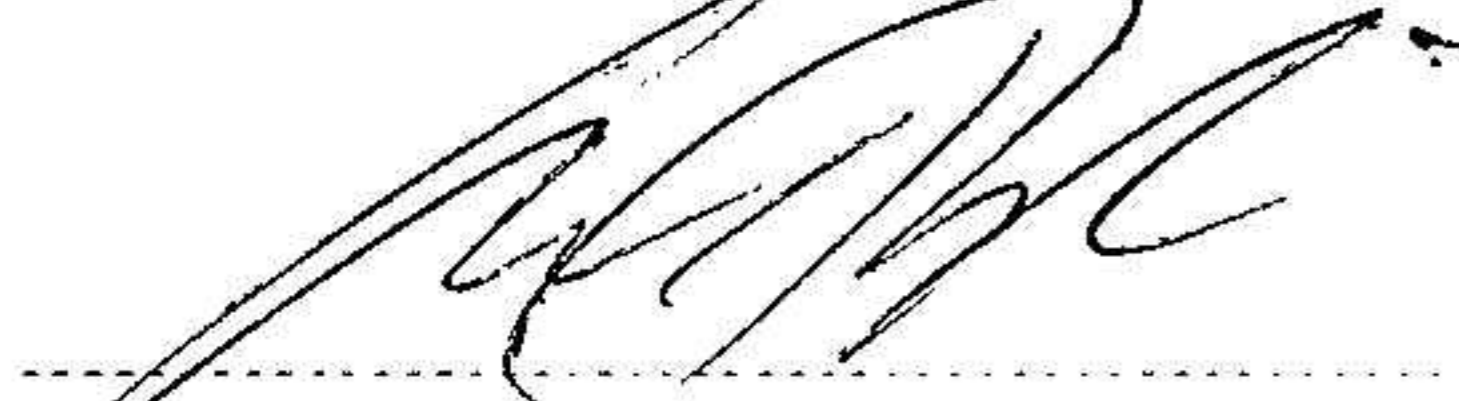
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juli 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Yngsjö 2024-07-11



Anders Bodin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva exploatering av och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 453	275	240	160
Resultat efter finansiella poster	2 319	19	172	43
Soliditet (%)	68	12	11	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under räkenskapsåret 2023/2024 har mark sålts.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	145 380	14 429	209 809
Balanseras i ny räkning		14 429	-14 429	0
Årets resultat			1 379 899	1 379 899
Belopp vid årets utgång	50 000	159 809	1 379 899	1 589 708
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		20 000		20 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	159 809
Årets resultat	1 379 899
	<u>1 539 708</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	20 000
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 219 708</u>
	1 539 708

# Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 452 673	275 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 452 673	275 399
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		0	-167 302
Övriga externa kostnader		-42 870	-22 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 762	0
Summa rörelsekostnader		-46 632	-189 359
Rörelseresultat		2 406 041	86 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 255	-67 376
Summa finansiella poster		-87 255	-67 376
Resultat efter finansiella poster		2 318 786	18 664
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-580 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-580 000	0
Resultat före skatt		1 738 786	18 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 887	-4 235
Årets resultat		1 379 899	14 429

2024072515793

# Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 613 417

2 051 623

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 238

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 642 655

2 051 623

Summa anläggningstillgångar

1 642 655

2 051 623

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 411 192

47 002

Summa kassa och bank

1 411 192

47 002

Summa omsättningstillgångar

1 411 192

47 002

SUMMA TILLGÅNGAR

3 053 847

2 098 625

2024072515794

# Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB

Org.nr. 559207-6912

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-04-30

2023-04-30

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

159 809

1 379 899

1 539 708

145 380

14 429

159 809

Summa eget kapital

1 589 708

209 809

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

623 000

623 000

43 000

43 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

19 019

19 019

900 000

900 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

9 936

368 585

405 194

38 405

822 120

100 000

42 474

767 627

35 715

945 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 053 847

2 098 625

2024072515795

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 051 623	2 051 623
Inköp	99 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-537 806	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 613 417</u>	<u>2 051 623</u>
Redovisat värde	1 613 417	2 051 623

Balansposten består bara av mark varför avskrivning ej görs.

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Inköp	<u>33 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	33 000	0
Årets avskrivningar	-3 762	0
Utgående avskrivningar	<u>-3 762</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	29 238	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	19 019	400 000
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>500 000</u>
	19 019	900 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	0	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>29 238</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	29 238	1 000 000

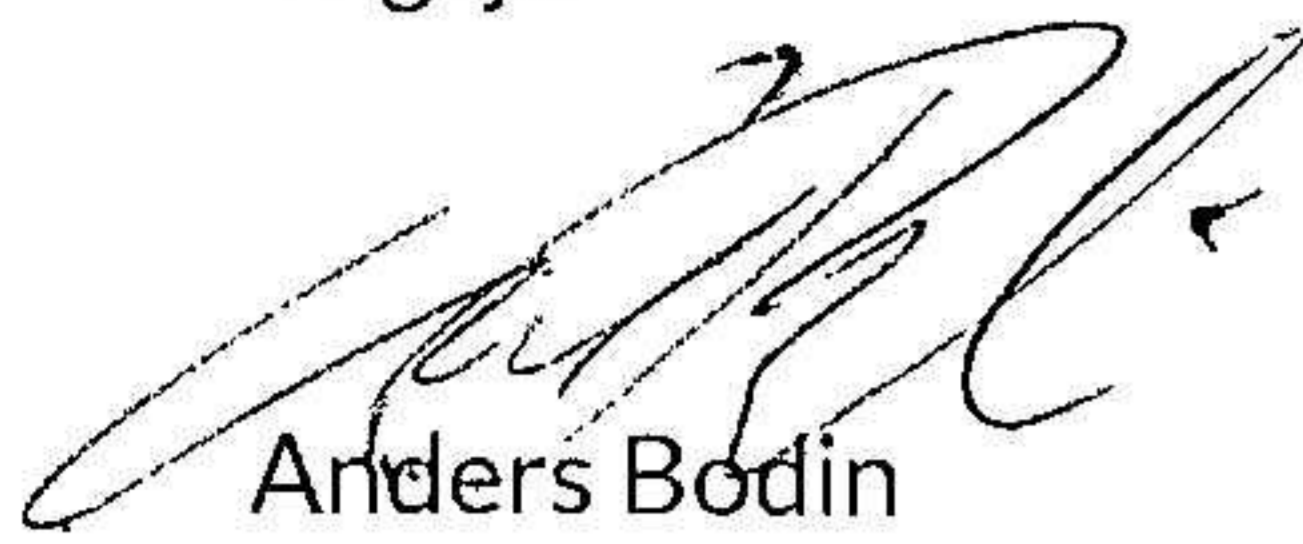
**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

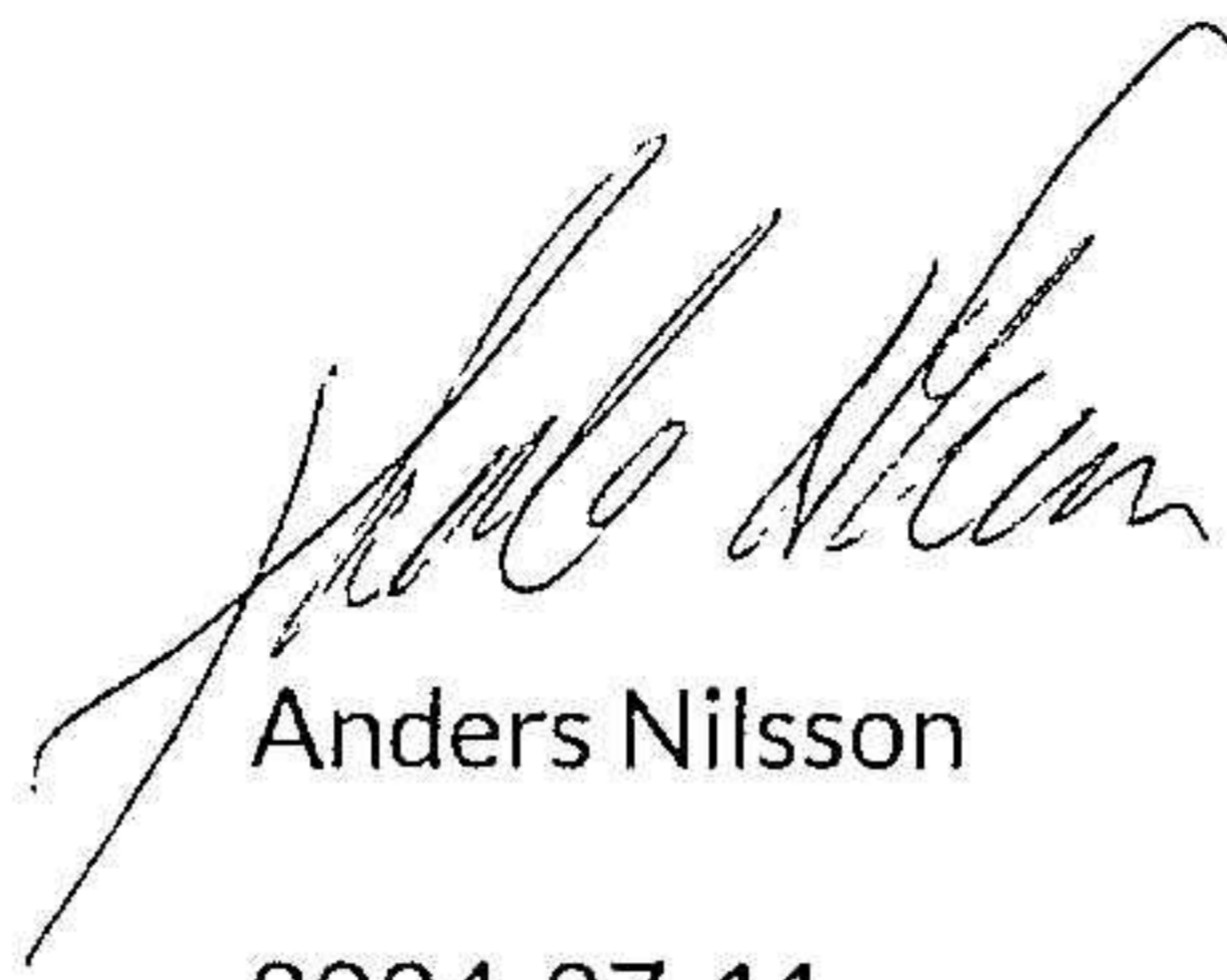
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Yngsjö



Anders Bodin  
Ordförande  
2024-07-11



Anders Nilsson  
2024-07-11

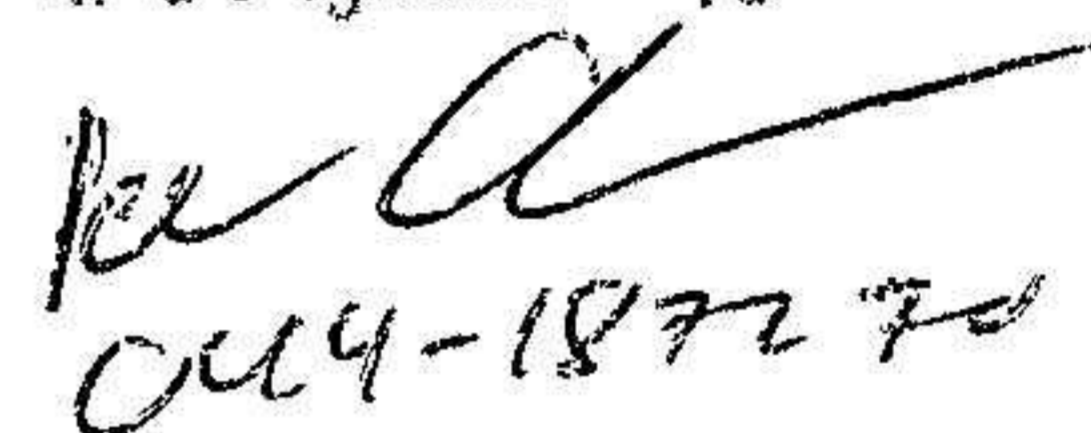
Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Peter Erlandsson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet tryggas:



044-187270

2024072515797

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB  
Org.nr. 559207-6912

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bodin & Nilsson Fastigheter i Åhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 11 juli 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB

  
Peter Erlandsson  
Auktoriserad revisor FAR

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
044-187270