

Steinmetz Fastigheter 4 AB

559216-8636

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Martin Poopuu, Styrelseledamot
2025-08-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostäder, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1	0	757 206	755 098
Resultat efter finansiella poster	-183 539	81 570	198 300	-923
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	14 328	70	64 398
Balanseras i ny räkning		70	-70	0
Erhållna aktieägartillskott		342 500		342 500
Årets resultat			-183 539	-183 539
Vid årets utgång	50 000	356 898	-183 539	223 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	356 898
Årets resultat	-183 539
Summa	173 359

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	173 359
Summa	173 359

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		760 839	752 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		760 840	752 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 336	-225 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 078	-144 078
Summa rörelsekostnader		-374 414	-369 899
Rörelseresultat		386 426	383 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 966	-301 433
Summa finansiella poster		-569 965	-301 430
Resultat efter finansiella poster		-183 539	81 570
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-81 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-81 500
Resultat före skatt		-183 539	70
Årets resultat		-183 539	70

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 913 251	9 057 329
Summa materiella anläggningstillgångar		8 913 251	9 057 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		8 963 251	9 107 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		233 000	151 000
Övriga fordringar		28 257	-1 137
Summa kortfristiga fordringar		261 257	149 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 008	22 829
Summa kassa och bank		29 008	22 829
Summa omsättningstillgångar		290 265	172 692
Summa tillgångar		9 253 516	9 280 021

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		356 898	14 328
Årets resultat		-183 539	70
Summa fritt eget kapital		173 359	14 398
Summa eget kapital		223 359	64 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 202 970	7 278 249
Summa långfristiga skulder		8 202 970	7 278 249
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	206 000
Leverantörsskulder		103 369	17 703
Skulder till koncernföretag		663 818	1 657 500
Skatteskulder		0	-14 517
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	50 688
Summa kortfristiga skulder		827 187	1 937 374
Summa eget kapital och skulder		9 253 516	9 280 021

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 113 900
Utgående anskaffningsvärden	10 113 900

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 056 571
Årets avskrivningar	-144 078
Utgående avskrivningar	-1 200 649

Redovisat värde

8 913 251

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 50 000

Utgående anskaffningsvärden 50 000

Redovisat värde 50 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinmetz fastigheter 5 AB, med organisationsnummer 559192-5374 och säte i Umeå.

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 7 109 250

Summa ställda säkerheter 7 109 250

Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 4 AB, 559216-8636
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stefan Alexander Joneström
Stefan Alexander Joneström
Ordförande
2025-08-01

Lars Martin Poopuu
Lars Martin Poopuu
Styrelseledamot
2025-08-01