

2023042603065

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Styrelsen för

## ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Får härmed avge

### Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i ALJU Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Höga 2023-04-22

  
Lennart Simonsson  
Styrelseordförande

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Styrelsen för

## ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Får härmed avge

### Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

K

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har avtal med Stenungsunds Kommun om att bedriva och bekosta ett planarbete för del av en fastighet i Stenungsunds Kommun. Finansieringen har under året skett genom ett privat lån från Bolagets aktieägare. Bolaget beräknas inte att ha några intäkter från planarbetet förrän planen godtagits och markförsäljning kunnat äga rum. Årets kostnader för planarbetet har täckts via ett villkorat omvandlande av erhållna lån från Bolagets aktieägare (Villkorat aktieägartillskott).

Bolagets säte är Stora Höga.

Årets förlust 996118 kr, har täckts med ett villkorat aktieägartillskott.

### Bolaget redovisar varken vinst eller förlust

#### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Vid årets början	50000	-
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	50000	0

Till bolagsstämmans förfogande står kronor 0.

Beträffande resultatet av årets verksamhet och ställning den 31 december 2022 hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ALJU Fastighets AB  
Org nr 559230-7275

2023042603068

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01-	2021-01-01 -
		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Intäkter		0	0
Kostnader	2	<u>- 996118</u>	<u>- 924414</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-996118	- 924414
<b>Årets resultat</b>		-996118	- 924414

W

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

**Balansräkning**

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Kassa o bank	58763	77870
Övriga fordringar	<u>49538</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar	108301	77870
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>108301</b>	<b>77870</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)	50000	50000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	-1252420	-328006
Erhållna aktieägartillskott	2248538	1252420
Årets resultat	<u>-996118</u>	<u>-924414</u>
Summa fritt eget kapital	0	0
Summa Eget kapital	50000	50000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Aktieägarlån	3 0	17580
<b>Kortfristiga skulder</b>	4 <u>58301</u>	<u>10290</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>108301</b>	<b>77870</b>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

kg

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr

#### Not 1. Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget följer BFNAR 2016:10.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Övrigt

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

#### Not 2 Kostnader

Kostnaderna avser i huvudsak inköpta tjänster avseende det pågående planarbetet på del av fastighet i Stenungsunds kommun.

#### Not 3 Lån/ Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har finansierat Bolagets verksamhet med planarbetet, genom att privat låna ut ett belopp av 2.248.538 kronor till bolaget. Lånet har därefter omvandlats till ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2.248.538 kronor. Aktieägartillskottet kan först återbetalas till aktieägarna då Bolagets finansiella ställning så medger.

#### Not 4 Kortfristiga skulder


Kortfristiga skulder består av upplupna konsultkostnader.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 30.3.2023

för fastställelse.

Stora Höga den 30.3.2023

  
Lennart Simonsson (Ordförande)

  
Jessica Ekeröth

  
Ulrica Nordberg