

Årsredovisning

för

Tämta Hed 5:16 Fastigheter AB

559117-5939

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Liljegren, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för Tämta Hed 5:16 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår för att anpassa sig till moderbolaget, därför är detta året bara 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	300	200	300	100
Resultat efter finansiella poster	174	78	188	40
Soliditet (%)	29	18	14	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	177 845	61 228	339 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 228	-61 228	0
Årets resultat			137 904	137 904
Belopp vid årets utgång	100 000	239 073	137 904	476 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 073
årets vinst	137 904
	376 977
disponeras så att i ny räkning överföres	376 977
	376 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 874

-30 847

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 031

-3 143

Summa rörelsekostnader

-86 905

-33 990

Rörelseresultat

213 095

166 010

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 678

-88 276

Summa finansiella poster

-38 678

-88 276

Resultat efter finansiella poster

174 417

77 734

Resultat före skatt

174 417

77 734

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 513

-16 506

Årets resultat

137 904

61 228

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 596 467	1 652 498
Summa materiella anläggningstillgångar		1 596 467	1 652 498
Summa anläggningstillgångar		1 596 467	1 652 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 568	2 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 101	0
Summa kortfristiga fordringar		21 669	2 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 595	274 910
Summa kassa och bank		10 595	274 910
Summa omsättningstillgångar		32 264	277 271
SUMMA TILLGÅNGAR		1 628 731	1 929 769

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 073	177 845
Årets resultat		137 904	61 228
Summa fritt eget kapital		376 977	239 073
Summa eget kapital		476 977	339 073
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till koncernföretag		889 860	1 089 860
Summa långfristiga skulder		889 860	1 089 860
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		238 345	438 276
Skatteskulder		13 549	34 560
Övriga skulder		0	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		261 894	500 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 628 731	1 929 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C2 Global Holding AB (556923-1466).

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 761 643	1 761 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 761 643	1 761 643
Ingående avskrivningar	-109 145	-106 002
Omklassificeringar	0	46 007
Årets avskrivningar	-56 031	-49 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 176	-109 145
Utgående redovisat värde	1 596 467	1 652 498

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan är upprättad varför denna bedömning inte kan göras.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	889 860	1 089 860
	889 860	1 089 860
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Borås 2023-01-10

Christer Johansson
Christer Johansson
Ordförande

Cecilia Liljegren
Cecilia Liljegren