

Årsredovisning

för

Holiday Club Sweden AB

556683-0385

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holiday Club Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-04-14


Maisa Romanainen

Årsredovisning
för
Holiday Club Sweden AB
556683-0385

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Holiday Club Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med verksamheten Holiday Club Sweden AB, org nr 556683-0385, är att möjliggöra moderbolaget Holiday Club Resorts (HCR) OYs expansionsplaner i Sverige genom drift av hotell- och upplevelseanläggningar samt andelsverksamhet.

I Holiday Club Sweden AB bedrivs nu endast andelsverksamhet. Hotelldriften bedrivs av driftbolaget Holiday Club Sport and Spa Hotels AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året utsågs Satu Andersson till ny VD för Holiday Club i Åre.

Pandemin har fortsatt haft en negativ påverkan på försäljningen av TS-andelar medan uthyrningen av lägenheterna har haft en positiv utveckling. Semestertrenden har fortsatt och fjällens attraktivitet som resmål ökade under året.

Kostnadssidan belastades av överenskommelser med BRF 8 och 9 gällande att båda föreningarna tog över ansvaret för kvarvarande reparationsarbeten.

Hänförligt till pandemins genomslag på resultat och eget kapital i dotterbolaget Holiday Club Sport and Spa Hotels AB lämnade bolaget i början av räkenskapsåret ett aktieägartillskott till dotterbolaget i fråga uppgående till 45 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	15 859	15 112	32 974	41 006
Resultat efter finansiella poster	-6 633	381	-4 373	-10 171
Soliditet (%)	59,8	67,4	63,8	62,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	126 642 822	380 691	127 123 513
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		380 691	-380 691	0
Årets resultat			-6 633 003	-6 633 003
Belopp vid årets utgång	100 000	127 023 513	-6 633 003	120 490 510

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 121.750 tkr (121.750 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 023 513
årets förlust	-6 633 003
	120 390 510

disponeras så att i ny räkning överföres	120 390 510
	120 390 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 859 067	15 111 803
Övriga rörelseintäkter		8 606 203	6 559 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 465 270	21 671 766
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 266 995	-5 861 239
Övriga externa kostnader		-19 583 797	-12 294 982
Personalkostnader	4	-5 448 896	-6 057 863
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 764	-126 764
Summa rörelsekostnader		-31 426 452	-24 340 848
Rörelseresultat		-6 961 182	-2 669 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 890 645	4 506 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 562 466	-1 457 187
Summa finansiella poster		328 179	3 049 773
Resultat efter finansiella poster		-6 633 003	380 691
Resultat före skatt		-6 633 003	380 691
Årets resultat		-6 633 003	380 691

2022082600038

Balansräkning Not 2022-03-31 2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	3 948 833	4 059 598
Inventarier, verktyg och installationer	8	17 333	33 332
Pågående nyanläggningar	9	3 131 900	2 899 964
Summa materiella anläggningstillgångar		7 098 066	6 992 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10, 11	60 773 167	15 773 167
Fordringar hos koncernföretag	12	80 650 955	93 112 821
Summa finansiella anläggningstillgångar		141 424 122	108 885 988
Summa anläggningstillgångar		148 522 188	115 878 882

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		41 549 312	43 461 802
Summa varulager		41 549 312	43 461 802

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		388 000	1 035 520
Fordringar hos koncernföretag		6 103 236	2 868 346
Övriga fordringar		345 745	1 781 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 674	339 050
Summa kortfristiga fordringar		7 177 655	6 024 859

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 308 487	23 211 734
Summa kassa och bank		4 308 487	23 211 734
Summa omsättningstillgångar		53 035 454	72 698 395

SUMMA TILLGÅNGAR		201 557 642	188 577 277
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2022082600039

Balansräkning

Not 2022-03-31 2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 023 513

126 642 822

Årets resultat

-6 633 003

380 691

Summa fritt eget kapital

120 390 510

127 023 513

Summa eget kapital

120 490 510

127 123 513

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till koncernföretag

78 013 242

57 430 225

Summa långfristiga skulder

78 013 242

57 430 225

Kortfristiga skulder

14

Leverantörsskulder

297 341

324 154

Skulder till koncernföretag

67 798

53 331

Övriga skulder

1 697 491

2 509 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

991 260

1 137 014

Summa kortfristiga skulder

3 053 890

4 023 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 557 642

188 577 277

2022082600040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förutspår ett ökat intresse för Åre som en året runt destination vilket ger möjlighet att bredda målgruppen för TS-andelar och uthyrningen av lägenheter. Gradvis ska detta tillsammans med digital och varumärkesutveckling generera mer intäkter, främst under perioder utanför den mest intensiva vintersäsongen.

Likviditeten i bolaget bedöms vara god och man har gjort bedömningen att anstånd med skatter och avgifter i dagsläget inte är nödvändigt. Likviditetsprognoser upprättas löpande.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holiday Club Resorts OY med organisationsnummer 2033337-1 med säte i Helsingfors.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mahindra & Mahindra Ltd L65990MH1945PLC004558 med säte i Indien.

Årsredovisningar för moderbolagen går att hitta på Patent- och registerstyrelsen, PRH, för Finland samt Ministry of Corporate Affairs (Company Master Data) för Indien.

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	11	15

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	3 890 645 3 890 645	4 506 960 4 506 960

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 005 477 3 005 477	3 259 806 3 259 806

Not 7 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Ingående avskrivningar	-1 511 237	-1 400 472
Årets avskrivningar	-110 765	-110 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 622 002	-1 511 237
Utgående redovisat värde	3 948 833	4 059 598

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	79 996	79 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 996	79 996
Ingående avskrivningar	-46 664	-30 665
Årets avskrivningar	-15 999	-15 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 663	-46 664
Utgående redovisat värde	17 333	33 332

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 899 964	2 504 724
Inköp	231 936	395 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 131 900	2 899 964
Utgående redovisat värde	3 131 900	2 899 964

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 773 167	9 279 167
Inköp		6 494 000
Lämnat ovillkorat aktieägartillskott	45 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 773 167	15 773 167
Utgående redovisat värde	60 773 167	15 773 167

Not 11 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ownership Service AB	100%	100%	1 000	100 000
HC Canarias Investment	100%	100%	1	129 167
HC Sport & Spahotels AB	100%	100%	1 000 000	60 494 000
Åre Villa 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
				60 773 167

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ownership Service AB	556676-0327	Åre	1 953 947	-8 825
HC Canarias Investment	B-76081611	Las Palmas	38 171	28 905
HC Sport & Spahotels AB	559032-5733	Åre	24 358 416	16 302 309
Åre Villa 3 AB	559137-7659	Åre	4 605 534	-1 550

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	93 112 821	126 342 150
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-12 461 866	-33 229 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 650 955	93 112 821
Utgående redovisat värde	80 650 955	93 112 821

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	78 013 242	57 430 225
	78 013 242	57 430 225

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets koncernskuld om 78.081.040 kronor (57.483.556 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	78 013 242	57 430 225
	78 013 242	57 430 225
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	67 798	53 331
	67 798	53 331

Not 15 Eventualförpliktelser

	2022-03-31	2021-03-31
Borgensåtagande dotterbolag	0	6 235 000
	0	6 235 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Andra ställda säkerheter	40 507 839	42 420 329
	40 507 839	42 420 329

2022082600044

2022082600045

Stockholm 2022-04 - 14



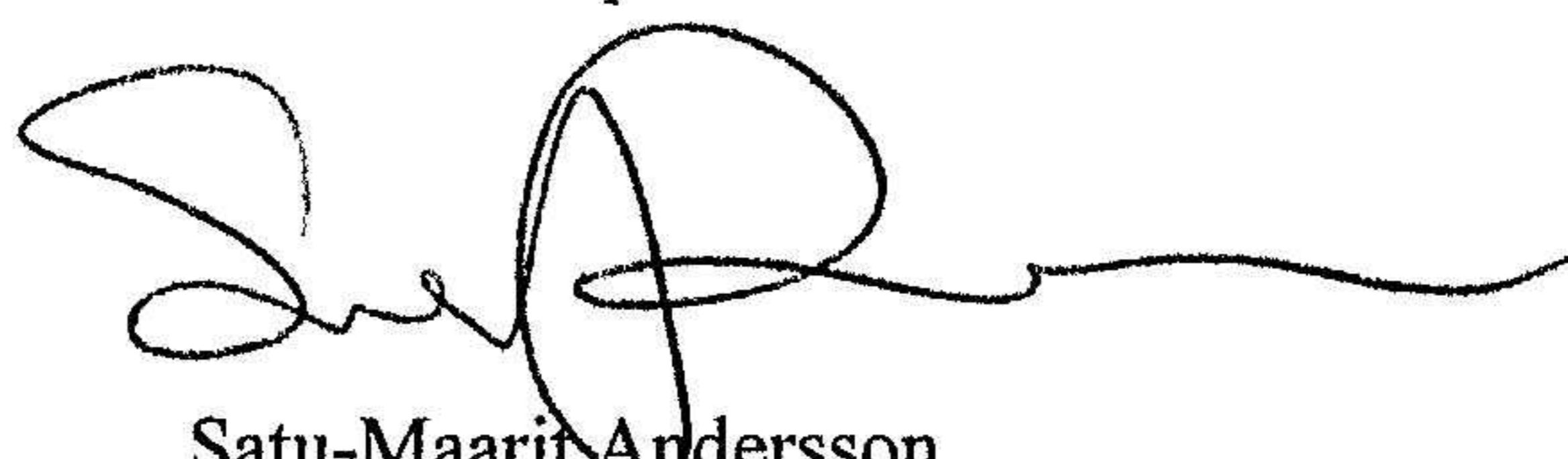
Maisa Romanainen
Ordförande



Paoli Puntala



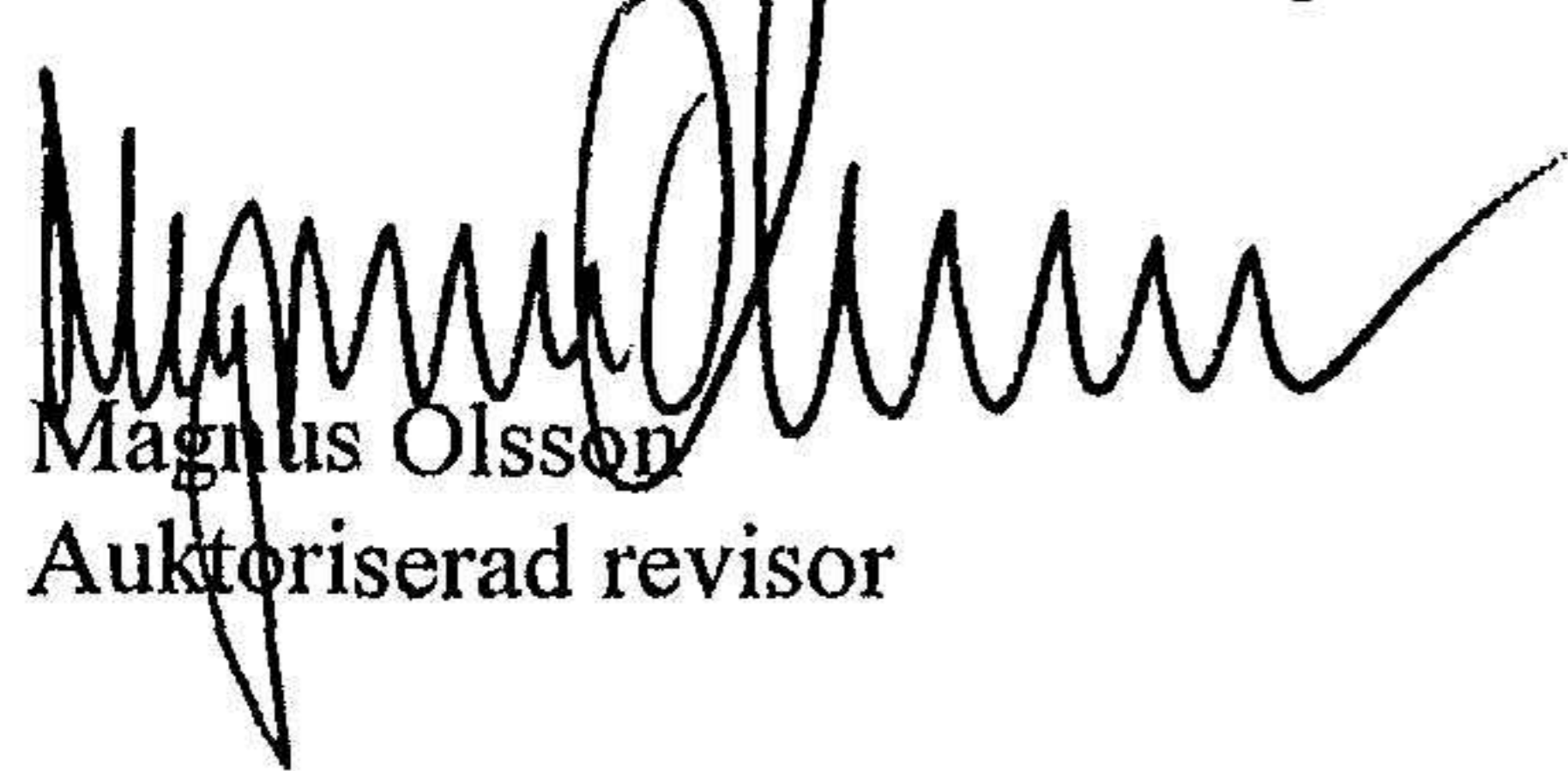
Joonas Mäkipeska



Satu-Maarit Andersson
Verkställande direktör


Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet


SINIKA KOHTALA
TEL 0647-12040

The following documents were signed Thursday, April 14, 2022



210401-220331 Årsredovisning Holiday Club Sweden AB.pdf
(316975 byte)
SHA-512: 01230c9fe4f033f0a7d5c78cc1398c13b3643
59423c1f7b11a1ced1b59dad25e87c93066b1194dbcc55
dce5ea496d7e44704e7dbba7e2b9eeb60ea92519fe842

The documents are signed by

4/14/2022 12:04:11 PM (CET)



Maisa Annukka Romanainen

maisa.romanainen@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/14/2022 10:07:12 AM (CET)



Joonas Akseli Mäkipeska

joonas.makipeska@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/14/2022 9:01:20 AM (CET)



Pauli Matias Puntala

pauli.puntala@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/14/2022 8:47:54 AM (CET)



Satu Andersson

satu.andersson@holidayclub.se
Signed with electronic ID (BankID)

4/14/2022 1:24:54 PM (CET)



Magnus Olsson

magnus.olsson@pwc.com
Signed with electronic ID (BankID)



Signature is certified by Assently



210401 220331 Årsredovisning Holiday Club Sweden AB

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
142bfdc55e53bc184a704cdb7fc8651a752166f6a0ae4fde0a1ef96d6d5894255e69deaf948c290c7528838a1b87f239cd53de98bd2a4c99f7ddab6ce45e5b6
d



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

0400097907707



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holiday Club Sweden AB, org.nr 556683-0385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holiday Club Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Holiday Club Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-14 11:20:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022082600048

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet

Siniikka Kohtala
SINIikka KOHTALA
TEL 0647-12040