

Årsredovisning

Emmalina fastigheter AB

559209-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamza Brajanac

2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom lokaluthyrnin
Företaget har sitt säte i Nödinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter hyra ut lokaler

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-711 009	138 409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		138 409	-138 409
- Årets resultat			220 346
- Belopp vid årets utgång	50 000	-572 600	220 346

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-572 600
Årets resultat	220 346
Summa	-352 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-352 254
Summa	-352 254

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 983	60 249
Övriga rörelseintäkter	549 550	265 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	552 533	325 309
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-46 199	0
Övriga externa kostnader	-239 783	-165 225
Summa rörelsekostnader	-285 982	-165 225
Rörelseresultat	266 551	160 084
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 205	-21 675
Summa finansiella poster	-46 205	-21 675
Resultat efter finansiella poster	220 346	138 409
Resultat före skatt	220 346	138 409
Årets resultat	220 346	138 409

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 091 568	4 091 568
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 091 568	4 091 568
Summa anläggningstillgångar	4 091 568	4 091 568
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	59 581	66 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	134 999	135 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	194 580	201 269
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 429	124 046
<i>Summa kassa och bank</i>	4 429	124 046
Summa omsättningstillgångar	199 009	325 315
SUMMA TILLGÅNGAR	4 290 577	4 416 883

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-572 600	-711 009
Årets resultat	220 346	138 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-352 254	-572 600
Summa eget kapital	-302 254	-522 600
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 450 000	4 450 000
Summa långfristiga skulder	4 450 000	4 450 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-439	0
Skatteskulder	-14 841	0
Övriga skulder	-1 957	330 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 068	159 376
Summa kortfristiga skulder	142 831	489 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 290 577	4 416 883

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Nödinge

Hamza Brajanac

Hamza Brajanac

2023-06-25