

# Årsredovisning

för

## Turako skolfastighet 9 AB

559054-2394

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för Turako skolfastighet 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 9 AB (559039-7468), som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Turako Samhällsfastigheter AB (559068-8734, båda med säte i Danderyd.

Någon koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med reglerna i 7 kap 3 § Årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 969	2 875	2 856	2 859
Resultat efter finansiella poster	431	232	262	532
Soliditet (%)	11,5	12,2	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 599 999	4	<b>4 650 003</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	<b>0</b>
Årets resultat			-351 217	<b>-351 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 600 003</b>	<b>-351 217</b>	<b>4 298 786</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 003
årets förlust	-351 217
	<b>4 248 786</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 248 786
	<b>4 248 786</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 969 177 <b>2 969 177</b>	2 874 697 <b>2 874 697</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-505 787	-362 988
Övriga externa kostnader		-7 648	-137 958
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 284 504	-1 282 248
		<b>-1 797 939</b>	<b>-1 783 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 171 238</b>	<b>1 091 503</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-739 799	-859 769
		<b>-739 799</b>	<b>-859 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>431 439</b>	<b>231 734</b>
Bokslutsdispositioner		-620 735	-231 730
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 296</b>	<b>4</b>
Skatt på årets resultat		-161 921	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-351 217</b>	<b>4</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 011 073	36 976 527
		<b>36 011 073</b>	<b>36 976 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 011 073</b>	<b>36 976 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		543 903	733 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 578	26 439
		<b>573 481</b>	<b>759 615</b>
<i>Kassa och bank</i>		947 173	462 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 520 654</b>	<b>1 222 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 531 727</b>	<b>38 198 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 600 003	4 600 000
Årets resultat		-351 217	4
		<b>4 248 786</b>	<b>4 600 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 298 786</b>	<b>4 650 004</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		161 921	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>161 921</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		31 571 728	32 537 864
Leverantörsskulder		52 329	46 147
Skulder till koncernföretag		620 735	231 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		826 228	733 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 071 020</b>	<b>33 548 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 531 727</b>	<b>38 198 920</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	394 672
Övriga räntekostnader	739 799	465 097
	<b>739 799</b>	<b>859 769</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 290 431	41 290 431
Inköp	319 050	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 609 481</b>	<b>41 290 431</b>
Ingående avskrivningar	-4 313 904	-3 031 656
Årets avskrivningar	-1 284 504	-1 282 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 598 408</b>	<b>-4 313 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 011 073</b>	<b>36 976 527</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 750 000	32 750 000
	<b>32 750 000</b>	<b>32 750 000</b>

Danderyd 2023-04-05

*Ola Klinterhäll*  
Ola Klinterhäll