

Årsredovisning

för

TMK Förvaltning i Uddevalla AB

556980-1474

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för TMK Förvaltning i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 679	2 652	2 576	2 558
Resultat efter finansiella poster	-161	-147	157	348
Soliditet (%)	1	0	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	205 102	-200 628	104 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200 628	200 628	0
Årets resultat			8 410	8 410
Belopp vid årets utgång	100 000	4 474	8 410	112 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 474
årets vinst	8 410
	12 884
disponeras så att i ny räkning överföres	12 884
	12 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 679 061	2 651 860
Övriga rörelseintäkter	14 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 694 050	2 651 860

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 283 215	-1 739 402
Övriga externa kostnader	-134 452	-139 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-462 115	-462 115
Summa rörelsekostnader	-1 879 782	-2 341 135
Rörelseresultat	814 268	310 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	868	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-975 860	-457 254
Summa finansiella poster	-974 992	-457 252
Resultat efter finansiella poster	-160 724	-146 527

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	400 000	0
Resultat före skatt	239 276	-146 527

Skatter

Skatt på årets resultat	-230 866	-54 101
Årets resultat	8 410	-200 628

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 236 460	19 698 575
Summa materiella anläggningstillgångar		19 236 460	19 698 575
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	400 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		401 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		19 637 460	19 699 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 396	563 911
Fordringar hos koncernföretag		31 983	10 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 826	44 550
Summa kortfristiga fordringar		688 205	619 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 001	734 014
Summa kassa och bank		481 001	734 014
Summa omsättningstillgångar		1 169 206	1 353 136
SUMMA TILLGÅNGAR		20 806 666	21 052 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 474	205 102
Årets resultat		8 410	-200 628
Summa fritt eget kapital		12 884	4 474
Summa eget kapital		112 884	104 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	19 188 000	19 188 000
Summa långfristiga skulder		19 188 000	19 188 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	533 000	533 000
Leverantörsskulder		42 856	36 617
Skulder till koncernföretag		18 145	256 015
Skatteskulder		143 145	48 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 636	886 599
Summa kortfristiga skulder		1 505 782	1 760 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 806 666	21 052 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 592 071	24 592 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 592 071	24 592 071
Ingående avskrivningar	-4 893 496	-4 431 381
Årets avskrivningar	-462 115	-462 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 355 611	-4 893 496
Utgående redovisat värde	19 236 460	19 698 575

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 589 000	17 589 000
	17 589 000	17 589 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 721 000 (19 721 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 188 000	19 188 000
	19 188 000	19 188 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	533 000	533 000
	533 000	533 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 187 000	21 187 000
	21 187 000	21 187 000

Uddevalla 2024-05-30

Anders Bagge
Anders Bagge