

Årsredovisning

MDT Fastighets AB

556646-6453

Styrelsen för MDT Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i MDT Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länna 230630

Stefan Andersson

Årsredovisning

MDT Fastighets AB

556646-6453

Styrelsen för MDT Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, i första hand i syfte att tjäna koncernens driftsbehov.

Bolaget ägs till 100% av Andersson & Co Stockholm AB (556949-7588) som i sin tur ägs av koncernmodern MDT Mark o Dräneringsteknik Holding AB (556309-1171) som även upprättar koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 891	2 891	2 891	1 748
Resultat efter finansiella poster	1 977	2 090	2 083	730
Soliditet %	58	57	55	53

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 867 848	1 659 221	17 627 069
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			1 569 100	1 569 100
Belopp vid årets utgång	100 000	15 867 848	3 228 321	19 196 169

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 527 069
Årets resultat	1 569 100
<i>Summa</i>	19 096 169

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 096 169
<i>Summa</i>	19 096 169

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	1	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		2 890 602	2 890 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 890 602	2 890 602
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-297 311	-193 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 463	-328 463
Summa rörelsekostnader		-625 774	-522 168
Rörelseresultat		2 264 828	2 368 434
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 190	-278 611
Summa finansiella poster		-288 190	-278 611
Resultat efter finansiella poster		1 976 638	2 089 823
Resultat före skatt		1 976 638	2 089 823
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-407 538	-430 602
Årets resultat		1 569 100	1 659 221

2023070617254

BALANSRÄKNING

1,4

2023070617255

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	23 296 937	23 625 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 296 937	23 625 400
Summa anläggningstillgångar		23 296 937	23 625 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		0	1 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 000 000	1 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 545 953	7 264 017
<i>Summa kassa och bank</i>		7 545 953	7 264 017
Summa omsättningstillgångar		9 545 953	7 265 403
SUMMA TILLGÅNGAR		32 842 890	30 890 803

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 527 069	15 867 848
Årets resultat	1 569 100	1 659 221
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 096 169</i>	<i>17 527 069</i>
Summa eget kapital	19 196 169	17 627 069
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	6 3 297 125	3 278 959
Summa avsättningar	3 297 125	3 278 959
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 9 270 986	9 270 986
Summa långfristiga skulder	9 270 986	9 270 986
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	3 150
Skulder till koncernföretag	694 602	408 129
Aktuella skatteskulder	334 008	272 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	1 078 610	713 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 842 890	30 890 803

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av hyresintäkter vilka har intäktsförts linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader har delats upp på betydande komponenter med SABO:s vägledning komponentavskrivning av fastigheter som utgångspunkt.

Typ

Byggnadskomponenter

Procent

1-7

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022

2021

Inköp från andra koncernföretag

0

0

Försäljning till andra koncernföretag

2 890 600

2 890 600

Not 3 Inkomstskatt **2022** **2021**

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	389 372	412 434
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	18 166	18 168
Summa redovisad skatt	407 538	430 602

Effektiv skattesats (%)	22	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	1 976 638	2 089 823
---------------------	-----------	-----------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	407 187	430 504
Summa redovisad skatt	407 187	430 504

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 4 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MDT Mark o Dräneringsteknik Holding AB (556309-1171) med säte i Huddinge.

Not 5 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	26 253 104	26 253 104
Utgående anskaffningsvärden	26 253 104	26 253 104

Ingående avskrivningar	-2 627 704	-2 299 241
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-328 463	-328 463
Utgående avskrivningar	-2 956 167	-2 627 704

Redovisat värde	23 296 937	23 625 400
------------------------	-------------------	-------------------

Not 6 Uppskjuten skatteskuld **2022-12-31** **2021-12-31**

Uppskjuten skatt avseende:		
Avskrivningar	3 297 125	3 278 959
Utgående uppskjuten skatteskuld	3 297 125	3 278 959

Temporär skillnad mellan byggnadens skattemässiga värde och redovisningsmässiga värde, 16 005 459 x 20,6 %

Not 7 Förfallotid skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år 9 270 986 9 270 986

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karl Hedlund, EkonomiPorten AB

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Andersson

Runar Andersson

Jan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer Ab

Annika Lessmark
Huvudansvarig revisor

Verification appendix

RESLY

2023070617260

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649c49e19f18c047957fbb6f

Finalized at: 2023-06-29 14:05:53 CEST

Title: Årsredovisning MDT Fastighets AB 2022.pdf

Digest: IX0m81EJ3DpcHIleW1DFGIeX0EAh+VinD0vS4zzDcoQ=

Initiated by: alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Annika Lessmark signed at 2023-06-29 14:00:56 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)
- Stefan Andersson signed at 2023-06-29 11:15:41 CEST with Swedish BankID (19611212-XXXX)
- Runar Sture Andersson signed at 2023-06-29 13:53:16 CEST with Swedish BankID (19341030-XXXX)
- Jan Andersson signed at 2023-06-29 11:02:33 CEST with Swedish BankID (19641111-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MDT Fastighets AB
Org.nr 556646-6453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MDT Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MDT Fastighets ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MDT Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MDT Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MDT Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Annika Lessmark
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023070617265

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649c49e19f18c047957fbb6f

Finalized at: 2023-06-29 14:06:02 CEST

Title: Revisionsberättelse MDT Fastighets AB 220101-221231.pdf

Digest: 4HqanvnTUqi+nHWIpzk/DnZ9W2zkOCINJWvZDmuL/VE=

Initiated by: alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Annika Lessmark signed at 2023-06-29 14:00:56 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)