

Årsredovisning för
NHR Cityfastigheter AB
559019-8791

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för NHR Cityfastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NHR Cityfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023



Jan Ingvar Nilsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet startades i september 2015 genom förvärv av fastighetsbolaget Dala Hedemora Fastigheter AB, som äger hyresfastigheter i centrala Hedemora.

Dala Hedemora Fastigheter AB, med organisationsnummer 559024-4991, är ett helägt dotterbolag till NHR Cityfastigheter AB.

Bolagets framtida fokus är att förvärva fastigheter eller fastighetsbolaget för förvaltning och utveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-422 552	-407 363	-385 568	-385 138
Soliditet, %	7,4	7,4	7,3	7,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	455 502
Årets resultat		-23 029
Belopp vid årets utgång	50 000	432 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	455 502
Årets resultat	-23 029
Totalt	432 473
Balanseras i ny räkning	432 473

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 550	-9 363
Summa rörelsekostnader		-1 550	-9 363
Rörelseresultat		-1 550	-9 363
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 002	-398 000
Summa finansiella poster		-421 002	-398 000
Resultat efter finansiella poster		-422 552	-407 363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	410 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	410 000
Resultat före skatt		-22 552	2 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-477	426
Årets resultat		-23 029	3 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		4 745 090	4 745 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 745 090	4 745 090
Summa anläggningstillgångar		4 745 090	4 745 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	298
Summa kortfristiga fordringar		19	298
<i>Övriga omsättningstillgångar</i>			
Fordring hos dotterbolag		1 771 395	1 771 395
Summa övriga omsättningstillgångar		1 771 395	1 771 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 048	60 798
Summa kassa och bank		38 048	60 798
Summa omsättningstillgångar		1 809 462	1 832 491
SUMMA TILLGÅNGAR		6 554 552	6 577 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 502	452 439
Årets resultat		-23 029	3 063
Summa fritt eget kapital		432 473	455 502
Summa eget kapital		482 473	505 502
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	6 350 105	6 350 105
Summa långfristiga skulder		6 350 105	6 350 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-277 600	-277 600
Skatteskulder		-426	-426
Summa kortfristiga skulder		-278 026	-278 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 554 552	6 577 581

2023070714257

Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 K2
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

År

Tillämpande avskrivningstider

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt	1 550	9 363
Summa	1 550	9 363

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	6 350 105	6 350 105
	6 350 105	6 350 105

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Eventualförpliktelser

Inga

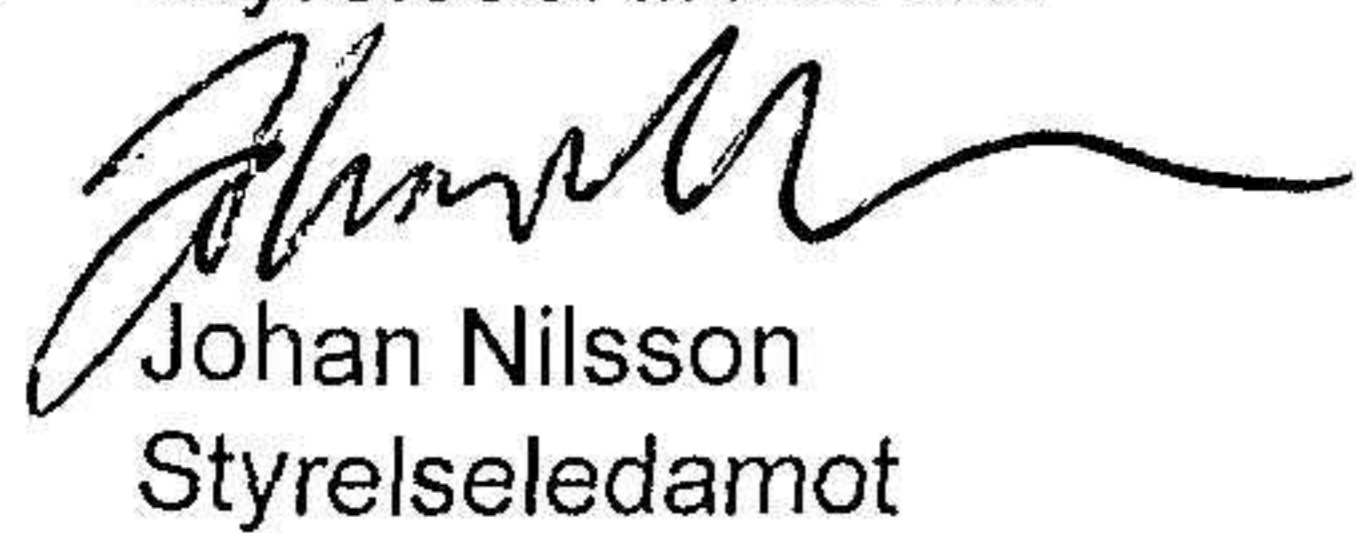
Inga

Underskrifter

Stockholm 2023- 06 - 30



Jan Ingvar Nilsson
Styrelseordförande



Johan Nilsson
Styrelseledamot



Jöran Nilsson
Styrelseledamot



Lena Holm
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070714258