

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkneskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

### Verksamhet

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

För kommande år väntas verksamheten ha samma resultat och omsättning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dykeri- och Sjöarbeten i Mälardalen AB (556705-9430).

Bolagets säte är Strängnäs.

Nyckeltal:	20230831	20220831	2021831	2020831
Nettomsättning	1 200 000	1 200 000	800 000	800 000
Resultat efter finansiella poster	601 173	595 274	202 311	231 149
Soliditet	16%	10%	7%	4%

### Eget kapital

Årets förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	754 575	470 505
Disposition enligt årsstämma		470 505	-470 505
Årets resultat			477 213
Belopp vid årets utgång	50 000	1225080	477 213

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	1 225 080
Årets resultat	477 213
<b>Totalt</b>	<b>1 702 293</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 702 293
<b>Totalt</b>	<b>1 702 293</b>

e



2024031304275

## BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

2023 08 31

2022 08 31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1 10 465 464

11 018 218

**Summa anläggningstillgångar**

**10 465 464**

**11 018 218**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

15 221

1 699

##### Kortfristiga placeringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

497 884

1 634 434

Summa omsättningstillgångar

**513 105**

**1 636 133**

**Summa tillgångar**

**10 978 569**

**12 654 351**

2024031304276

**BALANSRÄKNING**Tilläggs-  
upplysning2023 08 312022 08 31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 00050 000

Summa bundet kapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 225 080

754 575

Årets resultat

477 213470 505

Summa fritt eget kapital

1 702 293

1 225 080

**Summa eget kapital****1 752 293****1 275 080****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

8 910 506

11 039 981

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

275 250

124 770

Övriga kortfristiga skulder

0

175 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 52039 520**Summa skulder****315 770****339 290****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 978 569****12 654 351**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Anläggningstillgångar	% per år
Byggnader & markanläggningar	4-10%

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader</b>	<b><u>2023 08 31</u></b>	<b><u>2022 08 31</u></b>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets ingång	13 647 083	13 647 083
Årets minskning via villkorat statsbidrag	0	0
Årets inköp	0	0
Vid årets utgång	13 647 083	13 647 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets ingång	-2 628 865	-2 076 111
Årets avskrivning enligt plan	-552 754	-552 754
Vid årets utgång	-3 181 619	-2 628 865
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>10 465 464</b>	<b>11 018 218</b>

### ÖVRIGA NOTER

#### 2 Ställda säkerheter

	<b><u>2023 08 31</u></b>	<b><u>2022 08 31</u></b>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Strängnäs 2024-02-25

Per Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 25/2 - 2024.

Ola Huldin

Auktoriserad revisor

2024031304278

**FASTSTÄLLELSEINTYG FÖR SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER  
FASTIGHETER AB 559058-3711**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska undervattensentreprenader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2024-03-06.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen angivna förslag.

.....  
Per Hansson

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER AB

Org.nr. 559058 - 3711

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVENSKA UNDERVATTENSENTREREPRENADER FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SVENSKA UNDERVATTENSENTREREPRENADER FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024 - 07-15



Ola Huldin  
Auktoriserad revisor