

2023062618786

Årsredovisning för
Storbyggen STHLM AB
556815-7787

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storbyggen STHLM AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2023-06-16~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-16



Necati Şertcanli
Styrelseordförande & VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Storbyggen STHLM AB, 556815-7787, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Storbyggen STHLM AB registrerades i maj 2011. Bolaget bedriver bemanning, personal-och konsultuthyrning inom bygg, industri och fastighetservice. I företaget bedrivs dessutom byggnadsentreprenadverksamhet, fastighetsförvaltning och värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Storbyggen STHLM har åtagit sig att vara generalentreprenör för vissa projekt. Detta har medfört en omsättningsökning.

Flerårsöversikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	Belopp i kr 2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	80 432 902	42 781 577	30 330 525	19 212 022
Resultat efter finansiella poster	2 451 327	2 954 787	4 597 619	1 407 876
Soliditet, %	34	40	50	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	510 000	7 822 684	8 332 684
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning		-382 500	-382 500
Årets resultat		2 099 077	2 099 077
Vid årets slut	510 000	9 539 261	10 049 261

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 440 184
årets resultat	2 099 077
Totalt	9 539 261
disponeras för	
utdelning, 5100 st aktier á 76,470588 kr per aktie	390 000
balanseras i ny räkning	9 149 261
Summa	9 539 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		80 432 902	42 781 577
Övriga rörelseintäkter		155 388	209 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		80 588 290	42 991 479
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 951 085	-20 700 878
Övriga externa kostnader		-7 120 765	-6 043 662
Personalkostnader	2	-13 843 731	-12 856 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 923	-169 008
Övriga rörelsekostnader		0	-1 681
Summa rörelsekostnader		-77 194 504	-39 772 125
Rörelseresultat		3 393 786	3 219 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 097	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 232	-83 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 324	-181 509
Summa finansiella poster		-942 459	-264 567
Resultat efter finansiella poster		2 451 327	2 954 787
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		359 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		359 000	-320 000
Resultat före skatt		2 810 327	2 634 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-711 250	-588 527
Årets resultat		2 099 077	2 046 260

2023062518788

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 693 513	845 109
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 507	84 466
Summa materiella anläggningstillgångar		1 738 020	929 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 025 094	4 425 326
Andra långfristiga fordringar	6	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 045 094	4 445 326
Summa anläggningstillgångar		5 783 114	5 374 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 307 236	4 228 785
Övriga fordringar		81 786	87 864
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 721 998	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 175	558 179
Summa kortfristiga fordringar		14 443 195	4 874 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 692 831	15 622 066
Summa kassa och bank		14 692 831	15 622 066
Summa omsättningstillgångar		29 136 026	20 496 894
SUMMA TILLGÅNGAR		34 919 140	25 871 795

2023062618789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		510 000	510 000
Summa bundet eget kapital		510 000	510 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 440 184	5 776 424
Årets resultat		2 099 077	2 046 260
Summa fritt eget kapital		9 539 261	7 822 684
Summa eget kapital		10 049 261	8 332 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	2 217 500	2 576 500
Summa obeskattade reserver		2 217 500	2 576 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	796 000
Summa långfristiga skulder		0	796 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	160 800
Förskott från kunder		0	4 248 258
Leverantörsskulder		9 823 827	3 929 223
Skatteskulder		477 139	943 295
Övriga skulder		3 812 943	1 323 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 538 470	3 561 919
Summa kortfristiga skulder		22 652 379	14 166 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 919 140	25 871 795

Noter

Belopp i kr om iriget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	20	20
Summa	20	20

Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 408 515	1 408 515
-Nyanskaffningar	1 099 172	
	<u>2 507 687</u>	<u>1 408 515</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-563 406	-422 554
-Årets avskrivning enligt plan	-250 768	-140 852
	<u>-814 174</u>	<u>-563 406</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 693 513	845 109

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	218 317	238 942
-Nyanskaffningar	9 711	
-Avyttringar och utrangeringar	-890	-20 625
Vid årets slut	<u>227 138</u>	<u>218 317</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 476	-126 320
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 155	-28 156
Vid årets slut	<u>-182 631</u>	<u>-154 476</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 507	63 841

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 718 876	4 592 038
-Förvärv	0	126 838
Vid årets slut	<u>4 718 876</u>	<u>4 718 876</u>
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-293 550	-210 492
-Årets ned/uppskrivningar	-400 232	-83 058
Vid årets slut	<u>-693 782</u>	<u>-293 550</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 025 094	4 425 326

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
Redovisat värde vid årets slut	20 000	20 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		359 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	272 500	272 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	345 000	345 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	500 000	500 000
	<u>2 217 500</u>	<u>2 576 500</u>

2023062518792

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Efter balansdagen har företagets checkkredit utökats med 0kr.

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder		796 000
Kortfristiga skulder		160 800

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt		0
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut		796 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Lokal Bostadsrätt, BRF Högvreten 1	3 490 000	3 490 000
Summa ställda säkerheter	8 490 000	8 490 000

Eventalförpliktelser

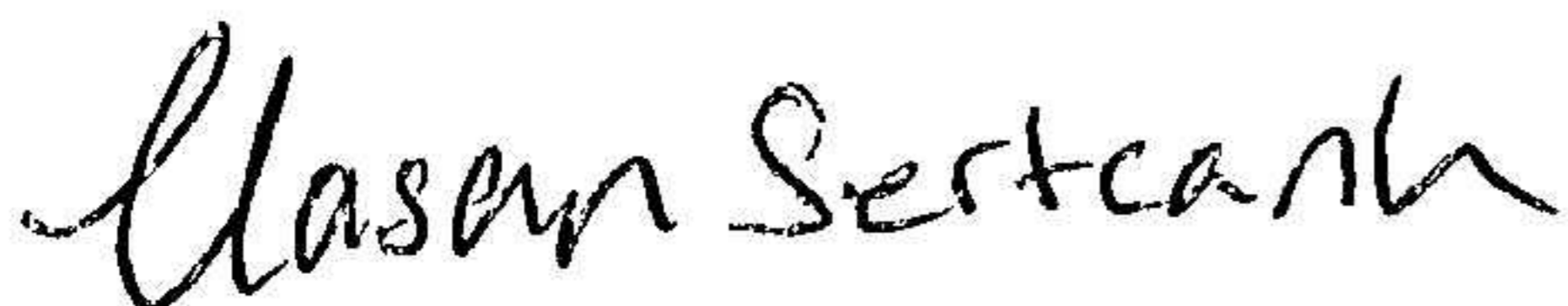
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

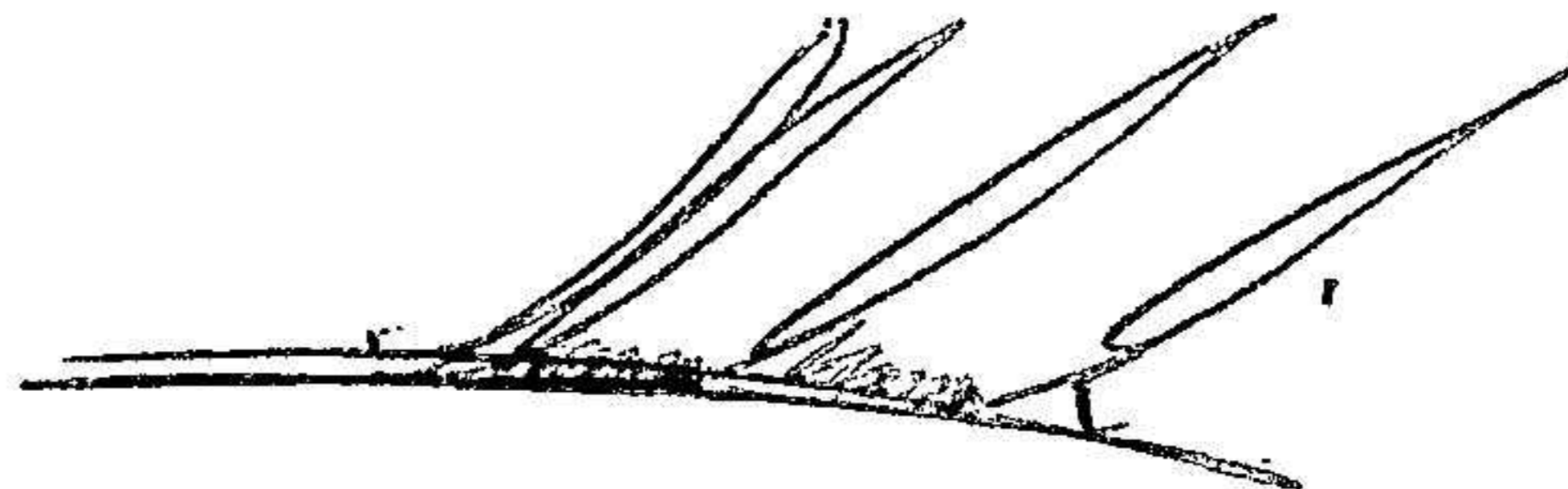
Stockholm 2023-06-16



Necati Sertcanli
Styrelseordförande och VD

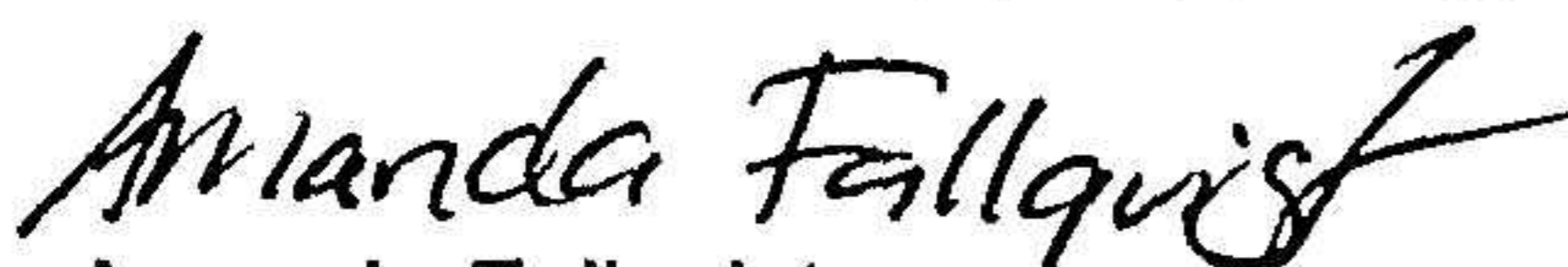


Hasan Sertcanli
Styrelseledamot



Hakan Sertcanli
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16



Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



.....

2023062618794

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storbyggen STHLM AB
Org.nr 556815-7787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storbyggen STHLM AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storbyggen STHLM ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storbyggen STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storbyggen STHLM AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storbyggen STHLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 16 juni 2023



Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

