

TLSEK Invest AB

556610-4484

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd
ordinarie bolagsstämma den 15 juni 2023 intygas härmed
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.



Styrelseledamot

TLSEK Invest AB

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TLSEK Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2022-01-01--2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har för avsikt att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag nämligen TLSEK Fastigheter AB (556442-3191).

Under året har bolagets fastighet i Hudding avyttrats.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Årsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Omsättning	0	0	0	10 050
Rörelseresultat	5 980 224	-682 411	-269 991	-324 472
Soliditet	88%	10%	9%	13%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	438 544	132 790
Vinstdisposition			132 790	-132 790
Årets resultat				5 967 932
Utgående balans	100 000	20 000	571 334	5 967 932

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande:

Balanserade vinstmedel, kronor	571 334
Årets resultat, kronor	5 967 932
	<u>6 539 266</u>

Styrelsen förslår att
i ny räkning balanseras

6 539 266
<u>6 539 266</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

2023061917815

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNINGAR			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		6 314 259	0
Summa rörelseintäkter		<u>6 314 259</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-334 035	-611 663
Personalkostnader	5	0	-15 939
Avskrivningar	1	0	-54 809
Summa rörelsens kostnader		<u>-334 035</u>	<u>-682 411</u>
Rörelseresultat		5 980 224	-682 411
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelningar		15 300	20 910
Rearesultat försäljning andelar		40 690	890 503
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 350	-96 212
Summa finansiella poster		<u>-12 292</u>	<u>815 201</u>
Resultat före skatt		5 967 932	132 790
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		5 967 932	132 790

2023061917816

BALANSRÄKNINGAR	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Fastigheter	1	0	3 079 461
Inventarier	1	18 750	18 750
Summa materilla anläggningstillgångar		<u>18 750</u>	<u>3 098 211</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterbolag	2	420 000	420 000
Aktier i börsföretag	3	93 266	93 266
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>513 266</u>	<u>513 266</u>
Summa anläggningstillgångar		532 016	3 611 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Obligationer		1 769 117	1 769 117
Skattefordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		20 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 789 117</u>	<u>1 769 117</u>
Kassa och bank		5 209 732	1 272 787
Summa omsättningstillgångar		6 998 849	3 041 904
SUMMA TILLGÅNGAR		7 530 865	6 653 381

2023061917817

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 334	438 544
Årets resultat		5 967 932	132 790
		<u>6 539 266</u>	<u>571 334</u>
Summa eget kapital		6 659 266	691 334
Långfristiga skulder			
Banklån		0	5 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>5 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 874	417
Skuld till dotterbolag		445 088	445 088
Övriga kortfristiga skulder		377 637	376 542
Upplupna kostnader		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		<u>871 599</u>	<u>862 047</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 530 865	6 653 381

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Not 1. FASTIGHETER

Fastigheten Fiskmåsen 10 i Huddinge är avyttrad.

Not 2. AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG

2022-12-31 2021-12-31

TLSEK Fastigheter AB, Stockholm 100% 3 500 st aktier, vilande	556442-3191	420 000	420 000
--	-------------	---------	---------

Eget kapital uppgår till 417 696 och årets resultat till 0 per 2021-12-31.

Not 3. AKTIER I BÖRSFÖRETAG

2 550 aktier i SEB (marknadsvärde 320 917)		93 266	93 266
--	--	--------	--------

Not 6. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		0	5 100 000
------------------------	--	---	-----------

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
---------------------	--	------	------

Stockholm den 12 juni 2023



Thomas Linder
Styrelseledamot