

# ÅRSREDOVISNING

för

Norsholmen AB

Org.nr. 556410-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenart Thulin, Styrelseledamot

2024-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990.

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom marknadsföring, företagsstrategier och företagsutveckling, äga, förvalta och uppbära avkastning av förmögenhetstillgångar som fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Upplands Väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna under räkenskapsåret 2023 fördelades dels på konsulttjänster, dels på uthyrning av husen på företagets fastighet på Fårö, Gotland.

Under de senaste tre åren har företaget investerat i förbättringar och ombyggnader av fastigheten på Fårö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	672 195	363 912	406 650	165 450
Resultat efter finansiella poster	34 386	-28 510	4 778	-137 414
Soliditet (%)	16	15	16	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 290	16 209	152 499
Balanseras i ny räkning			16 209	-16 209	0
Årets resultat				44 408	44 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 499	44 408	196 907

Norsholmen AB  
Org.nr. 556410-3504

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 499
Årets resultat	<u>44 408</u>
	<b>76 907</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>76 907</u>
	<b>76 907</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		672 195	363 912
Övriga rörelseintäkter		3 816	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>676 011</u>	<u>363 912</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader i verksamheten		-227 499	-62 350
Övriga externa kostnader		-287 063	-202 858
Personalkostnader	2	-64 684	-84 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 964	-20 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-600 210</u>	<u>-370 730</u>
<b>Rörelseresultat</b>		75 801	-6 818
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 724	-21 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-41 415</u>	<u>-21 692</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		34 386	-28 510
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>22 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		56 386	21 490
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 978	-5 281
<b>Årets resultat</b>		<u>44 408</u>	<u>16 209</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 049 819</u>	<u>1 070 783</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 819</b>	<b>1 070 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 819</b>	<b>1 070 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 300	18 750
Övriga fordringar		20 644	3 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 353</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 944</b>	<b>23 504</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 100	2 100
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>79 125</u>	<u>117 004</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 125</b>	<b>117 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 169</b>	<b>142 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 265 988</b>	<b>1 213 391</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 499	16 290
Årets resultat		44 408	16 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>76 907</u>	<u>32 499</u>
<b>Summa eget kapital</b>		196 907	152 499
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 000	34 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>12 000</u>	<u>34 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 736	16 089
Skatteskulder		0	2 054
Övriga skulder		4 345	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	8 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>57 081</u>	<u>26 892</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 265 988</b>	<b>1 213 391</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 415 669	1 415 669
	Utgående anskaffningsvärden	1 415 669	1 415 669
	Ingående avskrivningar	-344 886	-323 922
	Årets avskrivningar	-20 964	-20 964
	Redovisat värde	1 049 819	1 070 783
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 425 000	2 507 000

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erica Carlsson, Assistera Ekonomi Sthlm 2.0 AB.

Upplands Väsby

Lennart Thulin  
Lennart Thulin

2024-03-26