

# Årsredovisning

för

## IT Gården Fastigheter i Landskrona AB

556701-7040

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljungström, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska tillhandahålla högkvalitativ utbildning till små företag samt medelstora och stora företag och organisationer. Utbildningen koncentreras inom områdena ledarskap, teambildning och organisation. Bolaget ska även äga, hyra och förvalta fastigheter och fordon samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1	45	45	0
Resultat efter finansiella poster	2 472	2 567	396	67 976
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	96,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	71 080 991	2 567 224	73 748 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 834 000		-2 834 000
Balanseras i ny räkning		2 567 224	-2 567 224	0
Årets resultat			2 471 647	2 471 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>70 814 215</b>	<b>2 471 647</b>	<b>73 385 862</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 814 215
årets vinst	2 471 647
	<b>73 285 862</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 285 862
	<b>73 285 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 001	45 001
Övriga rörelseintäkter		65 938	2 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 939</b>	<b>47 445</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-658 268	-526 232
Personalkostnader	2	-15 379	-2 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 930	-152 067
Övriga rörelsekostnader		0	-9 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-820 577</b>	<b>-690 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-753 638</b>	<b>-643 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 860 952	3 104 026
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	49 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 501 571	58 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 238	-1 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 225 285</b>	<b>3 210 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 471 647</b>	<b>2 567 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 471 647</b>	<b>2 567 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 471 647</b>	<b>2 567 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 420 023	2 487 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 522	102 395
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 442 545</b>	<b>2 589 475</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 990 716	1 920 716
Fordringar hos koncernföretag		48 159 349	51 250 321
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	16 103 333	14 351 575
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 253 398</b>	<b>68 522 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 695 943</b>	<b>71 112 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 156	58 340
Övriga fordringar		46 265	29 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 774 974	24 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 842 395</b>	<b>112 188</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 639 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 639 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 842 395</b>	<b>2 752 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 538 338</b>	<b>73 864 106</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 814 215

71 080 991

Årets resultat

2 471 647

2 567 224

**Summa fritt eget kapital**

**73 285 862**

**73 648 215**

**Summa eget kapital**

**73 385 862**

**73 748 215**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

6 868

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 868**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

8 000

Leverantörsskulder

139 021

103 251

Skatteskulder

2 320

4 640

Övriga skulder

4 267

0

**Summa kortfristiga skulder**

**145 608**

**115 891**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 538 338**

**73 864 106**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 928 324	2 928 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 928 324</b>	<b>2 928 324</b>
Ingående avskrivningar	-441 244	-374 187
Årets avskrivningar	-67 057	-67 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 301</b>	<b>-441 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 420 023</b>	<b>2 487 080</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	976 751	1 316 651
Försäljningar/utrangeringar		-339 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>976 751</b>	<b>976 751</b>
Ingående avskrivningar	-874 356	-844 510
Försäljningar/utrangeringar		55 164
Årets avskrivningar	-79 873	-85 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-954 229</b>	<b>-874 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 522</b>	<b>102 395</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 920 716	75 000
Inköp	70 000	1 845 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 716</b>	<b>1 920 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 990 716</b>	<b>1 920 716</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 351 575	10 639 474
Inköp	2 385 400	3 712 101
Försäljningar	-633 642	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 103 333</b>	<b>14 351 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 103 333</b>	<b>14 351 575</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 868	

Helsingborg 2023-06-30

*Jan Swedin*  
Jan Swedin  
Verkställande direktör

*Johan Ljungström*  
Johan Ljungström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Anders Karlsson*  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IT Gården Fastigheter i Landskrona AB  
Org. nr 556701-7040

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IT Gården Fastigheter i Landskrona AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IT Gården Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IT Gården Fastigheter i Landskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IT Gården Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona,

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS KARLSSON**

Revisor

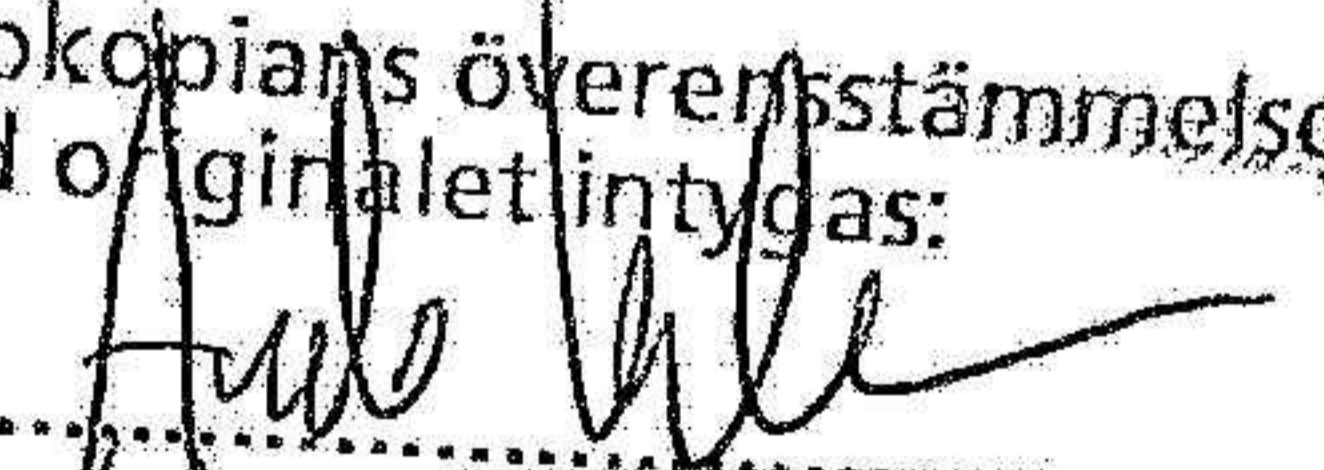
På uppdrag av: MAZARS AB

Serienummer: 19630423xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-30 06:50:16 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071214639

Penneo dokumentnyckel: Q57U2-7CL00-JPNXU-WWFK2-CQHIG-TNH02