

ÅRSREDOVISNING

för

Födkroken AB

Org.nr. 556806-7465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Födkroken AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-30


Per-Olof Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-65	-67	-61
Soliditet (%)	0,43	-0,54	0,60	0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 687	-65 245	-30 932
Balanseras i ny räkning		-65 245	65 245	0
Årets resultat			-10 869	-10 869
Belopp vid årets utgång	50 000	-80 932	-10 869	-41 801

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-15 687
Årets resultat	-10 869
	<hr/>
	-26 556

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-26 556
	<hr/>
	-26 556

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2022-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 400	-26 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 940	-8 820
Summa rörelsekostnader		-5 340	-35 340
Rörelseresultat		-5 340	-35 340
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 784	-29 905
Summa finansiella poster		-34 784	-29 905
Resultat efter finansiella poster		-40 124	-65 245
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		94 500	0
Summa bokslutsdispositioner		94 500	0
Resultat före skatt		54 376	-65 245
Årets resultat		54 376	-65 245

2023071804419

4

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2022-06-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 435 200	5 435 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 940
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 435 200</u>	<u>5 438 140</u>

Summa anläggningstillgångar 5 435 200 5 438 140

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		7 730	13 968
Summa kassa och bank		<u>7 730</u>	<u>13 968</u>

Summa omsättningstillgångar 7 730 13 968

SUMMA TILLGÅNGAR 5 442 930 5 452 108

2025071804420

4

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 687

-15 687

Årets resultat

-10 869

-65 245

Summa fritt eget kapital

-26 556

-80 932

Summa eget kapital

23 444

-30 932

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 463 000

1 463 000

Skulder till koncernföretag

3 886 506

3 923 540

Summa långfristiga skulder

5 349 506

5 386 540

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 479

55 999

Övriga skulder

40 501

40 501

Summa kortfristiga skulder

69 980

96 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 442 930

5 452 108

2025071804421

u

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Mark

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 435 200

5 435 200

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

5 435 200

5 435 200

Redovisat värde

5 435 200

5 435 200

Taxeringsvärden

Mark

3 652 000

3 652 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

29 400

29 400

Utgående anskaffningsvärden

29 400

29 400

Ingående avskrivningar

-26 460

-17 640

Årets avskrivningar

-2 940

-8 820

Utgående avskrivningar

-29 400

-26 460

Redovisat värde

0

2 940

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

5 349 506

5 386 540

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Otiem AB, Org. nr 556953-6252, säte Helsingborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

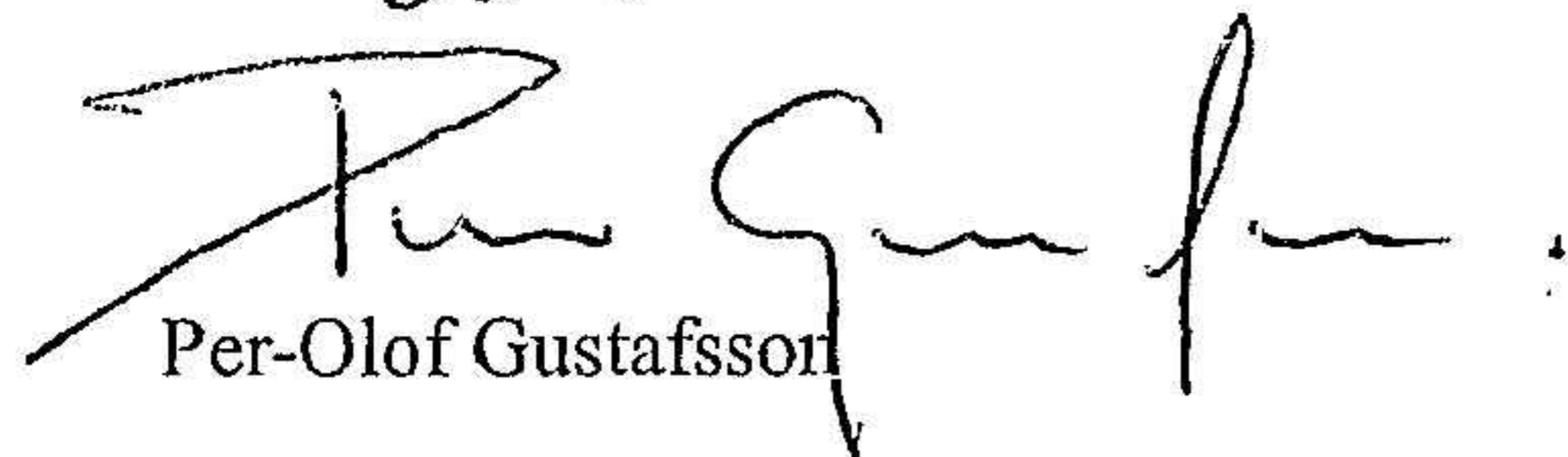
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

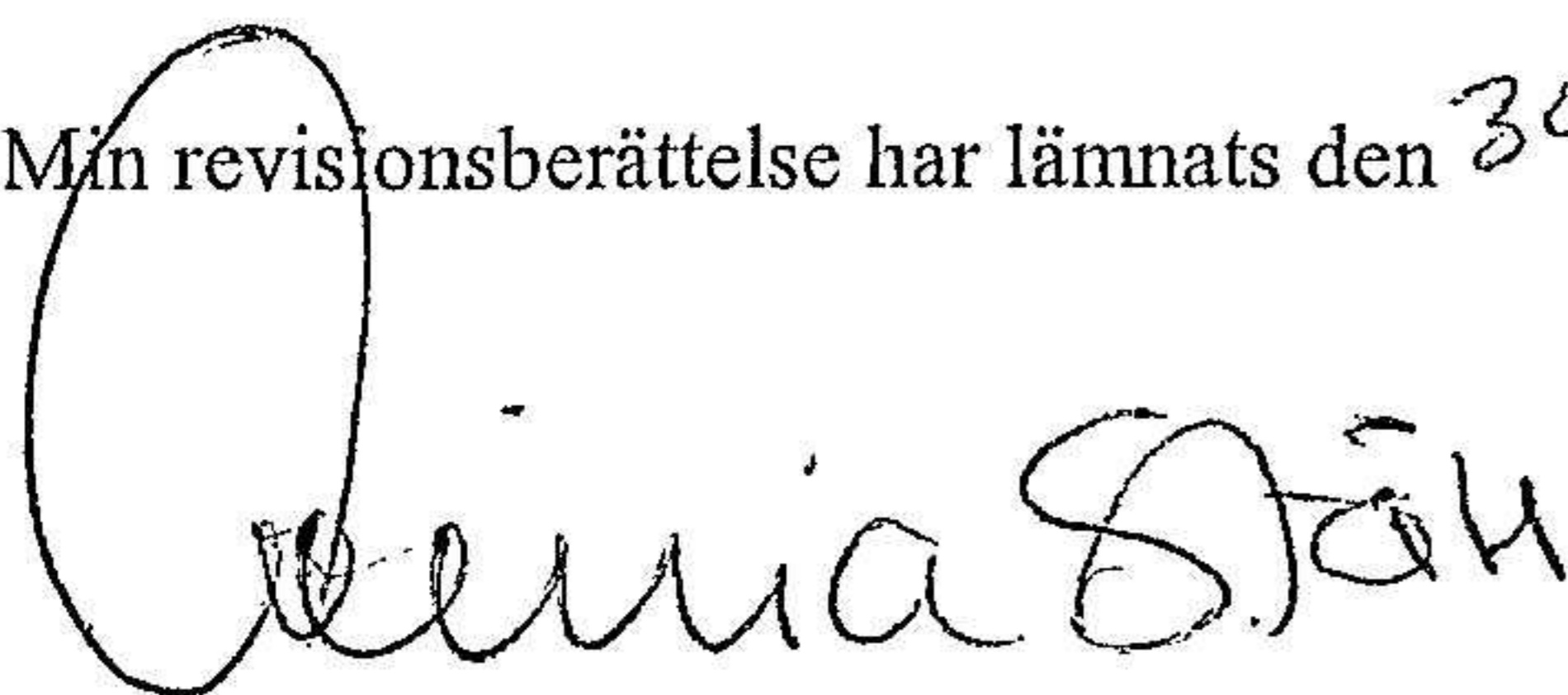
NOTER

2025071804423

Helsingborg
2023-06-30


Per-Olof Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Födkroken AB
Org.nr. 556806-7465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Födkroken AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Födkroken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Födkroken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Födkroken AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Födkroken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

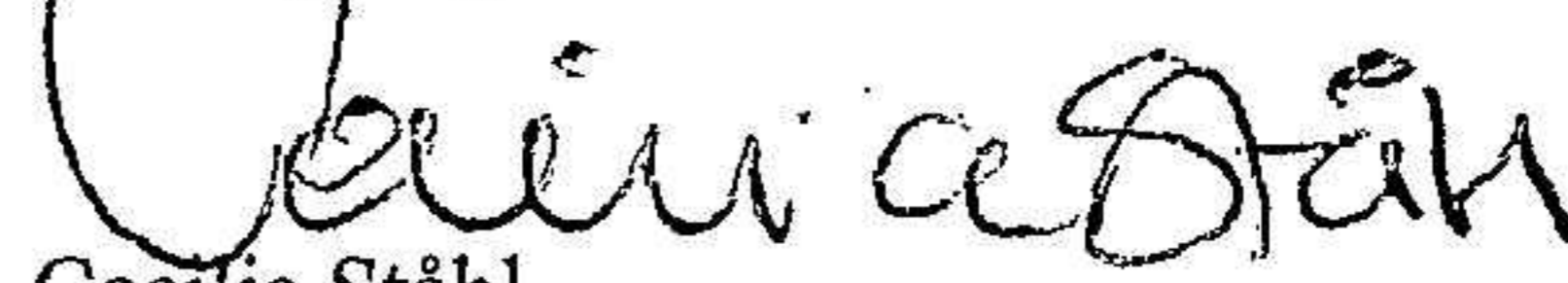
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6 2023



Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor