

# Årsredovisning

för

## Säljfast Centrumfastigheter AB

559015-0198

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Centrumfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01

  
Frank Arnesson

# Årsredovisning

för

## Säljfast Centrumfastigheter AB

559015-0198

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Centrumfastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Kristianstad AB (556999-0350), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 655	2 485	2 446	4 590
Resultat efter finansiella poster	-1 370	553	360	2 445
Soliditet (%)	13,7	9,2	7,6	16,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	1 433 579	280 844	<b>1 764 423</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		280 844	-280 844	<b>0</b>
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			1 924 394	<b>1 924 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 514 423</b>	<b>1 924 394</b>	<b>3 488 817</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 423
årets vinst	1 924 394
	<b>3 438 817</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	1 438 817
	<b>3 438 817</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 654 510

2 485 445

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 654 510**

**2 485 445**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 162 171

-1 113 568

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-407 009

-363 822

**Summa rörelsekostnader**

**-3 569 180**

**-1 477 390**

Rörelseresultat

2

**-914 670**

**1 008 055**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

472

407

Räntekostnader och liknande resultatposter

-455 784

-455 085

**Summa finansiella poster**

**-455 312**

**-454 678**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 369 982**

**553 377**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 091 016

0

Förändring av periodiseringsfonder

176 000

-164 000

Förändring av överavskrivningar

27 852

-3 192

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 294 868**

**-167 192**

**Resultat före skatt**

**1 924 886**

**386 185**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-492

-105 341

**Årets resultat**

**1 924 394**

**280 844**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	84 834	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>84 834</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 933 590	18 112 515
Inventarier, verktyg och installationer	5	222 225	70 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	47 883	6 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 203 698</b>	<b>18 189 901</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 236 769	2 755 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 236 769</b>	<b>2 755 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 525 301</b>	<b>20 944 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 653	0
Övriga fordringar		88 013	4 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 543	8 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 209</b>	<b>13 322</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 474 641	958 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 474 641</b>	<b>958 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 605 850</b>	<b>972 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 131 151</b>	<b>21 916 937</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 514 423

1 433 579

Årets resultat

1 924 394

280 844

**Summa fritt eget kapital**

**3 438 817**

**1 714 423**

**Summa eget kapital**

**3 488 817**

**1 764 423**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

286 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

27 852

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**313 852**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 685 000

15 845 000

Skulder till koncernföretag

3 593 209

2 852 456

**Summa långfristiga skulder**

**20 278 209**

**18 697 456**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

540 000

360 000

Leverantörsskulder

993 853

59 779

Skulder till koncernföretag

32 647

38 464

Skatteskulder

0

97 429

Övriga skulder

65 659

54 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 966

530 849

**Summa kortfristiga skulder**

**2 254 125**

**1 141 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 131 151**

**21 916 937**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,00 %	29,00 %

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	86 272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 272	0
Årets avskrivningar	-1 438	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438	0
Utgående redovisat värde	84 834	0

2022120600796

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	19 859 538	19 296 585
Inköp	3 179 331	0
Omklassificeringar	0	562 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 038 869</b>	<b>19 859 538</b>
Ingående avskrivningar	-1 747 023	-1 415 138
Årets avskrivningar	-358 256	-331 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 105 279</b>	<b>-1 747 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 933 590</b>	<b>18 112 515</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	175 649	137 331
Inköp	198 564	38 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 213</b>	<b>175 649</b>
Ingående avskrivningar	-104 673	-72 736
Årets avskrivningar	-47 315	-31 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 988</b>	<b>-104 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 225</b>	<b>70 976</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående nedlagda kostnader	6 410	405 933
Under året nedlagda kostnader	5 390 367	163 430
Under året genomförda omföringar	-5 348 894	-562 953
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>47 883</b>	<b>6 410</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 755 000	2 255 000
Förändringar under året	481 769	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 236 769</b>	<b>2 755 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 236 769</b>	<b>2 755 000</b>

2022120600797


**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 735 000	15 255 000
	<b>15 735 000</b>	<b>15 255 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	<b>19 300 000</b>	<b>19 300 000</b>

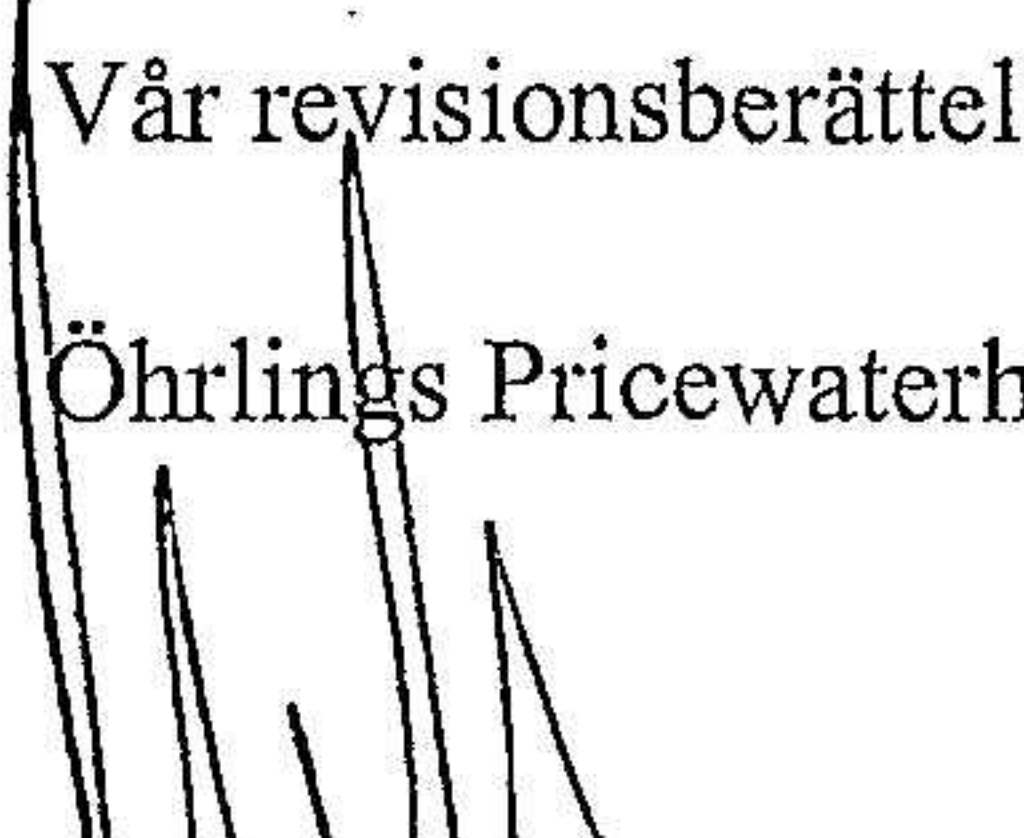
Sölvesborg 2022-12-01

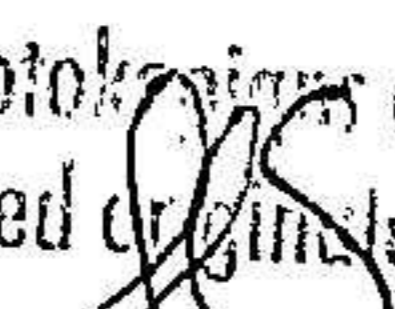
  
Frank Arnesson  
Ordförande

  
Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Centrumfastigheter AB, org.nr 559015-0198

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Centrumfastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Centrumfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Centrumfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Centrumfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Centrumfastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sällfast Centrumfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet intygas:  
