

Årsredovisning
för
Solstahus i Wermland AB
556663-7350

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för Solstahus i Wermland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Strandskoningen 4, centralt belägen i Karlstad.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Rosen 3, org nr 916574-2876.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lorima i Värmland AB, org nr 556759-7520 med säte i Karlstad.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	500	473	461
Resultat efter finansiella poster	338	350	430
Soliditet (%)	25	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 203 802	281 024	1 584 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 024	-281 024	0
Årets resultat			270 679	270 679
Belopp vid årets utgång	100 000	1 484 826	270 679	1 855 505

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 827
årets vinst	270 679
	1 755 506
disponeras så att i ny räkning överföres	1 755 506
	1 755 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		500 284	472 509
Övriga rörelseintäkter		0	3 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 284	476 484
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-145 604	-130 546
Övriga externa kostnader		-22 476	-18 304
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 432	-19 432
Summa rörelsekostnader		-187 512	-168 282
Rörelseresultat		312 772	308 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		138 819	149 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 884	-107 600
Summa finansiella poster		24 935	42 289
Resultat efter finansiella poster		337 707	350 491
Resultat före skatt		337 707	350 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 028	-69 323
Årets resultat		270 679	281 168

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 011 664	2 031 096
Summa materiella anläggningstillgångar		2 011 664	2 031 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 127 175	5 988 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 127 175	5 988 356
Summa anläggningstillgångar		8 138 839	8 019 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 599	13 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 131	2 913
Summa kortfristiga fordringar		14 730	16 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 787	199 980
Summa kassa och bank		104 787	199 980
Summa omsättningstillgångar		119 517	216 244
SUMMA TILLGÅNGAR		8 258 356	8 235 695

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 484 827	1 203 803
Årets resultat		270 679	281 024
Summa fritt eget kapital		1 755 506	1 484 827
Summa eget kapital		1 855 506	1 584 827
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	2 462 400	2 514 000
Summa långfristiga skulder		2 462 400	2 514 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 433	0
Skulder till koncernföretag		3 642 010	3 842 010
Skatteskulder		14 218	22 651
Övriga skulder		2 127	1 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 662	30 865
Summa kortfristiga skulder		3 700 450	3 896 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 258 356	8 235 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar för kommanditbolagets skulder	3 864 761	3 942 666
	3 864 761	3 942 666

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	30 257	38 325
Driftkostnader	102 451	79 509
Fastighetsskatt	12 896	12 712
	145 604	130 546

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 943 243	2 486 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 943 243	2 486 075
Ingående avskrivningar	-454 979	-435 547
Årets avskrivningar	-19 432	-19 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 411	-454 979
Utgående redovisat värde	1 468 832	2 031 096

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 988 355	5 838 492
Erhållen resultatandel	138 819	149 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 127 174	5 988 355
Utgående redovisat värde	6 127 174	5 988 355

999 andelar i dotterföretaget Kommanditbolaget Rosen 3, org nr 916574-2876 med säte i Karlstad.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 204 400	2 256 000
	2 204 400	2 256 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 199 000	3 199 000
	3 199 000	3 199 000

Karlstad 2025-06-30

Lars Nilsson
Lars Nilsson
Lorima i Wermland AB