

Årsredovisning

för

Anton & Dennis Fastighet AB

559391-5738

Räkenskapsåret

2022-08-05 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Wiklund, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för Anton & Dennis Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-05 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Firman registrerades 5 augusti 2022.

Företaget har sitt säte i Ragunda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	331
Resultat efter finansiella poster	123
Soliditet (%)	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		98 010	98 010
Belopp vid årets utgång	25 000	98 010	123 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst/förlust	0
årets vinst	98 010
	98 010
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 010
	98 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-05
-2023-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	331 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	331 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-11 110
Summa rörelsekostnader	-162 136
Rörelseresultat	169 161

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 823
Summa finansiella poster	-45 752
Resultat efter finansiella poster	123 409

Resultat före skatt 123 409

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 399
Årets resultat	98 010

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	655 521
Mark		600 994
Summa materiella anläggningstillgångar		1 256 515

Summa anläggningstillgångar

1 256 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 061
Övriga fordringar		4 240
Summa kortfristiga fordringar		31 301

Kassa och bank

Kassa och bank		112 063
Summa kassa och bank		112 063
Summa omsättningstillgångar		143 364

SUMMA TILLGÅNGAR

1 399 879

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	98 010
Summa fritt eget kapital	98 010
Summa eget kapital	123 010

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	853 348
Skulder till koncernföretag	250 471
Summa långfristiga skulder	1 103 819

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	79 992
Leverantörsskulder	7 817
Skatteskulder	25 399
Övriga skulder	16 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 085
Summa kortfristiga skulder	173 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 399 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	666 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 631
Årets avskrivningar	-11 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 110
Utgående redovisat värde	655 521

Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	533 380
	533 380

Not 4 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning	1 000 000
	1 000 000

Stugun

Dennis Sjölund
Dennis Sjölund
Ordförande
2024-02-19

Anton Wiklund
Anton Wiklund
2024-02-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-20

Atrakta i Sverige AB

Marcus Karlsson
Marcus Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anton & Dennis Fastighet AB
Org.nr 559391-5738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anton & Dennis Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-08-05 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anton & Dennis Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anton & Dennis Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anton & Dennis Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-08-05 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anton & Dennis Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-02-20

Atrakta i Sverige AB

Marcus Karlsson

Marcus Karlsson
Auktoriserad revisor