

# ÅRSREDOVISNING

för

## Annelie Hedbeck AB

Org.nr. 556663-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Annelie Hedbeck AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/6 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-18

  
Annelie Hedbeck

# ÅRSREDOVISNING

för

**Annelie Hedbeck AB**

Org.nr. 556663-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Annelie Hedbeck AB

Org.nr. 556663-5735

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling. Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 318	1 042	1 437	1 707
Resultat efter finansiella poster	39	-103	406	1 373
Soliditet (%)	66,03	76,43	70,08	74,88
Balansomslutning	4 932	4 210	5 886	5 635

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 201 447	-103 398	3 218 049
Balanseras i ny räkning			-103 398	103 398	0
Årets resultat				38 713	38 713
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 098 049	38 713	3 256 762

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 098 049
Årets resultat	38 713
	<hr/>
	3 136 762

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 636 762
	<hr/>
	3 136 762

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

*MN*

**Annelie Hedbeck AB**  
Org.nr. 556663-5735

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*LN*

2024062600246

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 318 232	1 041 675
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 318 232</u>	<u>1 041 675</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 050	-91 987
Personalkostnader	2	-1 156 536	-1 165 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 304 586</u>	<u>-1 257 305</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 646	-215 630
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	112 200
Ränteintäkter		25 067	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>25 067</u>	<u>112 232</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 713	-103 398
<b>Resultat före skatt</b>		38 713	-103 398
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>38 713</u>	<u>-103 398</u>

LN

**Annelie Hedbeck AB**

Org.nr. 556663-5735

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not 3

12 800

12 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 800

12 800

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not 4

816 000

816 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

816 000

816 000

**Summa anläggningstillgångar**

828 800

828 800

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 546 325

2 316 339

Övriga fordringar

120 705

126 256

**Summa kortfristiga fordringar**

2 667 030

2 442 595

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 436 022

939 024

**Summa kassa och bank**

1 436 022

939 024

**Summa omsättningstillgångar**

4 103 052

3 381 619

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 931 852

4 210 419

LW

2024062600248

**Annelie Hedbeck AB**

Org.nr. 556663-5735

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 098 049

3 201 446

Årets resultat

38 713

-103 398

Summa fritt eget kapital

3 136 762

3 098 049

Summa eget kapital

3 256 762

3 218 049

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 652 090

969 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

23 000

Summa kortfristiga skulder

1 675 090

992 370

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 931 852****4 210 419**

LW

2024062600249

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Konst

Ingen  
avskrivning

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

**Not 3 Konst** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	12 800	12 800
Utgående anskaffningsvärden	12 800	12 800
Redovisat värde	12 800	12 800

**Not 4 Andelar i koncernföretag** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
Enskede Fastighetsförmedling AB	51	816 000	816 000
559056-5593 Stockholm	51,00%	816 000	816 000

**Uppgifter om eget kapital och resultat** **Eget kapital** **Resultat**  
 Enskede Fastighetsförmedling AB 55 402 2 847

Enskede Fastighetsförmedling AB		
Ingående anskaffningsvärden	816 000	816 000
Utgående anskaffningsvärden	816 000	816 000
Redovisat värde	816 000	816 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

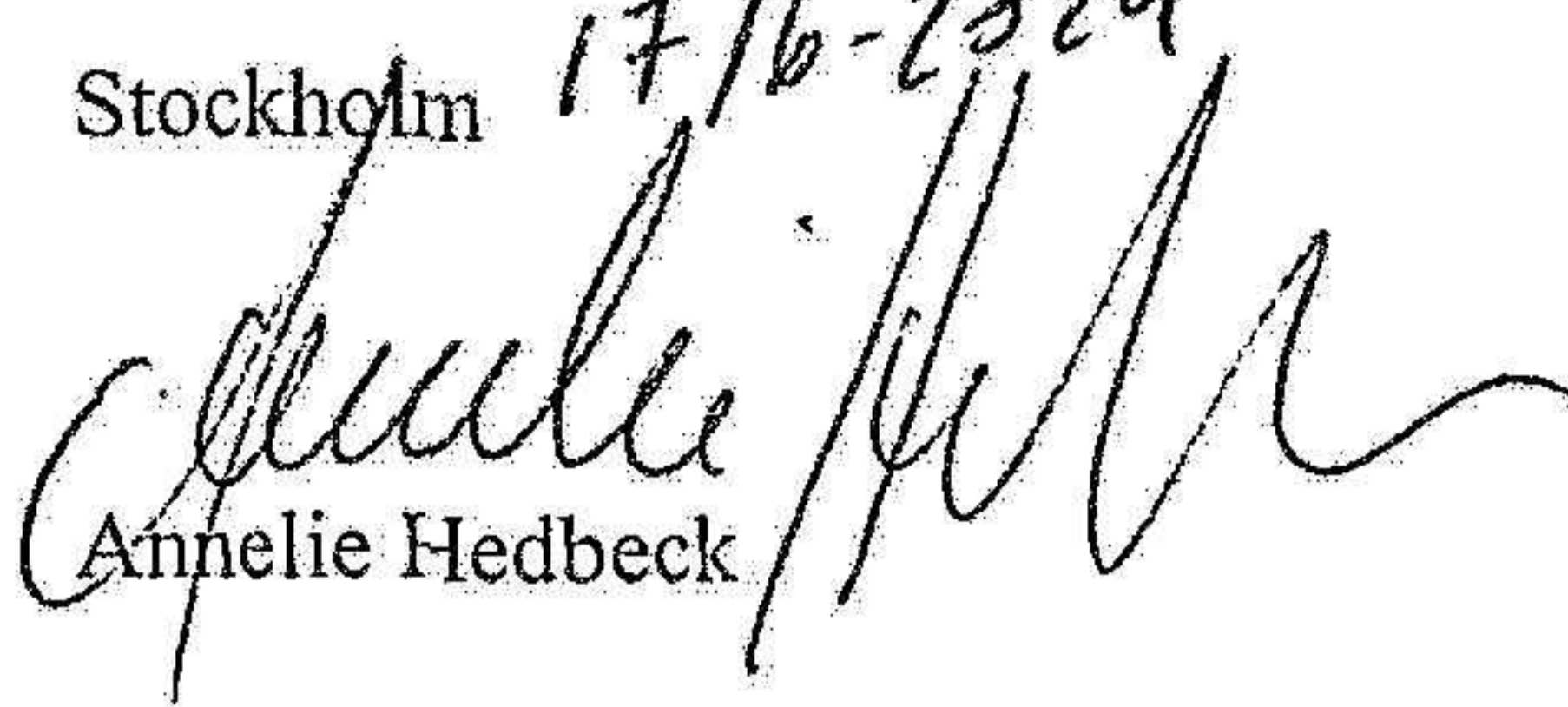
*lv*

2024062600250

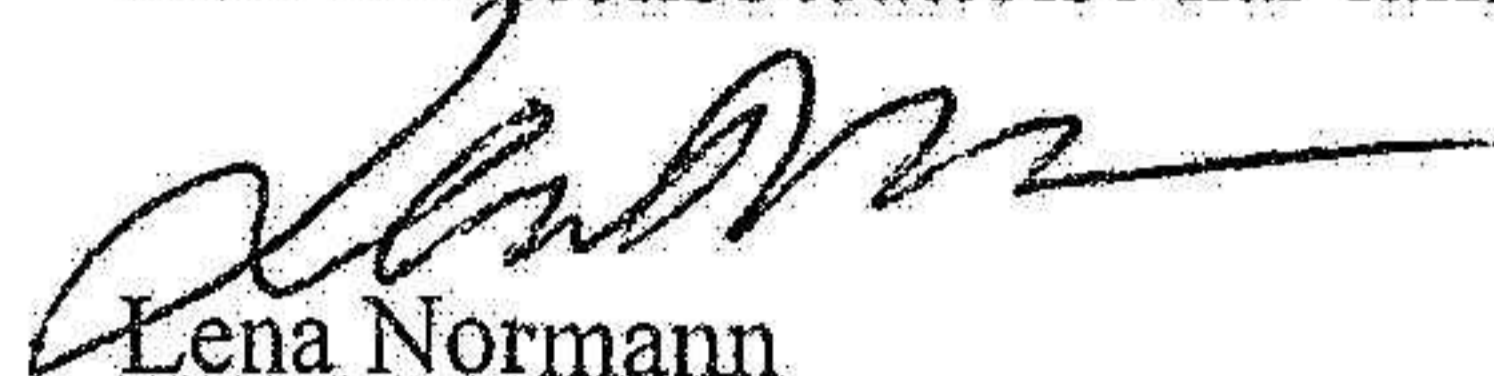
Annelie Hedbeck AB  
Org.nr. 556663-5735

**NOTER**

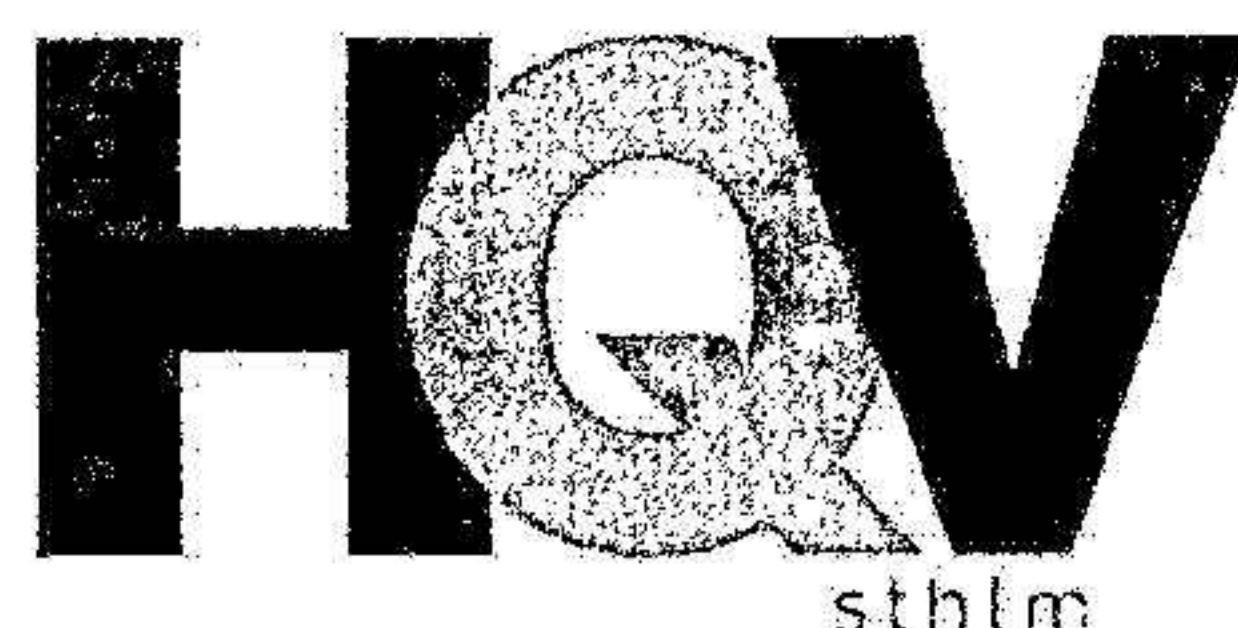
Stockholm 17/6-2024

  
Annelie Hedbeck

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024

  
Lena Normann  
Auktoriserad revisor

2024062600251



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annelie Hedbeck AB  
Org.nr 556663-5735

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annelie Hedbeck AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annelie Hedbeck ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Annelie Hedbeck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

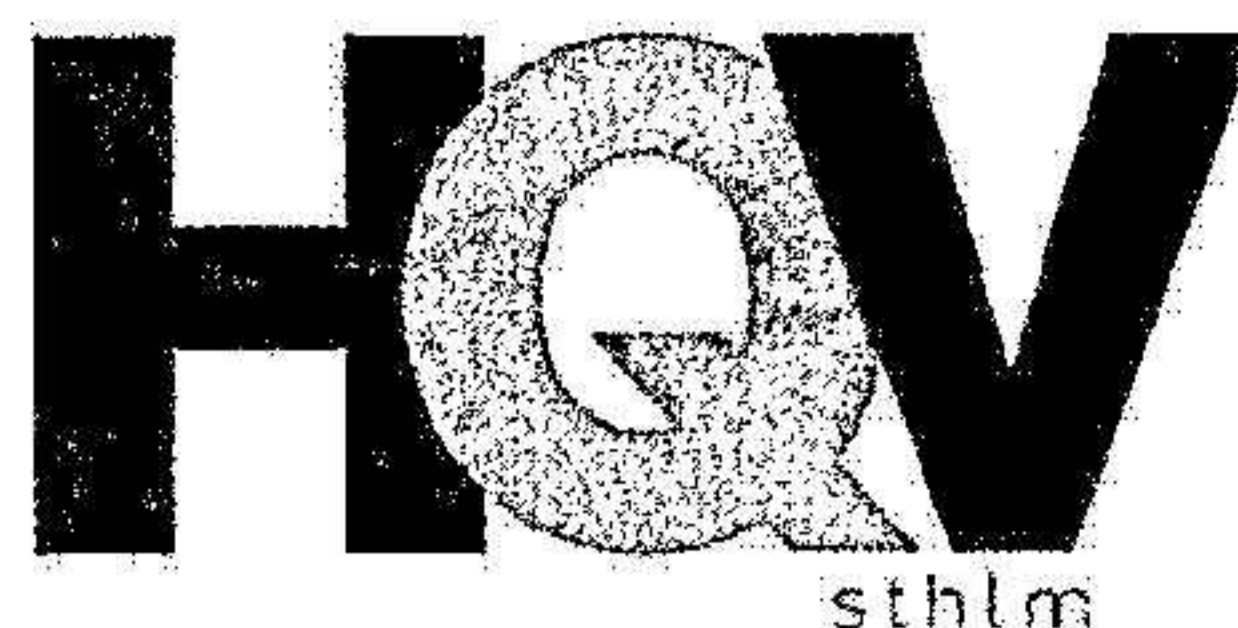
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annelie Hedbeck AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annelie Hedbeck AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2024

Lena Normann  
Auktoriserad revisor