

Årsredovisning
för
Tännäs Fastigheter AB
559062-7260

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Malmqvist, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Tännäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ut hyrning av fastigheten Härjedalen Tännäs Kyrkby 19:26

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	510	459	417	409
Resultat efter finansiella poster	14	3	6	0
Soliditet (%)	2,3	2,1	2,0	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 174	2 176	82 350
Årets resultat			11 332	11 332
Belopp vid årets utgång	50 000	30 174	13 508	93 682

Villkorade aktieägartillskott 40.000:- (40 000:-)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 350
årets vinst	11 332
	43 682
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 682
	43 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		510 335	459 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 335	459 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 857	-99 906
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 778	-165 778
Summa rörelsekostnader		-278 635	-265 684
Rörelseresultat		231 700	193 371
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 472	-190 633
Summa finansiella poster		-217 472	-190 633
Resultat efter finansiella poster		14 228	2 738
Resultat före skatt		14 228	2 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 896	-562
Årets resultat		11 332	2 176

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	3 137 323	3 303 101
Summa anläggningstillgångar		3 137 323	3 303 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		951 392	687 980
Kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		951 393	687 981
SUMMA TILLGÅNGAR		4 088 716	3 991 082
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 350	30 174
Årets resultat		11 332	2 176
		43 682	32 350
Summa eget kapital		93 682	82 350
Långfristiga skulder		3 811 800	3 746 734
Kortfristiga skulder		183 234	161 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 088 716	3 991 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 144 458	4 144 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 144 458	4 144 458
Ingående avskrivningar	-841 357	-675 579
Årets avskrivningar	-165 778	-165 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 007 135	-841 357
Utgående redovisat värde	3 137 323	3 303 101

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 161 000	2 161 000
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
2 561 000	2 561 000	2 561 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2025-07-10

Liselotte Almén Malmqvist
Liselotte Almén Malmqvist
Ordförande

Kenneth Malmqvist
Kenneth Malmqvist
Styrelseledamot