

Årsredovisning för
Gradimo Fastighets AB
556785-0382

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gradimo Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **14** februari 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den **14** februari 2024


Ivan Persic
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Gradimo Fastighets AB, 556785-0382, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009 och har sitt säte i Staffanstorp. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets fastighet hyrs ut till koncerninterna bolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	876	822	764	750
Resultat efter finansiella poster	28	161	130	85
Soliditet, %	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	282 130	127 324	509 454
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		127 324	-127 324	-
Årets resultat			-660	-660
Belopp vid årets utgång	100 000	409 454	-660	508 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:	
Balanserat resultat	409 454
Årets resultat	-660
Totalt	408 794

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	408 794
Totalt	408 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		876 499	821 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		876 499	821 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 258	-192 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 432	-366 432
Summa rörelsekostnader		-643 690	-559 112
Rörelseresultat		232 809	262 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 985	-102 052
Summa finansiella poster		-204 963	-102 052
Resultat efter finansiella poster		27 846	160 599
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-28 506	-
Summa bokslutsdispositioner		-28 506	-
Resultat före skatt		-660	160 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-33 275
Årets resultat		-660	127 324

2024021903789



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 643 346	8 009 778
Summa materiella anläggningstillgångar		7 643 346	8 009 778
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 002 494	790 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 002 494	790 000
Summa anläggningstillgångar		8 645 840	8 799 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 250	-
Övriga fordringar		5 390	43 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		716 000	716 000
Summa kortfristiga fordringar		817 640	759 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 577	219 061
Summa kassa och bank		72 577	219 061
Summa omsättningstillgångar		890 217	978 364
SUMMA TILLGÅNGAR		9 536 057	9 778 142

2024021903790



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 454	282 130
Årets resultat		-660	127 324
Summa fritt eget kapital		408 794	409 454
Summa eget kapital		508 794	509 454
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 719 669	4 027 673
Skulder till koncernföretag	5	4 918 555	4 883 555
Summa långfristiga skulder		8 638 224	8 911 228
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 000	171 996
Leverantörsskulder		8 306	1 967
Skatteskulder		32	55 373
Övriga skulder		37 701	33 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 000	95 084
Summa kortfristiga skulder		389 039	357 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 536 057	9 778 142

2024021903791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader

4 % per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvuintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 246 584	11 246 584
	<u>11 246 584</u>	<u>11 246 584</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 236 806	-2 870 374
-Årets avskrivning enligt plan	-366 432	-366 432
	<u>-3 603 238</u>	<u>-3 236 806</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 643 346	8 009 778

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 000	-
-Tillkommande fordringar	212 494	790 000
	<u>1 002 494</u>	<u>790 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 002 494	790 000

Not 4 Förfallotid skulder

Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 759 669	3 339 689
	2 759 669	3 339 689

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 918 555	4 883 555

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.959.669 (4.199.669) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 719 669	4 027 673
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	171 996
Totalt	3 959 669	4 199 669

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

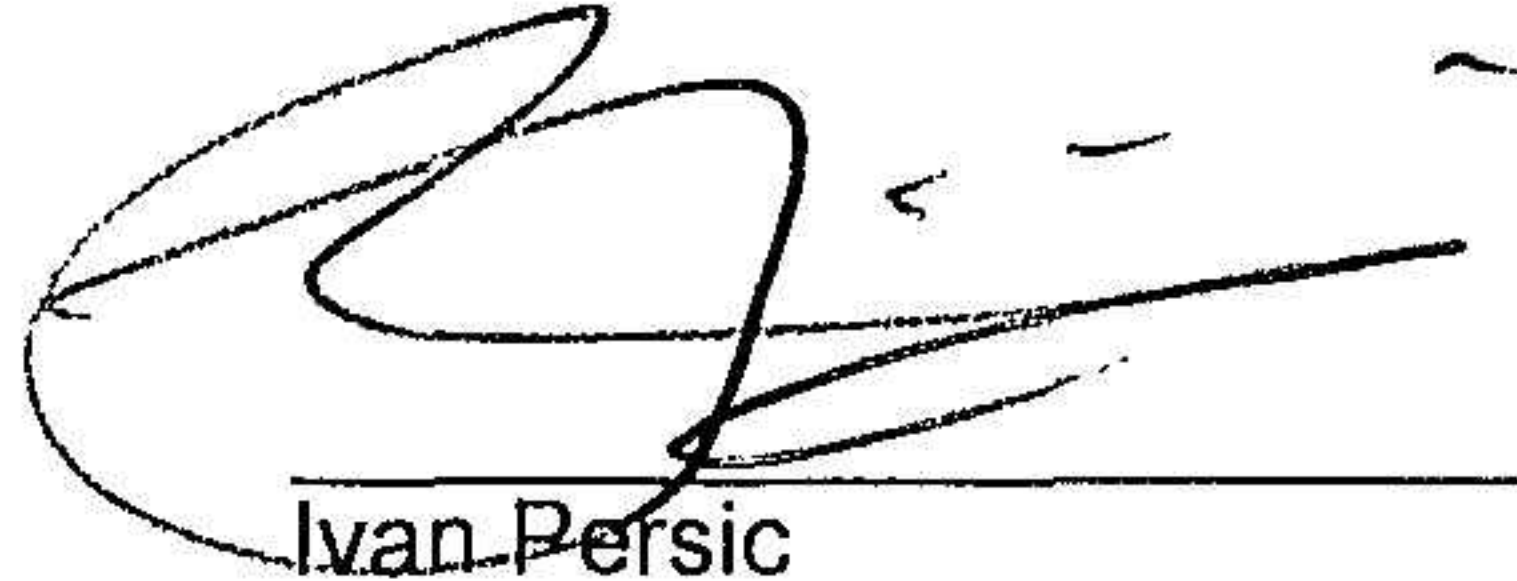
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miles Ahead AB, org nr 559151-8104, med säte i Staffanstorp. Försäljning till koncernföretag har skett med 100% (100%). Inköp från koncernföretag har inte skett.

Underskrifter

Staffanstorp

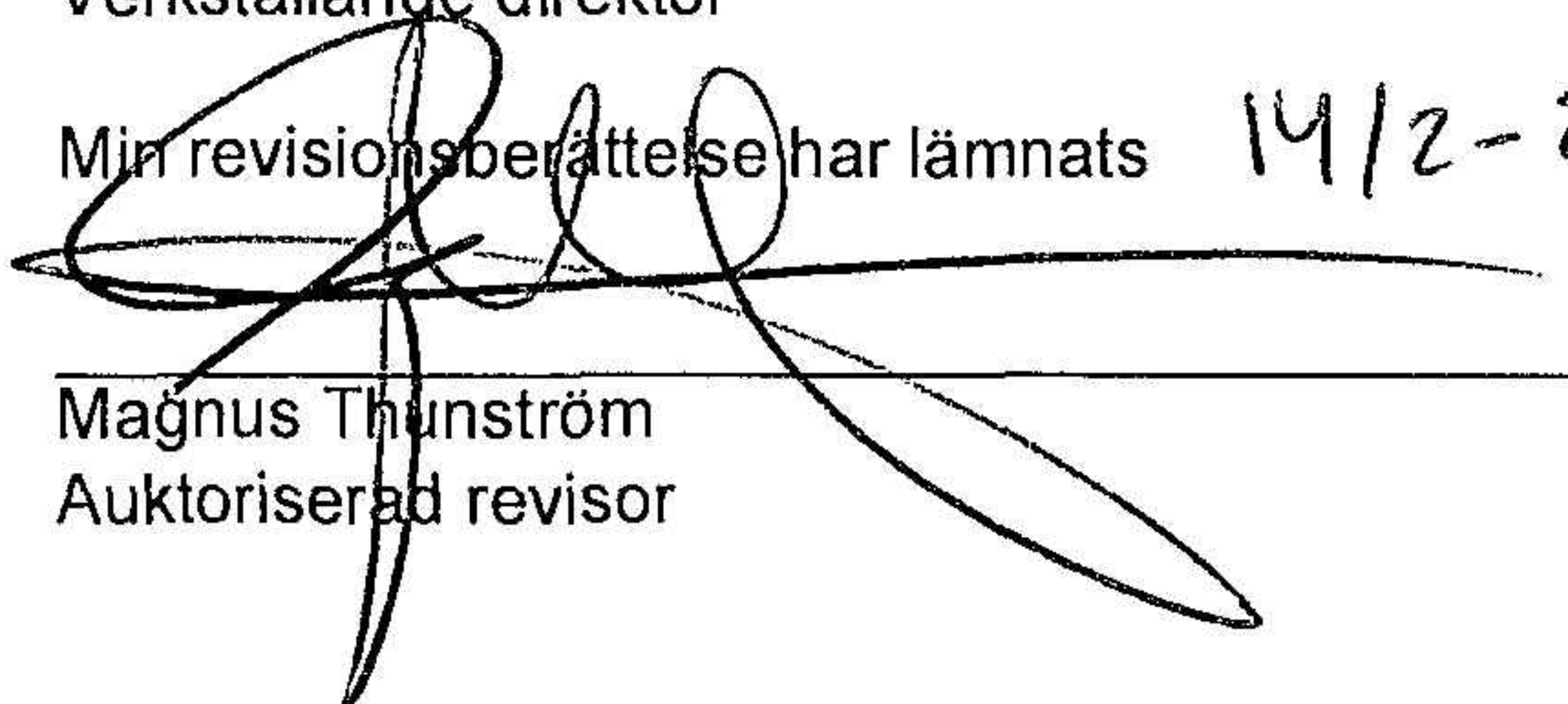


Ivan Persic
Verkställande direktör

2024-02-14
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

14/2-2024



Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gradimo Fastighets AB
Org. nr 556785-0382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gradimo Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gradimo Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gradimo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gradimo Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gradimo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-02-14

Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Thunström