

Årsredovisning

för

MARLEO AB

559132-9932

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARLEO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-08-22

Lars Johansson

Styrelsen för MARLEO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Bolaget är helägt dotterföretag till Aljab AB, org nr 556373-7195.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	925	880	788	679
Resultat efter finansiella poster	49	-106	3	-4
Soliditet (%)	2,8	2,3	2,2	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 877	453	165 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:		453	-453	0
Årets resultat			29 241	29 241
Belopp vid årets utgång	50 000	115 330	29 241	194 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 331
årets vinst	29 241
	144 572
disponeras så att i ny räkning överföres	144 572
	144 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	924 952	879 703
Övriga rörelseintäkter	0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	924 952	889 703

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-174 089	-278 947
Personalkostnader	-150 864	-143 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-258 118	-250 157
Summa rörelsekostnader	-583 071	-672 542
Rörelseresultat	341 881	217 161

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	355	464
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 378	-323 972
Summa finansiella poster	-293 023	-323 508
Resultat efter finansiella poster	48 858	-106 347

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	106 800
Förändring av överavskrivningar	-12 127	0
Summa bokslutsdispositioner	-12 127	106 800
Resultat före skatt	36 731	453

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 490	0
Årets resultat	29 241	453

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 561 716

6 747 932

Inventarier, verktyg och installationer

4

55 437

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 617 153

6 747 932

Summa anläggningstillgångar

6 617 153

6 747 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 834

2 334

Övriga fordringar

30 793

52 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 969

8 478

Summa kortfristiga fordringar

41 596

62 947

Kassa och bank

Kassa och bank

568 347

398 388

Summa kassa och bank

568 347

398 388

Summa omsättningstillgångar

609 943

461 335

SUMMA TILLGÅNGAR

7 227 096

7 209 267

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 331

114 878

Årets resultat

29 241

453

Summa fritt eget kapital

144 572

115 331

Summa eget kapital

194 572

165 331

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

12 127

0

Summa obeskattade reserver

12 127

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

4 176 000

4 308 000

Skulder till koncernföretag

2 543 719

2 441 601

Summa långfristiga skulder

6 719 719

6 749 601

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

2 079

12 618

Övriga skulder

89 239

73 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 360

76 189

Summa kortfristiga skulder

300 678

294 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 227 096

7 209 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	73 500	74 516
Övriga räntekostnader	219 878	249 456
	293 378	323 972

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 259 024	8 259 024
Inköp	65 467	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 324 491	8 259 024
Ingående avskrivningar	-1 511 092	-1 260 935
Årets avskrivningar	-251 683	-250 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 762 775	-1 511 092
Utgående redovisat värde	6 561 716	6 747 932

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	61 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 872	0
Årets avskrivningar	-6 435	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 435	0
Utgående redovisat värde	55 437	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 308 000 kronor (4 440 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 176 000	4 308 000
	4 176 000	4 308 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

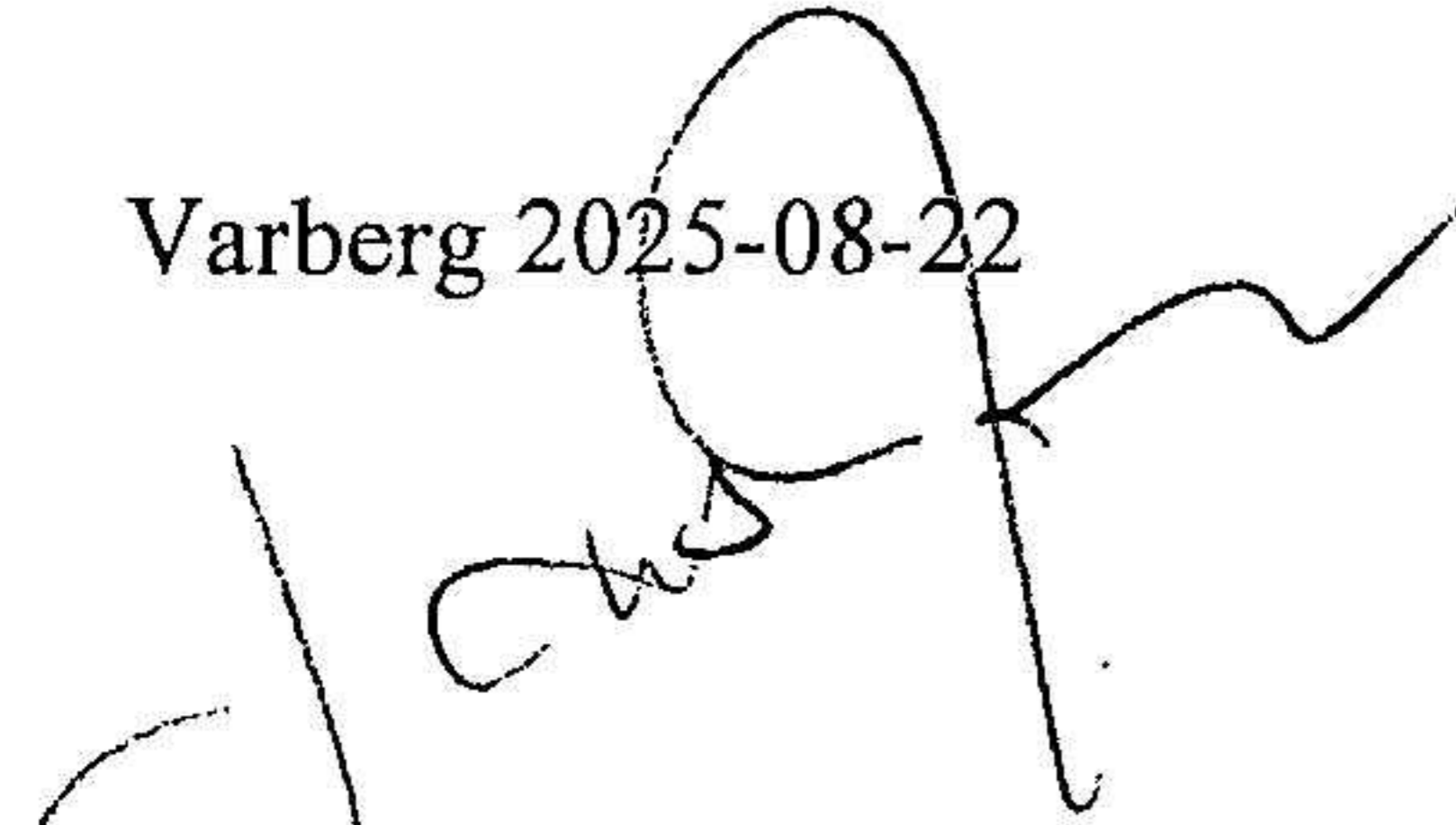
Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

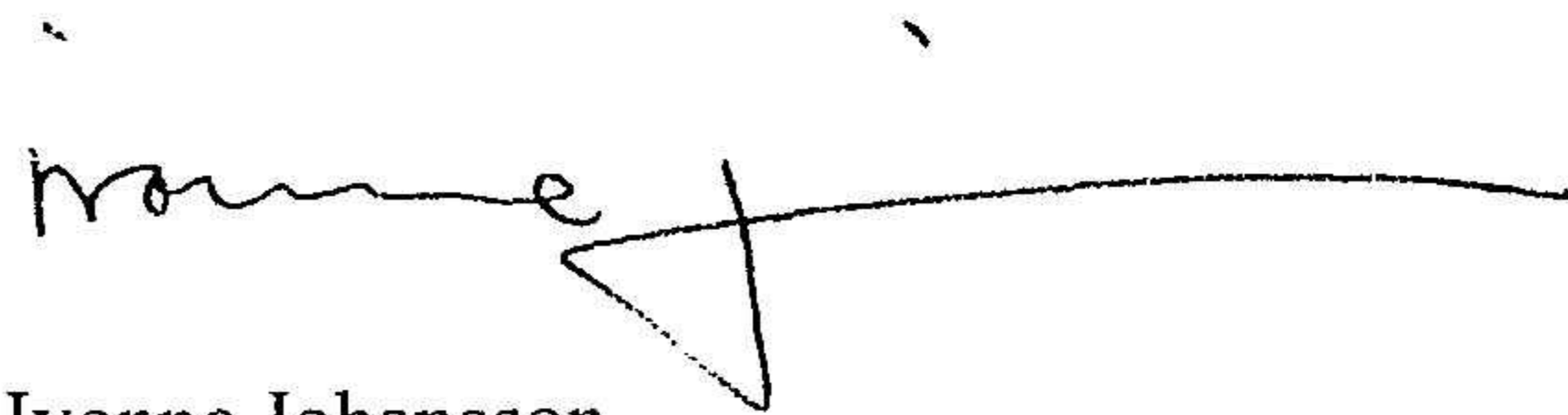
Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 648 000	3 780 000
	3 648 000	3 780 000

Varberg 2025-08-22



Lars Johansson
Ordförande



Ivonne Johansson

2025090408491