

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Dahlgren, Styrelseledamot  
2025-11-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företagets säte är Umeå

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 398 311	1 292 271	1 584 930	1 497 724
Resultat efter finansiella poster	199 786	43 429	272 424	279 086
Soliditet (%)	49,70	41,58	39,13	38,31
Balansomslutning	12 522 429	10 178 417	9 972 018	10 090 620

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 390 640	965 363	382 234	3 788 237
Upplösning av uppskrivningsfond		-227 680	227 680		0
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			382 234	-382 234	0
Årets resultat				1 807 960	1 807 960
Belopp vid årets utgång	50 000	2 162 960	1 075 277	1 807 960	5 096 197

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 075 277
Årets resultat	1 807 960
	<u>2 883 237</u>

# Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

Förslag till disposition:

Utdelning	950 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 933 237</u>
	2 883 237

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 950 000,00 kr. vilket motsvarar 1 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 398 311	1 292 271
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>11 460</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 398 311</b>	<b>1 303 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-558 156	-564 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-417 291</u>	<u>-417 548</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 447</b>	<b>-981 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 864</b>	<b>321 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 339	62 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-261 417</u>	<u>-341 263</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 078</b>	<b>-278 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 786</b>	<b>43 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	750 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-860 000</u>	<u>-250 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 140 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 339 786</b>	<b>543 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-531 826	-161 195
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 807 960</u></b>	<b><u>382 234</u></b>

# Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 017 589	6 421 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>31 588</u>	<u>45 101</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 049 177</b>	<b>6 466 468</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 000 000	344 306
Andra långfristiga fordringar	7	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 100 000</b>	<b>444 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 149 177</b>	<b>6 910 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 809	11 460
Övriga fordringar		892	59 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 530</u>	<u>22 499</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 231</b>	<b>93 670</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 334 021</u>	<u>3 173 973</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 334 021</b>	<b>3 173 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 373 252</b>	<b>3 267 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 522 429</b>	<b>10 178 417</b>

# Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	<u>2 162 960</u>	<u>2 390 640</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 212 960</b>	<b>2 440 640</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 075 277	965 363
Årets resultat	<u>1 807 960</u>	<u>382 234</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 883 237</b>	<b>1 347 597</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 096 197</b>	<b>3 788 237</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	<u>1 420 000</u>	<u>560 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 420 000</b>	<b>560 000</b>

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	<u>5 255 000</u>	<u>5 435 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 255 000</b>	<b>5 435 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Leverantörsskulder	30 745	21 396
Skatteskulder	348 816	0
Övriga skulder	48 627	44 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>143 044</u>	<u>149 777</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>751 232</b>	<b>395 180</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 522 429</b>	<b>10 178 417</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Årets försäljning till koncernföretag	693 812	682 093

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 701 404	7 701 404
	Utgående anskaffningsvärden	7 701 404	7 701 404
	Ingående avskrivningar	-3 670 677	-3 494 579
	Årets avskrivningar	-176 098	-176 098
	Utgående avskrivningar	-3 846 775	-3 670 677
	Ingående uppskrivningar	2 390 640	2 618 320
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-227 680	-227 680
	Utgående uppskrivningar	2 162 960	2 390 640
	Redovisat värde	6 017 589	6 421 367
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 200 000	3 215 000
	Byggnader	6 213 000	4 869 000
		11 413 000	8 084 000

# Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 053 649	1 005 061
	Inköp	<u>0</u>	<u>48 588</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 053 649	1 053 649
	Ingående avskrivningar	-1 008 548	-994 778
	Årets avskrivningar	<u>-13 513</u>	<u>-13 770</u>
	Utgående avskrivningar	-1 022 061	-1 008 548
	Redovisat värde	<u>31 588</u>	<u>45 101</u>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

### Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Stunt AB			
556528-7231	1 000	1 719 224	100 000
Umeå	100,00%	49 603	

100 000

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	344 306	794 306
	Tillkommande fordringar	3 000 000	0
	Reglerade fordringar	<u>-344 306</u>	<u>-450 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>344 306</u>
	Redovisat värde	<u>3 000 000</u>	<u>344 306</u>

# Stunt Fastigheter AB

Org.nr. 556875-9640

## NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Tillkommande fordringar	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 000 000	0

Not 8	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp vid årets ingång	2 390 640	2 618 320
	Upplösning av uppskrivet belopp	-227 680	-227 680
	Belopp vid årets utgång	2 162 960	2 390 640

Not 9	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 535 000</u>	<u>4 715 000</u>
		5 255 000	5 435 000

Not 10	Koncernförhållanden	2025-06-30	2024-06-30
--------	---------------------	------------	------------

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

## Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000

## NOTER

Not 12	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Borgen för dotterbolag	<u>0</u>	<u>872 289</u>
		0	872 289

Bolaget har ett generellt borgensåtagande för Stunt ABs åtagande mot bank. Stunt AB hade vid balansdagen inga skulder till bank

## Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-14

*Lars Dahlgren*  
Lars Dahlgren  
2025-11-14

*Melinda Hansson*  
Melinda Hansson  
2025-11-14

*Fredrik Dahlgren*  
Fredrik Dahlgren  
2025-11-14

*Magnus Dahlgren*  
Magnus Dahlgren  
2025-11-14

Ernst & Young AB

*Johan Pettersson*  
Johan Pettersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stunt Fastigheter AB, org.nr 556875-9640

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stunt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för 2023/24 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 december 2024 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stunt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stunt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 14 november 2025

Ernst & Young AB

*Johan Pettersson*

Johan Pettersson  
Auktoriserad revisor