

Årsredovisning för  
**PS Property AB**  
559316-5011

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 – 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2023-06-30



Patrik Björk  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Property AB, 559316-5011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått nya ägare.

Under räkenskapsåret har bolaget börjat hyra ut fastigheten Avesta Snickaren 10.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	554 548	0
Resultat efter finansiella poster	43 915	0
Soliditet %	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat			34 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>34 876</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Årets resultat	34 876
<b>Summa</b>	<b>34 876</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	34 876
<b>Summa</b>	<b>34 876</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-05-10-  
2021-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	554 548	0
Övriga rörelseintäkter	1 522	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>556 070</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-208 154	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 813	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-380 967</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>175 103</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 221	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 188</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 915</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 915</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 039	0
<b>Årets resultat</b>	<b>34 876</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 784 049

5 601 522

##### Summa materiella anläggningstillgångar

5 784 049

5 601 522

##### Summa anläggningstillgångar

5 784 049

5 601 522

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 406

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 919

0

##### Summa kortfristiga fordringar

57 325

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

145 653

25 000

##### Summa kassa och bank

145 653

25 000

##### Summa omsättningstillgångar

202 978

25 000

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 987 027

5 626 522

2023080202843

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

34 876

0

**Summa fritt eget kapital**

**34 876**

**0**

**Summa eget kapital**

**59 876**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 296 250

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 296 250**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 000

0

Skulder till koncernföretag

0

5 601 522

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

233 476

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 425

0

**Summa kortfristiga skulder**

**630 901**

**5 601 522**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 987 027**

**5 626 522**

2023080202844

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	År 25
-----------	----------

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-10- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 601 522	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	355 340	5 601 522
Utgående anskaffningsvärden	5 956 862	5 601 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 813	0
Utgående avskrivningar	-172 813	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 784 049</b>	<b>5 601 522</b>

Fastigheten inköptes 2021-12-31. Avskrivning påbörjas 2022.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-10- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 156 250	0

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-05-10- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	1 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>1 650 000</b>

2023080202846

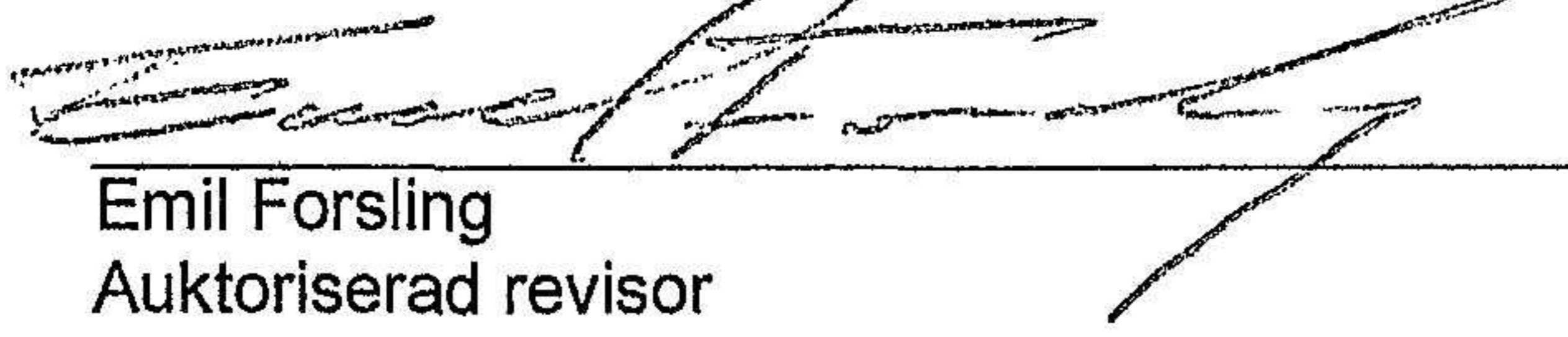
## Underskrifter

Avesta

  
2023-06-30  
Patrik Björk Datum  
Styrelseledamot

  
2023-06-30  
Sophie Södergren Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor

2023080202847

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PS Property AB  
Org.nr. 559316-5011

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PS Property AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PS Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PS Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

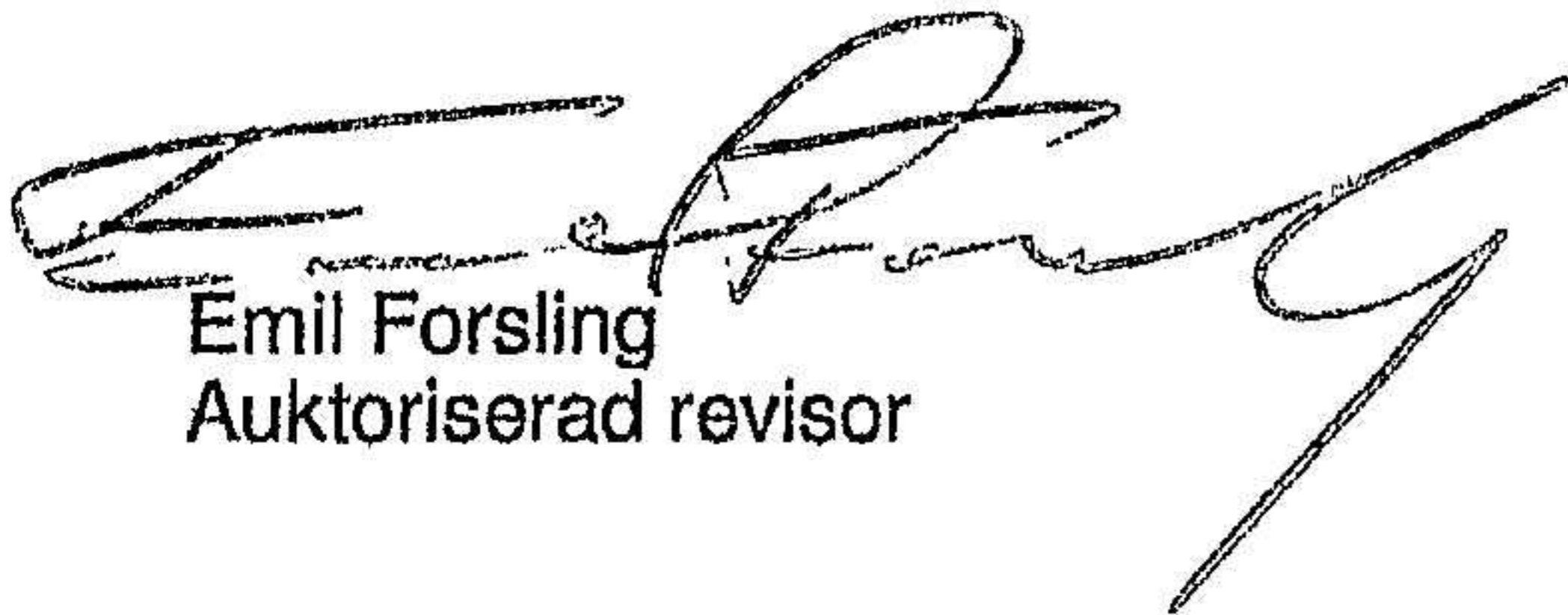
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta den 30 juni 2023



Emil Forsling  
Auktoriserad revisor