

# Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

## Årsredovisning

**2023-10-01 - 2024-09-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 28 / 2 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 28 / 2 2025



Niclas Johansson

# **Centrumfastigheter i Väst AB**

Org nr 559081-5139

## **Årsredovisning**

**2023-10-01 - 2024-09-30**

**Centrumfastigheter i Väst AB**  
Org nr 559081-5139

2025031906414

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30**

Styrelsen för Centrumfastigheter i Väst Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2016, de äger och förvaltar fast egenom och därmen förenlig verksamhet. Verksamheten har sitt säte i Dals-Eds kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2024-09-30	2023-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Nettoomsättning	234	263	361	369
Resultat efter finansiella poster	-1	-71	31	1
Balansomslutning	2 467	2 529	2 655	2 675
Soliditet	2,65%	2,60%	5,10%	4,20%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 664	-71 312	66 352
Överföring av föregående års resultat		-71 312	71 312	
Årets resultat			-1 097	-1 097
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 352</b>	<b>-1 097</b>	<b>65 255</b>

Antal aktier: 500st

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 352
Årets resultat	-1 097
	<hr/>
Kronor	15 255

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	15 255
	<hr/>
Kronor	15 255

Centrumfastigheter i Väst AB  
Org nr 559081-5139

2025031906416

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 2024-09-30</b>	<b>2022-10-01 2023-09-30</b>
Nettoomsättning		233 857	263 035
Övriga ersättningar/intäkter		0	24 587
<b>Summa intäkter</b>		<b>233 857</b>	<b>287 622</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 423	-224 343
Av/nedskriv av materiella och imm anl. tillgångar	1	-42 765	-85 530
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-199 188</b>	<b>-309 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 669</b>	<b>-22 251</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 207	-49 116
		-35 766	-49 061
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 097</b>	<b>-71 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 097</b>	<b>-71 312</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 097</b>	<b>-71 312</b>

**Centrumfastigheter i Väst AB**  
Org nr 559081-5139

2025051906417

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 429 119	2 471 884
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 429 119</b>	<b>2 471 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		5 663	24 601
Skattefordringar		13 345	15 244
Förutbet.kostn och upplupna intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 008</b>	<b>39 845</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 561</b>	<b>17 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 569</b>	<b>57 238</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 466 688</b>	<b>2 529 122</b>

**Centrumfastigheter i Väst AB**

Org nr 559081-5139

2025031906418

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 351	87 663
Årets resultat		-1 097	-71 312
		15 254	16 351
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>65 254</b>	<b>66 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3,4	1 923 087	1 999 962
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4	66 625	56 375
Övriga kortfristiga skulder		397 622	380 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 100	26 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 347</b>	<b>462 809</b>
<b>Summa Skulder</b>		<b>2 401 434</b>	<b>2 462 771</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>		<b>2 466 688</b>	<b>2 529 122</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Centrumfastigheter i Väst AB  
Org nr 559081-5139

2025031906420

**Noter**

**Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-30	2022-09-30
Byggnader	-85 530	-85 530
<b>Summa</b>	<b>-85 530</b>	<b>-85 530</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-10-01	2022-10-01
	2024-09-30	2023-09-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	2 138 244	2 138 244
Anskaffningar	0	0
Om-och tillbyggnad	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 138 244</b>	<b>2 138 244</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan:**

Avskrivning enligt plan	-594 920	-552 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-594 920</b>	<b>-552 155</b>

**Mark** 885 795 885 795

**Redovisat värde vid årets slut** 2 429 119 2 471 884

Taxeringsvärden byggnader	956 000	956 000
Taxeringsvärden mark	762 000	762 000
	<b>1 718 000</b>	<b>1 718 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-09-30	2023-09-30
Förfaller inom 2-4år	199 875	225 500
Förfaller senare än 5år	1 723 212	1 774 462

**Centrumfastigheter i Väst AB**  
Org nr 559081-5139

2025031906421

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 923 087	1 999 962
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 625	56 375
<b>Summa</b>	<b>1 989 712</b>	<b>2 056 337</b>

**Not 5 Ställda Säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 363 000	2 363 000

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Ed den 28 / 2 2025



Niclas Johansson  
Styrelseledamot