20240508045 9

Årsredovisning

för

LivsmiljöFast AB

559002-9939

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LivsmiljöFast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-05-07

Karl Stenekas

20240508045 50

Årsredovisning

för

LivsmiljöFast AB

559002-9939

Räkenskapsåret

2023

H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

20240508045 31

Styrelsen för LivsmiljöFast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bildades våren 2015 i samband med förvärvet av fastigheten Karlstad Almen 15, även känt som Flachska gården, i centrala Karlstad. Verksamheten består av att hyra ut lokaler i fastigheten och i dagsläget finns 6 hyresgäster.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Bolaget är helägt dotterbolag till Livsmiljö i Karlstad AB, 556727-1720, med säte i Karlstad.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2019/20** (18 mån)
Nettoomsättning	1 635	1 411	1 410	1 576
Resultat efter finansiella poster	-320	-1 027	308	-101
Soliditet (%)	5,4	3,6	4,1	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	433 298	40	**483 338**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40	-40	**0**
Årets resultat			218 920	**218 920**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**433 338**	**218 920**	**702 258**

H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

20240508045 52

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 338
årets vinst	218 920
	652 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	652 258
	652 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

H1bDeRvDz0-HyGwIRPPMA

20240508045553

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 634 644	1 411 068
Övriga rörelseintäkter		41 077	367 927
Summa rörelseintäkter		**1 675 721**	**1 778 995**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 218 408	-2 310 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 748	-178 748
Summa rörelsekostnader		**-1 397 156**	**-2 489 126**
Rörelseresultat		**278 565**	**-710 131**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 419	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 125	-316 898
Summa finansiella poster		**-598 706**	**-316 898**
Resultat efter finansiella poster		**-320 141**	**-1 027 029**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		597 000	958 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		**597 000**	**1 028 000**
Resultat före skatt		**276 859**	**971**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 939	-931
Årets resultat		**218 920**	**40**

H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

20240508045 54

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 995 653	12 174 401
Summa materiella anläggningstillgångar		**11 995 653**	**12 174 401**
Summa anläggningstillgångar		**11 995 653**	**12 174 401**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 318	0
Övriga fordringar		141 212	162 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 813	4 437
Summa kortfristiga fordringar		**157 343**	**166 962**
Kassa och bank			
Kassa och bank		886 457	1 168 850
Summa kassa och bank		**886 457**	**1 168 850**
Summa omsättningstillgångar		**1 043 800**	**1 335 812**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 039 453**	**13 510 213**

H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

20240508045553

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 338	433 298
Årets resultat		218 920	40
Summa fritt eget kapital		**652 258**	**433 338**
Summa eget kapital		**702 258**	**483 338**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	10 486 000	10 798 000
Summa långfristiga skulder		**10 486 000**	**10 798 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	312 000	312 000
Leverantörsskulder		108 570	230 761
Skulder till koncernföretag		859 853	1 383 740
Skatteskulder		11 054	10 446
Övriga skulder		284 574	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 144	291 928
Summa kortfristiga skulder		**1 851 195**	**2 228 875**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 039 453**	**13 510 213**

H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

20240508045556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 559 700	13 559 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 559 700**	**13 559 700**
Ingående avskrivningar	-1 385 299	-1 206 551
Årets avskrivningar	-178 748	-178 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 564 047**	**-1 385 299**
Utgående redovisat värde	**11 995 653**	**12 174 401**

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 200 000	9 550 000
	10 200 000	**9 550 000**

H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

20240508045 57

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 798 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 486 000	10 798 000
	10 486 000	**10 798 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	312 000
	312 000	**312 000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	**13 000 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Stenekas
Ordförande

Erik Stenekas

Anja Stenekas

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock
Auktoriserad revisor

H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

SEALED BY Verified H1BDERVDZ0-HYGWLRPPMA

20240508045558

Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 12:32

SENT BY OWNER:
Linnéa Peper Uhrus • 07.05.2024 11:01

DOCUMENT ID:
HyGwlRPPMA

ENVELOPE ID:
H1bDeRvDz0-HyGwlRPPMA

DOCUMENT NAME:
559002-9939 LivsmiljöFast AB för 20230101-20231231 (1).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Erik Anders Stenekas	Signed	07.05.2024 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/04/28)
erik@juristbolaget.se	Authenticated	07.05.2024 11:02	Low	IP: 188.95.37.197
2. Anja Gun-Britt Stenekas	Signed	07.05.2024 11:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/06/06)
anja@stenekas.se	Authenticated	07.05.2024 11:03	Low	IP: 78.77.198.207
3. Karl Johan Stenekas	Signed	07.05.2024 11:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/07/07)
karl@rolandandersson.se	Authenticated	07.05.2024 11:03	Low	IP: 78.79.163.41
4. ELIN KRISTINA KOCK	Signed	07.05.2024 12:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/28)
elin.kock@pwc.se	Authenticated	07.05.2024 12:32	Low	IP: 34.99.63.69

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20240508045559

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LivsmiljöFast AB, org.nr 559002-9939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LivsmiljöFast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LivsmiljöFast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LivsmiljöFast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LivsmiljöFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LivsmiljöFast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240508045 60

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LivsmiljöFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 7 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock
Auktoriserad revisor