

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 81

Organisationsnummer: 556899-9584
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 66, org.nr 556894-8151.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	177	159	-2 022	-2 585
Soliditet (%)	99,8	99,8	100,0	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	259 559 222	160 295	259 769 517
Utdelning		-158 300		-158 300
Erhållna aktieägartillskott		481 325		481 325
Balanseras i ny räkning		160 295	-160 295	0
Årets resultat			178 580	178 580
Belopp vid årets utgång	50 000	260 042 542	178 580	260 271 122

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	260 042 542
Årets resultat	178 580
Medel att disponera	260 221 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	178 600
Summa utdelning	178 600
Balanseras i ny räkning	260 042 522
Summa	260 221 122

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		178 600	158 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	1 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-20	0
Summa finansiella poster		178 580	160 295
Resultat efter finansiella poster		177 080	158 795
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		178 580	160 295
Årets resultat		178 580	160 295

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	260 576 422	260 091 022
Fordringar hos koncernföretag	6	178 600	158 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 755 022	260 249 322
Summa anläggningstillgångar		260 755 022	260 249 322
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		260 755 022	260 249 322

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 042 542	259 559 222
Årets resultat		178 580	160 295
Summa fritt eget kapital		260 221 122	259 719 517
Summa eget kapital		260 271 122	259 769 517
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		483 900	479 805
Summa långfristiga skulder		483 900	479 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 755 022	260 249 322

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 995

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-20	0

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 987 022	243 480 922
Inköp	0	46 023 100
Lämnade aktieägartillskott	485 400	483 000
Utgående anskaffningsvärden	290 472 422	289 987 022
Ingående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Utgående nedskrivningar	-29 896 000	-29 896 000
Redovisat värde	260 576 422	260 091 022

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 300	1 815 800
Tillkommande fordringar	178 600	158 300
Reglerade fordringar	-158 300	-1 815 800
Utgående anskaffningsvärden	178 600	158 300
Redovisat värde	178 600	158 300

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-23