

**Årsredovisning**  
för  
**Borgvik Fastigheter Aktiebolag**  
556549-5396

Räkenskapsåret

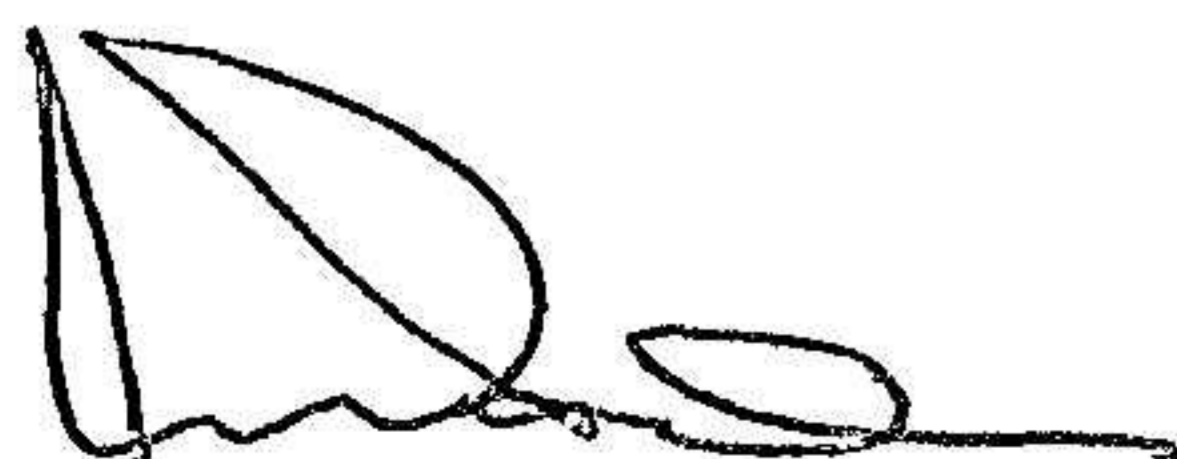
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borgvik Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grums 2023-06-30



Knut Boström

**Årsredovisning**  
för  
**Borgvik Fastigheter Aktiebolag**

556549-5396

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Borgvik Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför tjänster inom byggnadsservice. I verksamheten ingår även handel med fordon, som varit vilande de senaste åren.

Företaget har sitt säte i Grums.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	994	1 131	1 197	1 127
Resultat efter finansiella poster	-181	1 426	219	-29
Soliditet (%)	60,96	64,26	46,30	29,54

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	38 800	319 905	840 870	1 699 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			840 870	-840 870	0
Utdelning extra stämma			-30 000		-30 000
Årets resultat				-249 609	-249 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>38 800</b>	<b>980 775</b>	<b>-249 609</b>	<b>1 269 966</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 775
årets förlust	-249 609
	<b>731 166</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	731 166
	<b>731 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		993 746	1 130 499
Övriga rörelseintäkter		47 914	1 619 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 041 660</b>	<b>2 749 944</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-44 794	-86 269
Övriga externa kostnader		-525 858	-811 858
Personalkostnader	2	-138 286	-391 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 787	-33 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 725</b>	<b>-1 323 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 935</b>	<b>1 426 531</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 793	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 780	27 671
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-502 359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 511	-28 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-474 297</b>	<b>-582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 362</b>	<b>1 425 949</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 362</b>	<b>1 065 949</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-68 247	-225 079
<b>Årets resultat</b>		<b>-249 609</b>	<b>840 870</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 800 973

1 828 360

Inventarier, verktyg och installationer

4

49 600

5 856

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 850 573**

**1 834 216**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

276 838

513 864

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**276 838**

**513 864**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 127 411**

**2 348 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

124 230

62 183

Övriga fordringar

173 036

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 435

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**339 701**

**62 183**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

150 047

741 140

**Summa kassa och bank**

**150 047**

**741 140**

**Summa omsättningstillgångar**

**489 748**

**803 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 617 159**

**3 151 403**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

38 800

38 800

**Summa bundet eget kapital**

**538 800**

**538 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

980 775

319 906

Årets resultat

-249 609

840 870

**Summa fritt eget kapital**

**731 166**

**1 160 776**

**Summa eget kapital**

**1 269 966**

**1 699 576**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

410 000

410 000

**Summa obeskattade reserver**

**410 000**

**410 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

623 409

668 517

**Summa långfristiga skulder**

**623 409**

**668 517**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 108

45 108

Leverantörsskulder

1 721

2 234

Skatteskulder

196 774

198 833

Övriga skulder

20 182

62 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 999

64 162

**Summa kortfristiga skulder**

**313 784**

**373 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 617 159**

**3 151 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 130 782	2 057 157
Inköp	0	835 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-762 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 130 782</b>	<b>2 130 782</b>
Ingående avskrivningar	-302 422	-470 523
Försäljningar/utrangeringar	0	191 498
Årets avskrivningar	-27 387	-23 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 809</b>	<b>-302 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 973</b>	<b>1 828 360</b>

2023072608685

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 141	64 562
Inköp	62 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 000	-24 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 141</b>	<b>40 141</b>
Ingående avskrivningar	-34 285	-48 488
Försäljningar/utrangeringar	10 144	24 421
Årets avskrivningar	-12 400	-10 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 541</b>	<b>-34 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 600</b>	<b>5 856</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 864	0
Inköp	265 333	513 864
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>779 197</b>	<b>513 864</b>
Årets nedskrivningar	-502 359	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-502 359</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 838</b>	<b>513 864</b>

Av årets nedskrivningar avser 502 359 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	442 977	488 085
	<b>442 977</b>	<b>488 085</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 016 250	1 016 250
	<b>1 016 250</b>	<b>1 016 250</b>

Grums 2023-06-30



Knut Boström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Katarina Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgvik Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556549 - 5396

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgvik Fastigheter Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgvik Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgvik Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgvik Fastigheter Aktiefbolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgvik Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

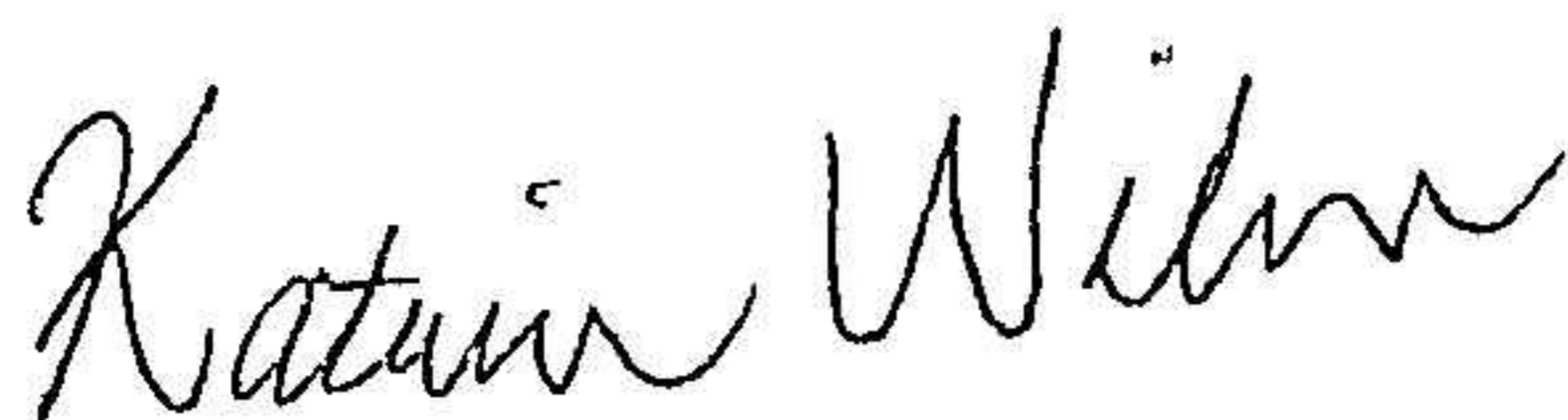
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Karlstad den 30 juni 2023,



Katarina Nilsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:*

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

