

Årsredovisning
för
Fastighets AB Österbotten
556019-4408

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Österbotten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Österbotten

556019-4408

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Österbotten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Österbotten har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 1 AB (556787-3059) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i Koncernen Atrium Ljungberg (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	36	6 882
Driftnetto	-2	95	-15	-7	1 954
Rörelseresultat	-2	92	-19	-8	1 573
Årets resultat	-3	-7	-14	-245	-41 448
Årets investeringar	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 712
årets förlust	-2 751
	461 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 961
	461 961

Vad beträffar företagets resultat och sällning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Fastighetskostnader	2, 3	-2	95
Driftnetto		-2	95
Bruttoresultat		-2	95
Administrationskostnader	4	0	-2
Rörelseresultat	5, 6	-2	93
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4	-7
Resultat efter finansiella poster		-5	86
Bokslutsdispositioner	8	2	-93
Resultat före skatt		-3	-7
Skatt	9	0	0
Årets resultat		-3	-7

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
---	--	----------	----------

Finansiella anläggningstillgångar

Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
--	--	----------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses och kundfordringar	10	323	325
--------------------------	----	-----	-----

Fordringar hos koncernföretag	11	258	0
-------------------------------	----	-----	---

Övriga fordringar	12	1	441
-------------------	----	---	-----

Summa kortfristiga fordringar		582	766
--------------------------------------	--	------------	------------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		582	915
------------------------------------	--	------------	------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

465

471

Årets resultat

-3

-7

Summa fritt eget kapital

13

462

464

Summa eget kapital

582

584

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 14

0

331

Summa kortfristiga skulder

0

331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15, 16

582

915

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	100	20	471	591
Årets resultat			-7	-7
Summa totalresultat			-7	-7
Utgående balans per 31 december 2021	100	20	465	585
Årets resultat			-3	-3
Summa totalresultat			-3	-3
Utgående balans per 31 december 2022	100	20	462	582

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-3

-7

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

17

-2

93

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-5

86

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

442

18

Kassaflöde från den löpande verksamheten

437

104

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder hos koncernbolag

-586

-106

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-586

-106

Årets kassaflöde

-149

-2

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

149

151

Likvida medel vid årets slut

0

149

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Driftkostnader	-2	95
Förvaltningskostnader	0	0
Totalt	-2	95

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under 2022, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 4 Arvode till revisorer

Revisionsarvode avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Not 5 Hyreskontrakt

Den redovisade årshyran för tecknade hyreskontrakt, uppgår första kvartalet 2023 till 0 tkr (0 tkr).

Lokaler, kontraktförfallstruktur	Hyra, tkr	Andel, %
Inom 1 år	0	0
Inom 2-5 år	0	0
Över 5 år	0	0
Totalt	0	0

Not 6 Leasing avtal och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingånga leasingavtal och tomträttsavtal.

Not 7 Finansiella intäkter och kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	1	0
Totalt	1	0
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-4	-7
Totalt	-4	-7

Varav ränteintäkter och- kostnader från finansiella tillgångar/skulder vilket är värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Ränteintäkter	1	0
Räntekostnader	-4	-7
Totalt	-3	-7

Not 8 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2	0
Lämnade koncernbidrag	0	-93
	2	-93

Not 9 Skatt

Skatt	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Redovisad skattekostnad	0	0
	0	0
Resultat före skatt	-3	-7
Nominell skattesats, 20,6%	1	1
- räntenetto	-1	-1
Justering avseende tidigare år	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 10 Hyres-och kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Hyres-och kundfordringar	1 350	1 352
Osäkra hyres-och kundfordringar	-1 027	-1 027
Utgående balans	323	325

Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	1	0
Räntekostnader till koncernbolag	-4	-7
Skulder koncernbolag	0	331
Fordringar koncernbolag	258	0
	255	324

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 12 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	1	441
	1	441

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	464 712
årets förlust	-2 751
	461 961
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 961
	461 961

Not 14 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiellriskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergskoncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektiveskulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Risker

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sin betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som isin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget AtriumLjungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällandehyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt medinhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	0	331
Räntebärande skulder	0	331
Kapitalbindning	2022-12-31	Andel %
År 2023	0	0
Totalt	0	0

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernbidrag, netto	-2	93
	-2	93

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Anders Hildebrand

Ulrika Danielsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - Fastighets AB Österbotten

ID: 99d1cf80-0072-11ec-8c9b-372355e5e4d8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 16:50 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:21 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:14 BankID 198011080135,

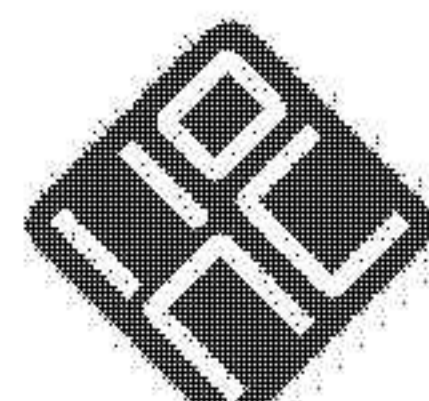
ANDERS HILDEBRAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Fastighets AB Österbotten 556019-4408 2022.pdf	126.8 kB	e844 356e 4be4 8437 17dd 9bfa f333 b3c4 a226 4f8d c2a7 febc 7c24 6be8 5532 f5a0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	13:52	Skapat Calle Hökby, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	16:50	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	20:14	Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:21	Signerat Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17