

**Grafologen i Linköping AB**  
**Org nr 556505-2007**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Grafologen i Linköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2023-10-04

  
Anita Lundberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping.  
Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåren.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	150	145	140	137
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1	-41	-22	35
Soliditet	%	87	85	87	86

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	847 348
Årets resultat	-572
Totalt	<u>846 776</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>846 776</u>
Totalt	<u>846 776</u>

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	888 262	-40 915	967 347
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-40 915	40 915	-
Årets resultat				-572	-572
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>847 347</u>	<u>-572</u>	<u>966 775</u>

**Resultaträkning**

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

149 960

144 848

**Summa rörelseintäkter**

149 960

144 848

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-130 111

-165 357

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 406

-20 406

**Summa rörelsekostnader**

-150 517

-185 763

*Rörelseresultat*

-557

-40 915

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

-

**Summa finansiella poster**

-15

0

*Resultat efter finansiella poster*

-572

-40 915

*Resultat före skatt*

-572

-40 915

*Årets resultat*

-572

-40 915

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 090 731	1 111 137
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 090 731	1 111 137
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 090 731	1 111 137
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		339	78
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		339	78
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		22 520	20 777
<i>Summa kassa och bank</i>		22 520	20 777
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		22 859	20 855
<b>Summa tillgångar</b>		1 113 590	1 131 992
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		847 347	888 262
Årets resultat		-572	-40 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>		846 775	847 347
<b>Summa eget kapital</b>		966 775	967 347

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		141 815	159 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>146 815</u>	<u>164 645</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 113 590</u>	<u>1 131 992</u>

2023100905950

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 417 075	1 417 075
Utgående anskaffningsvärden	1 417 075	1 417 075
Ingående avskrivningar	-305 938	-285 532
- Årets avskrivningar	-20 406	-20 406
Utgående avskrivningar	-326 344	-305 938
Redovisat värde	<u>1 090 731</u>	<u>1 111 137</u>

Linköping 2023-09-01

*Anita Lundberg*  
Per Lundbergs dödsbo genom  
Anita Lundberg