

Årsredovisning

för

Vattentornshuset Aktiebolag

556223-2727

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Olofsson, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Vattentornshuset Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomisektorn, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget har en bifirma sen 2016 Beanstock Productions, som bedriver musik- och studioverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har haft färre uppdrag under året, på grund av att byggsektorn och framför allt nybyggnationer drabbas hårt av de stigande räntorna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 704	2 748	2 472	2 344
Resultat efter finansiella poster	1 062	2 036	1 312	1 267
Soliditet (%)	91,50	90,62	79,26	73,42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 989 376	1 442 382	3 551 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-188 250		-188 250
Balanseras i ny räkning			1 442 382	-1 442 382	0
Årets resultat				422 715	422 715
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 243 508	422 715	3 786 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 243 508
årets vinst	422 715
	3 666 223

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	3 470 973
	3 666 223

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 703 994	2 748 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 703 994	2 748 121
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 321	-11 662
Övriga externa kostnader		-349 991	-618 043
Personalkostnader	2	-11 170	-107 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 661	-32 535
Summa rörelsekostnader		-421 143	-769 734
Rörelseresultat		1 282 851	1 978 387
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 473	-2 456
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		1 128	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-224 423	63 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 752	-2 652
Summa finansiella poster		-220 574	58 080
Resultat efter finansiella poster		1 062 277	2 036 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-400 000
Resultat före skatt		762 277	1 636 467
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 562	-194 085
Årets resultat		422 715	1 442 382

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 934	226 595
Summa materiella anläggningstillgångar		175 934	226 595
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 199 002	3 983 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 199 002	3 983 499
Summa anläggningstillgångar		4 374 936	4 210 094
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	101 250
Övriga fordringar		84 372	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 049	6 898
Summa kortfristiga fordringar		148 421	108 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		985 531	722 407
Summa kassa och bank		985 531	722 407
Summa omsättningstillgångar		1 133 952	830 555
SUMMA TILLGÅNGAR		5 508 888	5 040 649

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 243 508	1 989 376
Årets resultat	422 715	1 442 382
Summa fritt eget kapital	3 666 223	3 431 758
Summa eget kapital	3 786 223	3 551 758

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 580 000	1 280 000
Summa obeskattade reserver	1 580 000	1 280 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	620	16 781
Skatteskulder	60 028	103 599
Övriga skulder	55 616	57 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 401	30 669
Summa kortfristiga skulder	142 665	208 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 508 888

5 040 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter kommer från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 026	201 776
Inköp	0	211 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 026	413 026
Ingående avskrivningar	-186 431	-153 896
Årets avskrivningar	-50 661	-32 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 092	-186 431
Utgående redovisat värde	175 934	226 595

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 983 499	2 541 086
Inköp	802 608	3 983 499
Försäljningar	-362 682	-2 541 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 423 425	3 983 499
Ingående nedskrivningar	0	-63 188
Återförda nedskrivningar	0	63 188
Årets nedskrivningar	-224 423	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-224 423	0
Utgående redovisat värde	4 199 002	3 983 499

Marknadsvärde 4 199 002 Kr (fg år 4 262 494kr)

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Jansson, Ekonomiteamet i Dalarna AB

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknaden för nybyggnationer förväntas att gå trögare bland annat på grund av de stigande räntorna.

Stockholm 2023-03-13

Björn Olofsson
Björn Olofsson
Verkställande direktör