

ÅRSREDOVISNING

för

Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Tjäder, Styrelseledamot
2024-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Köp och försäljning av fast och lös egendom samt uthyrning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-1	-1	1
Resultat efter finansiella poster	37 334	77 911	36 164	-183 277
Soliditet (%)	0,85	0,54	0,53	0,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 942	724	52 666
Balanseras i ny räkning		724	-724	0
Årets resultat			29 465	29 465
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 666</u>	<u>29 465</u>	<u>82 131</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 666
Årets resultat	<u>29 465</u>
	32 131

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 131</u>
	32 131

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	-1
Övriga rörelseintäkter		276 886	310 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>276 886</u>	<u>310 014</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-112 412</u>	<u>-92 153</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-112 412</u>	<u>-92 153</u>
Rörelseresultat		164 474	217 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-127 160</u>	<u>-139 950</u>
Summa finansiella poster		<u>-127 140</u>	<u>-139 950</u>
Resultat efter finansiella poster		37 334	77 911
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-77 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-77 000</u>
Resultat före skatt		37 334	911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 869	-187
Årets resultat		<u>29 465</u>	<u>724</u>

Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>9 300 000</u>	<u>9 300 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		9 300 000	9 300 000
Summa anläggningstillgångar		9 300 000	9 300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 374
Fordringar hos koncernföretag		335 539	291 462
Övriga fordringar		3 326	1 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 145</u>	<u>6 791</u>
Summa kortfristiga fordringar		345 010	326 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 718</u>	<u>6 417</u>
Summa kassa och bank		17 718	6 417
Summa omsättningstillgångar		362 728	332 613
SUMMA TILLGÅNGAR		9 662 728	9 632 613

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 666	1 942
Årets resultat		29 465	724
Summa fritt eget kapital		<u>32 131</u>	<u>2 666</u>
Summa eget kapital		82 131	52 666
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 347 466	4 358 562
Summa långfristiga skulder		<u>3 347 466</u>	<u>4 358 562</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 090 067	4 989 444
Skatteskulder		8 056	261
Övriga skulder		130 008	226 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>6 233 131</u>	<u>5 221 385</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 662 728	9 632 613

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
-------	--	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 300 000	9 300 000
	Redovisat värde	9 300 000	9 300 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	520 032	906 720
	Förfaller senare än 5 år	2 827 434	3 451 842
		3 347 466	4 358 562

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

Zinca Fastighet AB
Org.nr. 559153-5306

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Stefan Tjäder
Stefan Tjäder

2024-02-23