

Årsredovisning för
Södergren & Flink Fastigheter AB
556353-0491

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södergren & Flink Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Västerås 2024-05-13



Anders Flink
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södergren & Flink Fastigheter AB, 556353-0491 med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bygg- och markentreprenader och konsult- verksamhet inom nämnda områden, bedriva fastighetsförvaltning, förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet. I och med att bolaget nu endast har fastighetsförvaltning är hyresintäkter att betrakta som nettoomsättning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 639	345	-	-	4 657
Resultat efter finansiella poster	773	1 245	1 235	854	2 221
Avkastning på eget kap. (%)	6	9	11	7	18
Soliditet %	69	72	69	65	60
Balansomslutning	18 459	19 825	18 968	18 479	19 535
Antal anställda	-	-	-	-	6

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	250 000	50 000	12 551 367
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			803 586
Vid årets slut	250 000	50 000	11 354 953

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 354 953, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 354 953
Summa	11 354 953

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PS
A

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 639 332	1 517 412
Övriga rörelseintäkter	3	61 610	389 057
		1 700 942	1 906 469
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-752 763	-644 544
Personalkostnader	4	-	72 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 454	-220 347
Rörelseresultat		737 725	1 113 894
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		69 797	72 799
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	255 775	219 612
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-290 337	-161 224
Resultat efter finansiella poster		772 960	1 245 081
Bokslutsdispositioner	7	258 000	-
Resultat före skatt		1 030 960	1 245 081
Skatt på årets resultat	8	-227 374	-259 819
Årets resultat		803 586	985 262

2024061452446

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 167 479	6 140 146
		<u>7 167 479</u>	<u>6 140 146</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 426 837	7 451 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 576 947	4 267 149
		<u>9 003 784</u>	<u>11 718 149</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 171 263</u>	<u>17 858 295</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 298	-
Fordringar hos koncernföretag		-	29 039
Övriga fordringar		472 443	219 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	82 233	58 221
		<u>668 974</u>	<u>307 022</u>
Kassa och bank	12	1 825 982	1 660 001
Summa omsättningstillgångar		<u>2 494 956</u>	<u>1 967 023</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 666 219</u>	<u>19 825 318</u>

PS
A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 551 367	11 566 104
Årets resultat		803 586	985 262
		<u>11 354 953</u>	<u>12 551 366</u>
Summa eget kapital		<u>11 654 953</u>	<u>12 851 366</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	13	1 420 000	1 678 000
		<u>1 420 000</u>	<u>1 678 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	305 519	84 296
		<u>305 519</u>	<u>84 296</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15 19	4 291 500	3 877 500
		<u>4 291 500</u>	<u>3 877 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		552 000	450 000
Leverantörsskulder		310 235	130 105
Skulder till koncernföretag		-	559 163
Skatteskulder		101 530	101 530
Övriga kortfristiga skulder		-9 518	50 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	40 000	42 748
		<u>994 247</u>	<u>1 334 156</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 666 219</u>	<u>19 825 318</u>

2024061432448

P B
A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivningen görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	år
- Byggnader	15-100
- Markanläggningar	20
- Maskiner	5
- Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld/fordran redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

7 15
A

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2024061432451

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Omsättning per verksamhetsgren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	1 639 332	
Uthyrning personal och administration	-	345
Summa	1 639 332	345

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övrigt	2 461	3 518
Återvunnen kundfordran		385 539
Erhållna bidrag	59 149	
Summa	61 610	389 057

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Summa		
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)		-72 316

Föregående års belopp innehöll en återbetalning från Fora som härrör till tidigare år

Not 5 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	255 775	219 612
Summa	255 775	219 612

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	290 337	161 224
Summa	290 337	161 224

Handwritten initials/signature

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning		300 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-258 000	-300 000
Summa	-258 000	-

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	177 963	250 868
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader aktuellt år	44 309	8 951
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader tidigare år	176 914	
Justerad skatt avseende tidigare beskattningsår	-171 812	
	227 374	259 819

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	1 030 960	1 245 081
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	212 378	256 487
Ej skattepliktiga intäkter		-35
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	6 706	1 727
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	3 188	3 707
Skattereduktion inventarier inköpta 2021		-2 067
Skatteeffekt avseende ändring tidigare år	5 102	
	227 374	259 819

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 077 055	11 077 055
-Nyanskaffningar	1 237 786	
Vid årets slut	12 314 841	11 077 055
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 936 909	-4 716 562
-Årets avskrivning	-210 454	-220 347
Vid årets slut	-5 147 363	-4 936 909
Redovisat värde vid årets slut	7 167 478	6 140 146

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 267 149	3 954 349
-Tillkommande tillgångar	1 801 438	312 800
-Avgående tillgångar	-1 491 640	
Redovisat värde vid årets slut	4 576 947	4 267 149

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	82 233	58 221
	82 233	58 221

Not 12 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	1 825 982	1 660 001
	1 825 982	1 660 001

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 13 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		258 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	370 000	370 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	142 000	142 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	158 000	158 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	300 000	300 000
	1 420 000	1 678 000

Av periodiseringsfonder utgör 292 520 kr (345 668 kr) uppskjuten skatt (20.6 %).

Not 14 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		305 518	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		305 518	
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld		84 296	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		84 296	

Posten innefattar en rättelse för perioden 2018-2022 där av det högre beloppet

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 205 000	1 800 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 086 500	2 077 500

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimsskulder	40 000	42 747
	40 000	42 747

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Balansomslutning

Totala tillgångar

Not 19 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa	9 800 000	9 800 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

Västerås 2024-05-13



Par Södergren
Styrelseordförande



Anders Flink
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Minten

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södergren & Flink Fastigheter AB
Org.nr. 556353-0491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergren & Flink Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergren & Flink Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Flink Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södergren & Flink Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergren & Flink Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 13 maj 2024



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

