

ÅRSREDOVISNING

för

K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AB

556293-0734

räkenskapsåret

2023

Org.nr 556293-0734

ÅRSREDOVISNING FÖR K.E. BERGDAHL & SÖNER I PITEÅ AKTIEBOLAG

Räkenskapsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Piteå kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Omsättning	360 000	282 000	268 000	282 000
Resultat före dispositioner	260 145	185 440	160 975	187 913
Balansomslutning	6 085 071	8 190 316	15 431 530	15 637 682
Soliditet	90 %	68 %	93 %	93 %
Medelantal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 779 447
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			360 384
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 839 831</u>

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står	
- från föregående år balanserad vinst	4 479 447
- årets vinst	360 384
	<u>4 839 831</u>

Styrelsen föreslår att

- till aktieägare utdelas	400 000
- till nästkommande år balanseras	4 439 831
	<u>4 839 831</u>

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st.

2024031502726

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2023	2022
Nettoomsättning		360 000	282 000
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-52 701	-46 211
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 469	-55 469
		-108 170	-101 680
Rörelseresultat		251 830	180 320
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 245	4 964
Ränteintäkter		4 118	168
Räntekostnader		-48	-12
		260 145	185 440
Resultat efter finansiella poster		260 145	185 440
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring från periodiseringsfond		200 000	2 000 000
		460 145	2 185 440
Resultat före skatt		460 145	2 185 440
Skatt på årets resultat		-99 762	-477 693
		360 383	1 707 747
Årets resultat		360 383	1 707 747

2024031502727

BALANSRÄKNINGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 377 365

1 432 834

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav

3

37 654

37 654

Andra långfristiga fordringar

4

3 250 000

5 600 000

3 287 654

5 637 654

Summa anläggningstillgångar

4 665 019

7 070 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Skattefordran

224 802

0

Övriga fordringar

8 291

1 994

233 093

1 994

Kassa och bank

1 186 959

1 117 834

Summa omsättningstillgångar

1 420 052

1 119 828

Summa tillgångar

6 085 071

8 190 316

2024031502728

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 479 447	3 071 700
Årets resultat		360 384	1 707 747
		<u>4 839 831</u>	<u>4 779 447</u>
Summa eget kapital		4 959 831	4 899 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		664 000	864 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 870	0
Skatteskuld		0	273 800
Övriga skulder		443 370	2 139 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 000
		<u>461 240</u>	<u>2 426 869</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 085 071</u>	<u>8 190 316</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och utgör för
- byggnader 4,0%

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Eventalförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
 Not 1 Personal	 2023	 2022
<u>Medelantal anställda</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Not 2 Byggnader och mark	 2023-12-31	 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 030 604	2 030 604
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>2 030 604</u>	<u>2 030 604</u>
Ingående avskrivningar	597 770	542 301
Årets avskrivningar	55 469	55 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>653 239</u>	<u>597 770</u>
Redovisat värde	<u>1 377 365</u>	<u>1 432 834</u>

Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

<u>Företag</u>	<u>Antal</u>		
Swedbank A	379	32 274	32 274
BDX Företagen AB	2	5 380	5 380
		<u>37 654</u>	<u>37 654</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	5 600 000	13 000 000
Tillkommande fordran	0	0
Reglerade fordringar	-2 350 000	-7 400 000
Avgår kortfristig del	0	0
	<u>3 250 000</u>	<u>5 600 000</u>

I andra långfristiga fordringar ingår anskaffningsvärdet av en långsiktig kapitalplacering/försäkring med 3.250.000 kronor, där marknadsvärdet per bokslutsdagen uppgår till 3.579.260 kronor.

Piteå 2024-02-24

Jan Bergdahl

Jan Bergdahl

Hans Bergdahl

Hans Bergdahl

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit å ordinarie bolagsstämma med aktieägarna den 6 mars 2024 fastställd. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jan Bergdahl