

# Årsredovisning

för

## LuKe Fastighets AB

556545-0920

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikko Luukinen, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för LuKe Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	730	912	680	650
Resultat efter finansiella poster	-64	109	-70	-60
Soliditet (%)	10,5	9,8	3,8	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	106 352	333 375	<b>559 727</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			333 375	-333 375	<b>0</b>
Årets resultat				138	<b>138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>439 727</b>	<b>138</b>	<b>559 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 726
årets vinst	138
	<b>439 864</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	439 864
	<b>439 864</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	730 000	912 435
Övriga rörelseintäkter	78 490	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>808 490</b>	<b>912 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-219 997	-246 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 219	-336 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-556 216</b>	<b>-582 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>252 274</b>	<b>329 785</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316 087	-220 351
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-316 087</b>	<b>-220 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-63 813</b>	<b>109 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	64 000	224 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>64 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187</b>	<b>333 434</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49	-59
<b>Årets resultat</b>	<b>138</b>	<b>333 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 923 782	5 260 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 923 782</b>	<b>5 260 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 923 782</b>	<b>5 260 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		392 846	392 846
Övriga fordringar		1 913	31 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 759</b>	<b>424 379</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 577	56 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 577</b>	<b>56 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 336</b>	<b>480 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 330 118</b>	<b>5 740 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 726	106 351
Årets resultat		138	333 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>439 864</b>	<b>439 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>559 864</b>	<b>559 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 498 816	3 835 632
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 498 816</b>	<b>3 835 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	336 816	336 816
Leverantörsskulder		12 911	19 296
Skulder till koncernföretag		850 234	914 234
Skatteskulder		-692	11 118
Övriga skulder		36 050	51 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 119	12 014
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 271 438</b>	<b>1 345 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 330 118</b>	<b>5 740 667</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 300 825</b>	<b>10 300 825</b>
Ingående avskrivningar	-5 040 824	-4 704 605
Årets avskrivningar	-336 219	-336 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 377 043</b>	<b>-5 040 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 923 782</b>	<b>5 260 001</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 995	234 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 995</b>	<b>234 995</b>
Ingående avskrivningar	-234 995	-234 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 995</b>	<b>-234 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 151 552	2 488 368
	<b>2 151 552</b>	<b>2 488 368</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 835 632 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 498 816	3 835 632
	<b>3 498 816</b>	<b>3 835 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 816	336 816
	<b>336 816</b>	<b>336 816</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LuKe Invest AB, org.nr. 556916-3644 med säte i Laholm.

Laholm 2024-05-15

*Mikko Luukinen*  
Mikko Luukinen