

Årsredovisning

Målarhuset i Vänersborg AB

559293-8012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djurhamn 2023-10-31


Magnus Furugård

Årsredovisning

Målarhuset i Vänersborg AB

559293-8012

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023111400384

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten, samt äger och säljer fastigheter.

Företaget har erhållit ett villkorat aktietillskott om 75 000 kr.

Vid bokslut noteras att företaget förbrukat mer än halva aktiekapitalet. Styrelsen har dock bedömt att aktieägartillskottet, samt övernärde på fastighet täcker bristen i det egna kapitalet, varför någon kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare och bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Sigismund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2012-2204
Nettoomsättning	542	262
Resultat efter finansiella poster	-132	-51

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten under föregående år var under uppstart.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-51 105
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-51 105	51 105
Erhållna aktieägartillskott		75 000	
Årets resultat			-131 800
Belopp vid årets utgång	25 000	73 895	-131 800

I det egna kapitalet ingår ett villkorat aktieägartillskott om 50 000 kr.

MF

202311400385

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	73 895
Årets resultat	-131 800
Summa	-57 905

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-57 905
Summa	-57 905

LF

RESULTATRÄKNING

1

2023111400386

	2022-05-01 2023-04-30	2020-12-28 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	541 581	262 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	541 581	262 284
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-286 951	-140 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 137	-24 810
Summa rörelsekostnader	-442 088	-165 536
Rörelseresultat	99 493	96 748
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 293	-147 853
Summa finansiella poster	-231 293	-147 853
Resultat efter finansiella poster	-131 800	-51 105
Resultat före skatt	-131 800	-51 105
Årets resultat	-131 800	-51 105

MF

BALANSRÄKNING

1

2023111400387

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 961 915	8 110 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 944	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 008 859	8 110 808
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	–	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	50 000
Summa anläggningstillgångar		8 008 859	8 160 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 094	–
Fordringar hos koncernföretag		52 000	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 573	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		118 667	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 051	58 357
<i>Summa kassa och bank</i>		57 051	58 357
Summa omsättningstillgångar		175 718	58 357
SUMMA TILLGÅNGAR		8 184 577	8 219 165

MF

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 895	50 000
Årets resultat		-131 800	-51 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-57 905	-1 105
Summa eget kapital		-32 905	23 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	7 954 761	5 527 655
Skulder till koncernföretag	5	-	970 854
Summa långfristiga skulder		7 954 761	6 498 509
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	96 700	45 340
Leverantörsskulder		310	9 397
Skulder till koncernföretag		-	1 572 820
Skatteskulder		17 925	8 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 786	61 008
Summa kortfristiga skulder		262 721	1 696 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 184 577	8 219 165

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 135 618	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	8 135 618
Utgående anskaffningsvärden	8 135 618	8 135 618
Ingående avskrivningar	-24 810	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 893	-24 810
Utgående avskrivningar	-173 703	-24 810
Redovisat värde	7 961 915	8 110 808

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 188	–
Utgående anskaffningsvärden	53 188	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 244	–
Utgående avskrivningar	-6 244	–
Redovisat värde	46 944	–

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	–
Tillkommande fordringar	–	50 000
Reglerade fordringar	-50 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000

2023111400390

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		7 567 961	5 346 295
--	--	-----------	-----------

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 8 051 461 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.


<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 954 761	5 527 655
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 700	45 340

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
-------	--------------------	------------	------------


Fastighetsinteckningar		8 090 000	5 590 000
------------------------	--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Djurhamn


Magnus Furugård
2023-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31


Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RF



202311400391

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Målarhuset i Vänersborg AB
Org.nr 559293-8012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Målarhuset i Vänersborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Målarhuset i Vänersborg ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Målarhuset i Vänersborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



202311400392

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023111400393

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Målarhuset i Vänersborg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Målarhuset i Vänersborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023111400394

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 31 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eva-Britta Andersson", written over a horizontal line.

Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the person who certified the copy.