

Årsredovisning för
Terra Progress AB

556815-4693

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Chudi
Styrelseledamot

2026-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Terra Progress AB, 556815-4693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar konsulttjänster inom fastighetssektorn med fokus på fastighetsutveckling av kommersiella fastigheter, kontor, handel samt bostäder. Detta år, bolagets femtonde verksamhetsår, har fortsatt varit inriktat på seniora projektledarroller, analyser och rådgivning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdraget vid Liljeholmstorget Galleria har fortsatt bedrivits åt Citycon AB, som bland annat äger och förvaltar Liljeholmstorget Galleria i Liljeholmen, Stockholm. Uppdragsgivaren erhöll i december 2018 en markanvisning för kompletterande byggnation i direkt anslutning till befintliga fastigheter. Genom överdäckning av tunnelbanan kan nya byggrätter skapas i direkt anslutning till den befintliga gallerian, varvid platsen kan utvecklas till en urban stadsdel, kompletterad med stort utbud av nya arbetsplatser och verksamheter som bidrar till ett attraktivt mångfacetterat område. Projektet omfattar ca 70 000 kvm ny yta. Under uppdragets tre första år har Terra Progress lett och ansvarat för övergripande projektledning. I takt med att projektet avancerade växte organisationen, varvid Terra Progress fokuserar på plan- och avtalsfrågor samt kommersiell utveckling. Projektet samordnas sedan 2023 med ny tunnelbanelinje med ny uppgång inom Citycons markanvisning. Den nya tunnelbanelinjen mellan Fridhemsplan och Älvsjö via Liljeholmen ger ännu bättre potential för projektet. Detaljplaneförslaget har varit på s.k. granskning under 2025 och bedöms antas av Stockholms Stad Kommunfullmäktige under 2026. Terra Progress fortsätter arbete med avtal med olika intressenter.

Terra Progress har under 2025 erhållit ett nytt uppdrag inom fastighetsutveckling. Uppdragsgivare är AMF Fastigheter och avser projektledning och affärsutveckling för kv. Hammaren 15, Regeringsgatan 65 i centrala Stockholm. Uppdraget bedöms pågå under 2026 och 2027 i varierad omfattning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 334 413	874 783	1 083 591
Resultat efter finansiella poster	459 902	109 662	-108 834
Soliditet %	81,5	85,6	85,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 548 938	101 909
Balanseras i ny räkning		101 909	-101 909
Vinstutdelning		-180 000	
Årets resultat			362 079
Belopp vid årets utgång	50 000	1 470 847	362 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 470 848
Årets resultat	362 079
Summa	1 832 927
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 532 927
Summa	1 832 927

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 334 413	874 783
Övriga rörelseintäkter		0	-86 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 334 413	787 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 092	-140 842
Personalkostnader	2	-747 269	-850 679
Summa rörelsekostnader		-883 361	-991 521
Rörelseresultat		451 052	-203 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 961	313 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-48
Summa finansiella poster		8 850	313 287
Resultat efter finansiella poster		459 902	109 662
Resultat före skatt		459 902	109 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 823	-7 753
Årets resultat		362 079	101 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 125	68 942
Övriga fordringar		38 185	37 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 450	0
Summa kortfristiga fordringar		253 760	106 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 056 651	1 880 750
Summa kassa och bank		2 056 651	1 880 750
Summa omsättningstillgångar		2 310 411	1 987 458
SUMMA TILLGÅNGAR		2 310 411	1 987 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 470 848	1 548 938
Årets resultat		362 079	101 909
Summa fritt eget kapital		1 832 927	1 650 847
Summa eget kapital		1 882 927	1 700 847
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 057	39 544
Skatteskulder		90 060	7 753
Övriga skulder		194 674	113 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 693	125 693
Summa kortfristiga skulder		427 484	286 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 310 411	1 987 458

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Stockholm

Pia Chudi

2026-03-19

Pia Chudi

Datum

Styrelseledamot