

ÅRSREDOVISNING

för

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Kernell, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

Föregående räkenskapsår var förkortat till 8 månader.

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 828 430	1 812 256	2 697 550	664 767
Resultat efter finansiella poster	398 441	276 618	602 658	88 086
Soliditet (%)	4,21	3,05	2,30	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	448 369	152 680	651 049
Balanseras i ny räkning		152 680	-152 680	0
Årets resultat			219 421	219 421
Belopp vid årets utgång	50 000	601 049	219 421	870 470

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	601 049
Årets resultat	219 421
	<u>820 470</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	820 470
	<u>820 470</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 828 430	1 812 256
Övriga rörelseintäkter		<u>25</u>	<u>798</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 828 455	1 813 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 325 135	-920 146
Personalkostnader	2	-361 809	-103 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-219 156</u>	<u>-144 967</u>
Summa rörelsekostnader		-1 906 100	-1 168 146
Rörelseresultat		922 355	644 908
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		781 743	534 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 305 791</u>	<u>-902 957</u>
Summa finansiella poster		-523 914	-368 290
Resultat efter finansiella poster		398 441	276 618
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-110 000</u>	<u>-76 600</u>
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-76 600
Resultat före skatt		288 441	200 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 020	-47 338
Årets resultat		<u>219 421</u>	<u>152 680</u>

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 006 308	9 163 475
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	57 967	77 067
Inventarier, verktyg och installationer	5	137 458	180 347
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 201 733</u>	<u>9 420 889</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	15 360 852	16 027 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>15 360 852</u>	<u>16 027 629</u>
Summa anläggningstillgångar		24 562 585	25 448 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 403	109 438
Övriga fordringar		72 594	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 773 083	992 824
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 898 080</u>	<u>1 102 262</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 251	521 038
Summa kassa och bank		<u>467 251</u>	<u>521 038</u>
Summa omsättningstillgångar		2 365 331	1 623 300
SUMMA TILLGÅNGAR		26 927 916	27 071 818

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		601 049	448 369
Årets resultat		219 421	152 680
Summa fritt eget kapital		820 470	601 049
Summa eget kapital		870 470	651 049
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		331 600	221 600
Summa obeskattade reserver		331 600	221 600
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 444 000	24 696 000
Summa långfristiga skulder		24 444 000	24 696 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		423 685	525 359
Skatteskulder		0	96 902
Övriga skulder		13 660	13 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 501	615 129
Summa kortfristiga skulder		1 281 846	1 503 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 927 916	27 071 818

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 583 344	9 583 344
Utgående anskaffningsvärden	9 583 344	9 583 344
Ingående avskrivningar	-419 869	-314 373
Årets avskrivningar	-157 167	-105 496
Utgående avskrivningar	-577 036	-419 869
Redovisat värde	9 006 308	9 163 475

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	95 500	62 500
Inköp	0	33 000
Utgående anskaffningsvärden	95 500	95 500
Ingående avskrivningar	-18 433	-6 251
Årets avskrivningar	-19 100	-12 182
Utgående avskrivningar	-37 533	-18 433
Redovisat värde	57 967	77 067

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	214 449	136 250
	Inköp	<u>0</u>	<u>78 199</u>
	Utgående anskaffningsvärden	214 449	214 449
	Ingående avskrivningar	-34 102	-6 813
	Årets avskrivningar	<u>-42 889</u>	<u>-27 289</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-76 991</u>	<u>-34 102</u>
	Redovisat värde	137 458	180 347

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 027 629	16 072 258
	Reglerade fordringar	<u>-666 777</u>	<u>-44 629</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 360 852</u>	<u>16 027 629</u>
	Redovisat värde	15 360 852	16 027 629

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	23 436 000	23 688 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 412 000	34 412 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Storsolen Fastigheter AB, Org. nr 559364-9725, säte Stockholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storsolen Dvårsätt AB

Org.nr. 556915-4536

Stockholm

Olof Kernell

Olof Kernell

Ordförande

2025-06-27

Robin Andersson

Robin Andersson

2025-06-27

Jonas Ramstedt

Jonas Ramstedt

2025-06-24

Ludvig Rosén

Ludvig Rosén

2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Dvårsätt AB, org.nr 556915-4536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Dvårsätt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Dvårsätt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Dvårsätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsolen Dvårsätt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Dvårsätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-27

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor