

# Årsredovisning

för

## Lappland Fastigheter AB

556765-0055

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-16

Styrelsen för Lapland Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Lycksele kommun.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	415	400	391	393
Resultat efter finansiella poster	145	105	111	145
Soliditet (%)	49,1	45,9	43,8	37,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	156 618	82 927	<b>339 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		82 927	-82 927	<b>0</b>
Årets resultat			115 355	<b>115 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>139 545</b>	<b>115 355</b>	<b>354 900</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 544
årets vinst	115 355
	<b>254 899</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	154 899
	<b>254 899</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		415 178	400 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>415 178</b>	<b>400 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 162	-252 500
Personalkostnader	2	0	-4 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 971	-28 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 133</b>	<b>-286 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 045</b>	<b>113 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 606	-9 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 606</b>	<b>-9 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 439</b>	<b>104 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 439</b>	<b>104 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 084	-21 675
<b>Årets resultat</b>		<b>115 355</b>	<b>82 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	613 238	627 209
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>623 238</b>	<b>652 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>623 238</b>	<b>652 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 480	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 493</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		224 437	232 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224 437</b>	<b>232 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 930</b>	<b>232 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>859 168</b>	<b>885 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 545	156 618
Årets resultat		115 355	82 927
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>254 899</b>	<b>239 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>354 899</b>	<b>339 545</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 100	74 100
Ackumulerade överavskrivningar		10 000	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>84 100</b>	<b>84 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		283 324	329 161
Övriga skulder		190	190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>283 514</b>	<b>329 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Skatteskulder		56 427	47 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 224	34 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 655</b>	<b>132 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>859 168</b>	<b>885 127</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 430	811 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811 430</b>	<b>811 430</b>
Ingående avskrivningar	-184 221	-170 250
Årets avskrivningar	-13 971	-13 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 192</b>	<b>-184 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>613 238</b>	<b>627 209</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 410	493 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>493 410</b>	<b>493 410</b>
Ingående avskrivningar	-468 410	-453 410
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 410</b>	<b>-468 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	83 308	129 145
	<b>83 308</b>	<b>129 145</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 333 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 324	329 161
	<b>283 324</b>	<b>329 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	<b>50 004</b>	<b>50 004</b>

**Not för ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Lycksele 2023-01-16

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson