



## Årsredovisning

För

## Jones Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556928-4358

Räkenskapsår 2024-06-01-2025-05-31

### Innehåll:

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- Tilläggsupplysningar
- underskrift

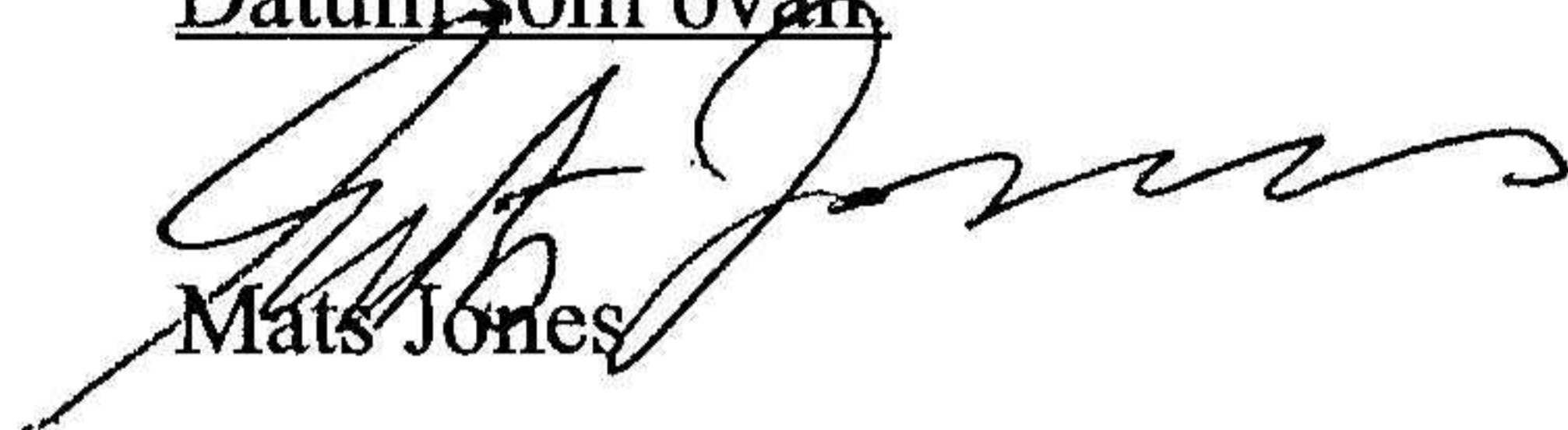
# Fastställelseintyg

Västerås 20251220

Undertecknad vd i Jones fastighetskonsult AB org.nr 556928-4358 intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 December 2025. Stämman beslutade att det uppkomna resultatet 1 951 497 SEK disponeras enligt nedan:

Utdelning till aktieägare	413 000 SEK
Balanseras i ny räkning	1 538 497 SEK
	1 951 497 SEK

Datum som ovan



Mats Jones

Verkställande direktör

2026012007612



2025120104863

## Jones Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556928-4358

### Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Allmänt

Har brutit räkenskapsår 1/6-31/5.

#### Verksamheten

Konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Fastighetsunderhåll. uthyrning, kostnadseffektivisering och fastighetsdrift är de huvudsakliga verksamhetsområdena och även utbildning på dataprogram inom dessa områden.

Bolaget är ägt av Mats Jones och Monica Jones. Styrelseledamöter är, Mats Jones, Monica Asta Jones och styrelsesuppleanter är, Ellenor Jones och Emelie Jones

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står:

Fritt eget kapital	1 181 917
årets resultat	<u>769 581</u>
	1 951 497

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres:

Utdelning till aktieägare	413 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 538 497</u>
	1 951 497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

2025120104864

Jones fastighetskonsult AB						
556928-4358						
				2024-06-01		2023-06-01
<b>Resultaträkning</b>		Not		2025-05-31		2024-05-31
<b>Rörelsens intäkter m m</b>				1 869 198		1 688 119
Nettoomsättning				1 869 198		1 688 108
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Underentreprenörer				665 258		637 812
Övriga externa kostnader				224 806		248 831
Avskrivningar av materiella tillgångar				0		0
Personalkostnader		1		10 525		22 713
				900 589		909 356
<b>Rörelseresultat</b>				968 609		778 752
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Ränteintäkter				1 993		1 576
Räntekostnader						
<b>Resultat efter finansiella poster</b>				970 603		780 328
Resultat före skatt				970 603		780 328
Skatt på årets reultat				201 022		161 382
Årets resultat				769 581		618 946

2025120104865

<b>Jones fastighetskonsult AB</b>						
556928-4358						
				2024-06-01		2023-06-01
<b>Balansräkning</b>		Not		2025-05-31		2024-05-31
<b>Tillgångar</b>						
<b>Anläggningstillgångar</b>						
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>						
Maskiner och inventarier				0		0
				0		0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>				0		0
<b>Omsättningstillgångar</b>						
<b>Kortfristiga fordringar</b>						
Kundfordringar				0		22 263
Plusgiro		2		87 127		70 454
Övriga bankkonton SBAB				213 000		
Bank				13 001		100 000
Placeringskonto				1 632 075		1 602 072
Övriga kortfristiga fordringar				90 266		105 098
<b>Summa omsättningstillgångar</b>				2 035 468		1 899 888
<b>Summa tillgångar</b>				2 035 468		1 899 888

A

## **Jones Fastighetskonsult AB**

Org.nr. 556928-4358

2025120104866

### **Poster inom linjen**

#### **Ställda säkerheter**

**Panter och därmed ställda säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar**

#### **Ansvarsförbindelser**

#### **Tilläggsupplysningar**

#### **Allmänna upplysningar**

#### **Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden

#### **Fordringar**

Fordringar har, i förekommande fall, upptagits till belopp barmed de beräknas flyta in

**Jones Fastighetskonsult AB**

Org.nr. 556928-4358

2025120104867

**Upplysningar till enskilda poster**

<b>Not 1 personal</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Antal anställda av manligt och kvinnligt kön	1	1
Löner och ersättningar	10 525	22 713

**Not 2 Bank**

Kortkredit Nordea 10 000 SEK

**Not 3 Eget kapital**

Aktieutdelning 413 000 SEK beslutades på bolagsstämman. Med hänsyn till de krav och verksamhet art. Omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsprincipen i kap 17 3 § aktiebolagslagen. Utdelningen sker senast 26-01-31.

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50000	0	1845917
Utdelning			-413 000
Årets resultat			769 581
Balanserat resultat			-251 001
Belopp vid årets utgång	50000	0	1 951 497

**Not 4 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1000	50
Antal/värde vid årets utgång	1000	50

Härestad 251013

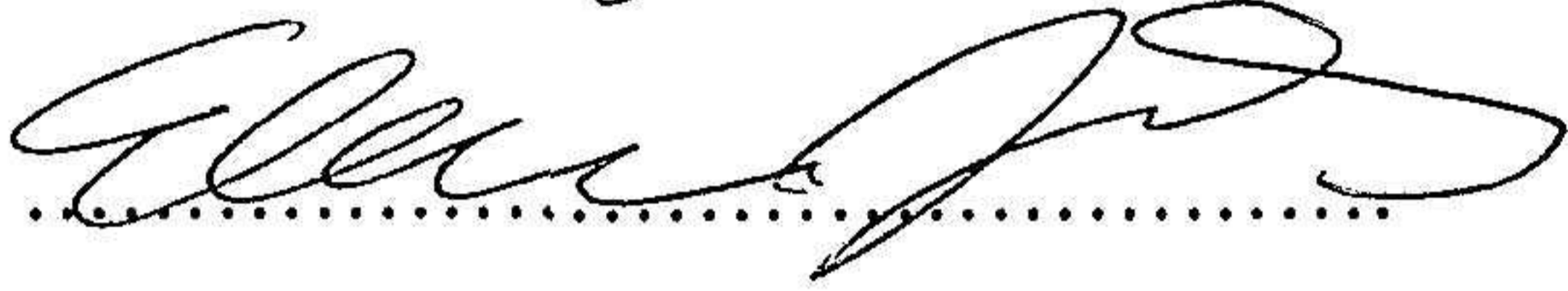


Mats Jones Ort och datum

Verkställande direktör

Styrelseordförande

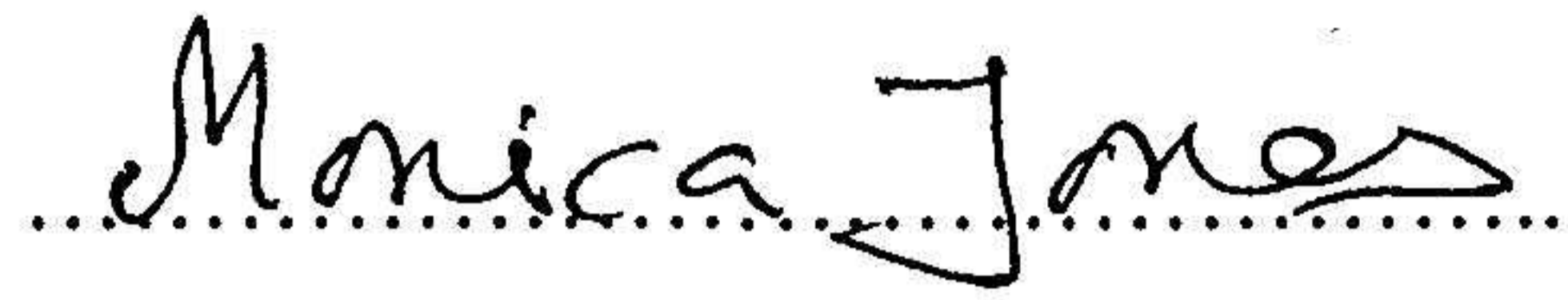
Göteborg 251026



Ellenor Jones ort och datum

Styrelsesuppleant

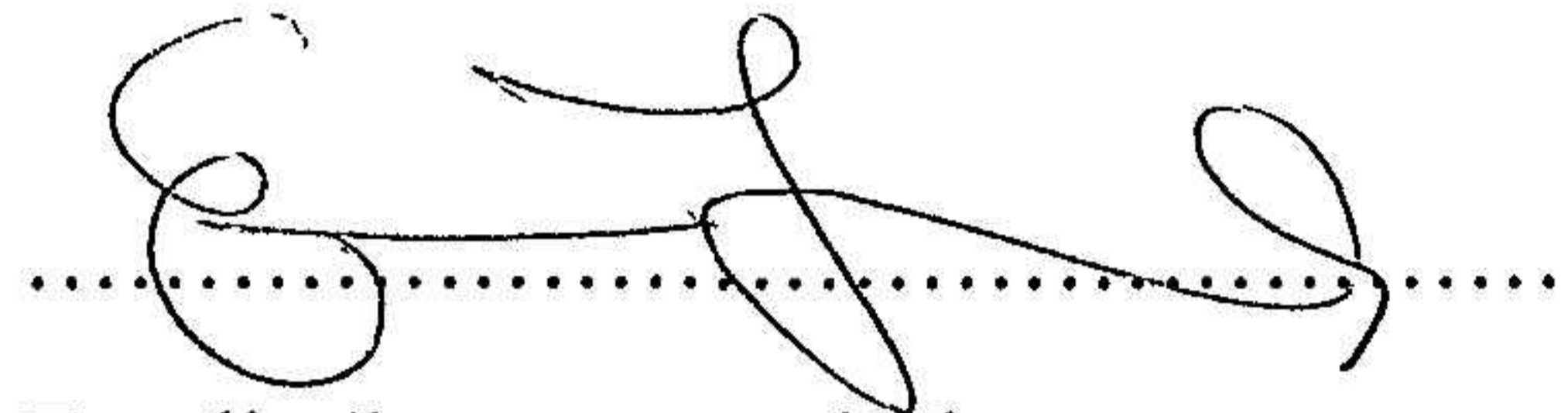
Härestad 251013



Monica Jones Ort och datum

Vice verkställande direktör

Härestad 251026



Emelie Jones ort och datum

Styrelsesuppleant