

# Årsredovisning

## *Skålbo Fastigheter AB*

559242-9954

Styrelsen för Skålbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

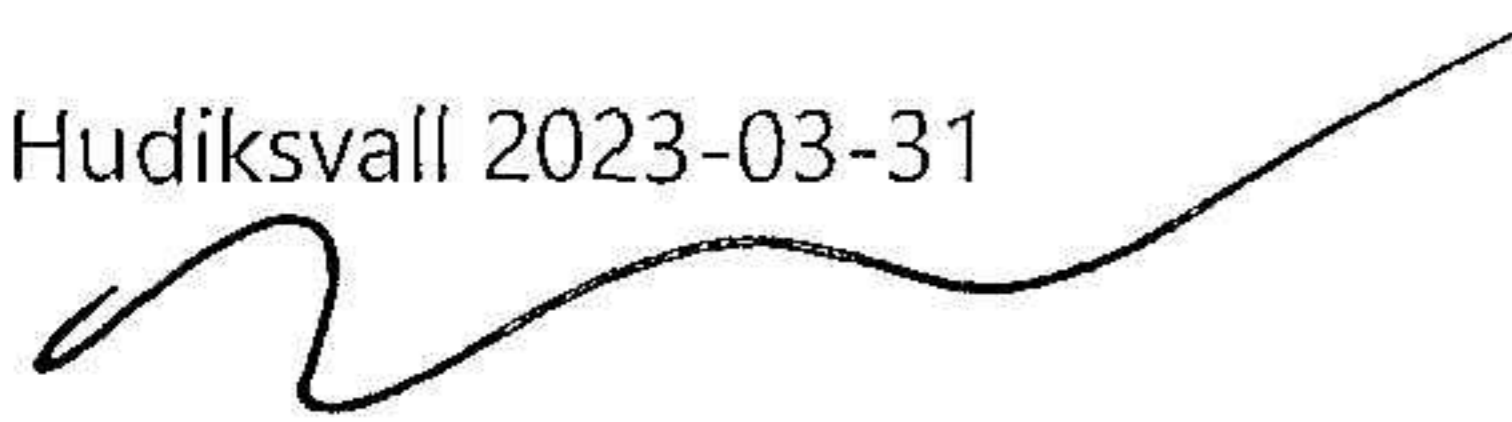
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skålbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2023-03-31



Robert Fredriksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo Invest AB, 559109-3603 är moderbolag och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning	1 180	949	495
Resultat efter finansiella poster	437	374	115
Soliditet %	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 119	17 859	130 978
Årets resultat			720	720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 119</b>	<b>18 579</b>	<b>131 698</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 978
Årets resultat	720
<i>Summa</i>	<i>81 698</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	81 698
<i>Summa</i>	<i>81 698</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2023062214926

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 180 196	949 079
Aktiverat arbete för egen räkning	0	4 302 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 180 196</b>	<b>5 251 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-211 264	-4 465 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-234 184	-157 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-445 448</b>	<b>-4 623 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>734 748</b>	<b>628 563</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 919	-255 025
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-297 919</b>	<b>-255 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>436 829</b>	<b>373 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-436 000	-355 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-436 000</b>	<b>-355 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>829</b>	<b>18 538</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-109	-679
<b>Årets resultat</b>	<b>720</b>	<b>17 859</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31      2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 628 572	12 862 756
Pågående nyanläggningar	3	213 622	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 842 194</i>	<i>12 862 756</i>

### Summa anläggningstillgångar

**12 842 194      12 862 756**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 406	14 027
Aktuella skattefordringar		7 077	0
Övriga fordringar		3 715	1 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 967	3 720
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 165</i>	<i>19 084</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		258 492	66 790
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>258 492</i>	<i>66 790</i>

### Summa omsättningstillgångar

**304 657      85 874**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**13 146 851      12 948 630**

2023062214927

2023062214928

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	80 978	63 119
Årets resultat	720	17 859
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>81 698</i>	<i>80 978</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>131 698</b>	<b>130 978</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	31 300	31 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>31 300</b>	<b>31 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 918 000	8 918 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 918 000</b>	<b>8 918 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	91 000
Leverantörsskulder	11 510	5 434
Skulder till koncernföretag	3 856 376	3 614 964
Aktuella skatteskulder	0	1 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 967	155 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 065 853</b>	<b>3 868 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 146 851</b>	<b>12 948 630</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Byggnader, stomme och grund	100 år	1
Byggnader, fasad, fönster, yttertak, el, VA och ventilation	40 år	2,5
Byggnader, våtrum	20 år	5
Byggnader, restpost	50 år	2

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

2023062214930

Not		2022-12-31	2021-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	13 110 223	6 777 075
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	4 302 628
	Omklassificeringar m.m.	0	2 030 520
	Utgående anskaffningsvärden	13 110 223	13 110 223
	Ingående avskrivningar	-247 467	-89 488
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-234 184	-157 979
	Utgående avskrivningar	-481 651	-247 467
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 628 572</b>	<b>12 862 756</b>
3	Pågående nyanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 030 520
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	213 622	0
	Omklassificeringar m.m.	0	-2 030 520
	Utgående anskaffningsvärden	213 622	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>213 622</b>	<b>0</b>
4	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	8 918 000	9 009 000
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2023-03-31



Robert Fredriksson