

Årsredovisning

för

Nina Ljuhs AB

559034-8750

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Ljuhs, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Nina Ljuhs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet med säte i Huddinge.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av lågkonjunktur och höga räntor så har det varit ett minskat utbud av försäljningsobjekt och längre försäljningstider under 2023. Det har lett till att omsättningen minskat jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	434	880	1 170	1 190
Resultat efter finansiella poster	-472	549	1 202	278
Soliditet (%)	97,6	95,5	95,0	71,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 635 777	737 300	3 423 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning		737 300	-737 300	0
Årets resultat			-36 618	-36 618
Belopp vid årets utgång	50 000	3 033 077	-36 618	3 046 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 033 078
årets förlust	-36 618
	2 996 460

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 796 460
	2 996 460

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		434 496	879 994
Summa rörelseintäkter		434 496	879 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 254	-167 950
Personalkostnader	2	-791 983	-909 668
Summa rörelsekostnader		-993 237	-1 077 618
Rörelseresultat		-558 741	-197 624
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		86 524	748 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1 478
Summa finansiella poster		86 523	746 522
Resultat efter finansiella poster		-472 218	548 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		435 600	190 000
Summa bokslutsdispositioner		435 600	190 000
Resultat före skatt		-36 618	738 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 598
Årets resultat		-36 618	737 300

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	1 006 678	1 660 154
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 006 678	1 660 154
Summa anläggningstillgångar		1 006 678	1 660 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		588 000	748 000
Övriga fordringar		847 560	1 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 333	40 000
Summa kortfristiga fordringar		1 448 893	789 786

Kassa och bank

Kassa och bank		666 008	1 495 992
Summa kassa och bank		666 008	1 495 992
Summa omsättningstillgångar		2 114 901	2 285 778

SUMMA TILLGÅNGAR

3 121 579

3 945 932

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 033 078

2 635 778

Årets resultat

-36 618

737 300

Summa fritt eget kapital

2 996 460

3 373 078

Summa eget kapital

3 046 460

3 423 078

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

435 600

Summa obeskattade reserver

0

435 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 694

18 515

Skatteskulder

0

14 282

Övriga skulder

45 198

44 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 227

10 000

Summa kortfristiga skulder

75 119

87 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 121 579

3 945 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 154	1 660 154
Försäljningar	-813 476	0
Aktieägartillskott	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 006 678	1 660 154
Utgående redovisat värde	1 006 678	1 660 154

Huddinge 2024-02-20

Nina Ljuhs
Nina Ljuhs